TAVOLA

3.1

SCALA
1/800

DATA
MARZO 2015

DITTA

sede Legale: Via Scrovegni, 1 - Padova
C.F. 00314500273 - P. IVA 01782190282

OGGETTO

Pratica di VIA ai sensi dell'art 22 c. 1 lett. a) LRV 50/11 e D.lgs 152/2006

RIFERIMENTI CATASTALI

Comune di Mira, Sezione Unica,
Foglio 40, mappale 60

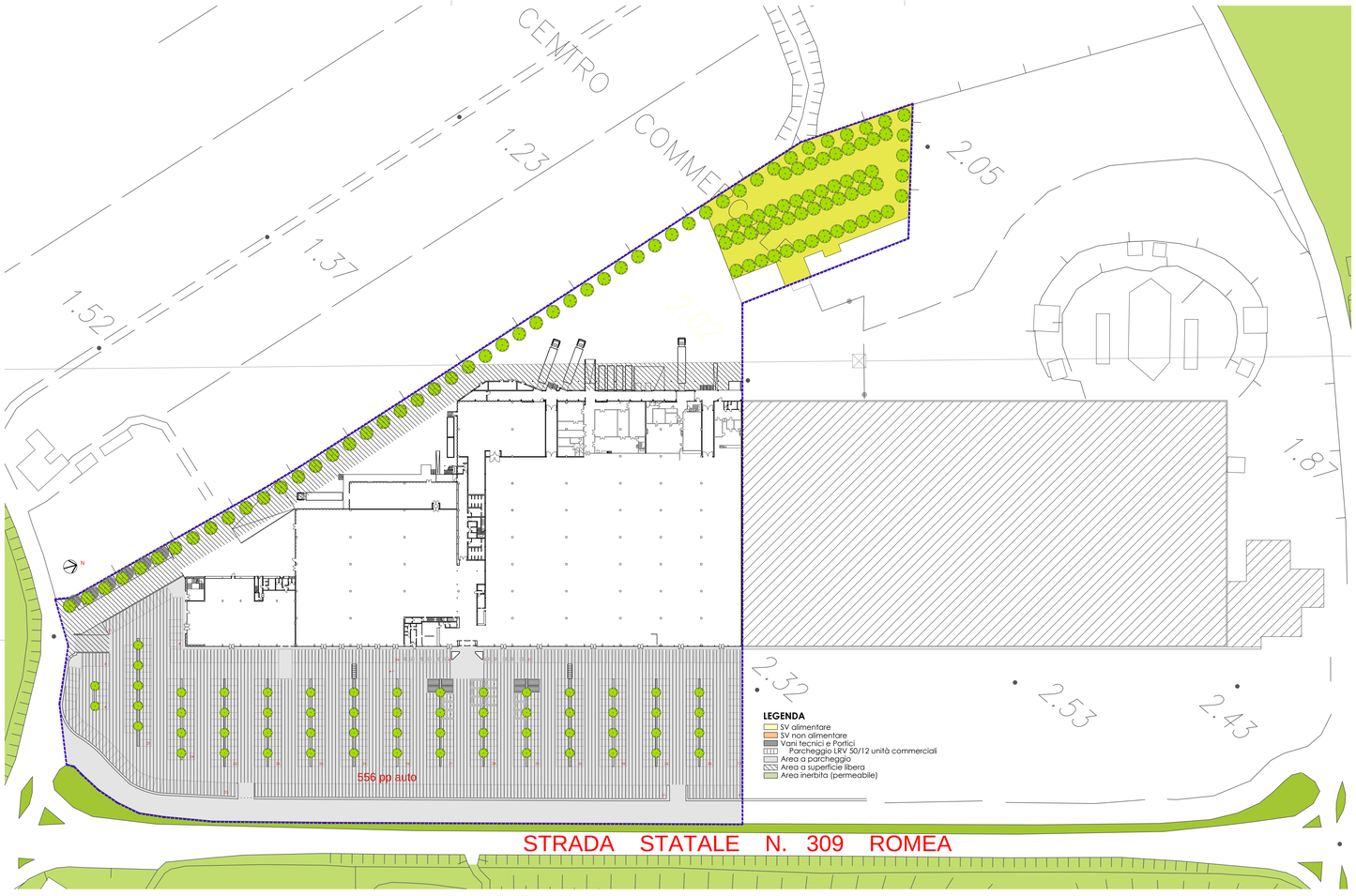
TAVOLA

VERIFICA STANDARD A PARCHEGGIO
Calcolo SLP piano terra 1/800
Calcolo SLP piano primo 1/800
Calcolo superficie a parcheggio 1/800

PROGETTISTA

Arch. Jacopo Carraro
Codice Fiscale CRR JCP 71C09 L736T
Ordine degli Architetti di Venezia n 2977

IATO ARCHITETTI ASSOCIATI
BIOEDILIZIA_ARCHITETTURA_URBANISTICA
Via Nazionale 242 Mira 30034 (Venezia)
tel/fax 041 420800 C. F./ P. Iva 04019330275
studio@iatoassociati.it studio@pec.iatoassociati.it



PIANOMETRIA GENERALE 1/500

Sup PIANO TERRA	Slp	Sv
UNITA' 1 Alimentare	7.259 mq	4.300 mq
UNITA' 1 Non alimen	2.073 mq	1.800 mq
TOTALE UNITA' 1	9.332 mq	6.100 mq
UNITA' 2	3.271 mq	2.750 mq
UNITA' 3	952 mq	850 mq
SPAZIO COMUNE	529 mq	
BAR RISTORAZIONE	172 mq	
TOTALE	14.256 mq	7.600 mq

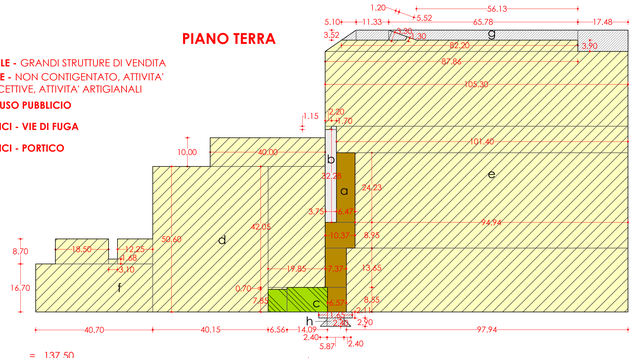
Sup PIANO PRIMO	Slp	Sv
UNITA' 1 Alimentare	481 mq	0 mq
UNITA' 2	220 mq	0 mq
SPAZIO COMUNE	109 mq	
TOTALE	810 mq	0 mq

Sup TOTALI	Slp	Sv
UNITA' 1 Alimentare	7.740 mq	4.300 mq
UNITA' 1,2,3 Non alim.	6.516 mq	5.400 mq
SPAZIO COMUNE	638 mq	
BAR RISTORAZIONE	172 mq	
TOTALE GENERALE	15.066 mq	9.700 mq

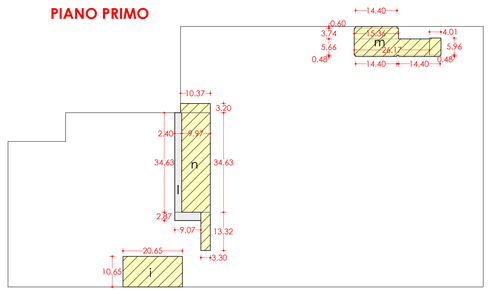
LEGENDA

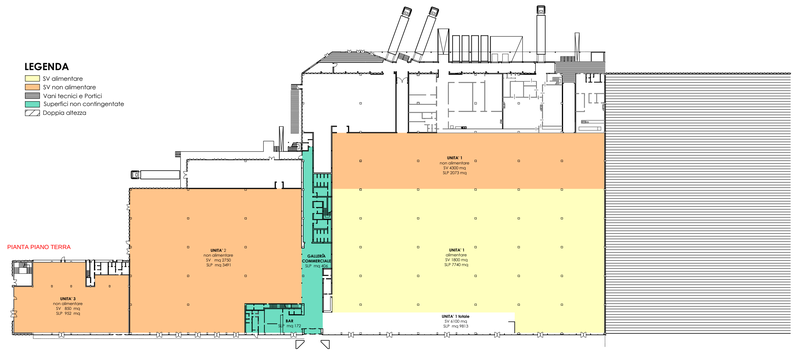
- COMMERCIALE - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
- RISTORAZIONE - NON CONTIGENTATO, ATTIVITA' LUDICHE E RICETTIVE, ATTIVITA' ARTIGIANALI
- SUPERFICI IN USO PUBBLICIO
- LOCALI TECNICI - VIE DI FUGA
- LOCALI TECNICI - PORTICO

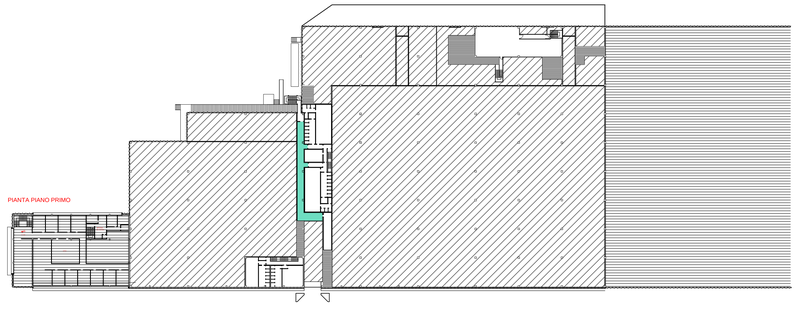
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



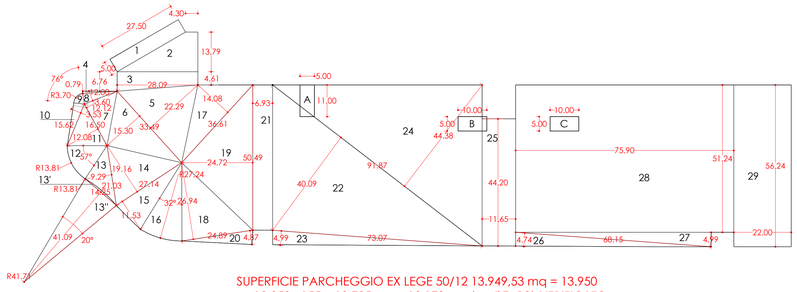




1	27.50	x 5.00	=	137.50
2	28.09+4.30 x 13.79/ 2		=	223.33
3	6.76+4.61x 28.09/ 2		=	159.69
4	0.79	x 12.00 / 2	=	4.74
5	22.29	x 33.49 / 2	=	373.25
6	33.49	x 15.30 / 2	=	256.20
7	16.50	x 12.12 / 2	=	99.99
8	12.00	x 3.60 / 2	=	21.60
9	3.70^2	x 3.14 x 66°/360°	=	7.88
10	15.62	x 3.53 / 2	=	27.57
11	16.50	x 12.08 / 2	=	99.66
12	13.81^2	x 3.14 x 57°/360°	=	94.82
13	21.03	x 9.29 / 2	=	97.68*
13'	41.09^2	x 3.14 x 20°/360°	=	303.49*
13"	21.03	x 9.29 / 2	=	292.77*
14	27.14	x 19.16 / 2	=	260.00
15	27.14	x 11.53 / 2	=	156.46
16	27.24^2	x 3.14 x 32°/360°	=	207.11
17	36.61	x 14.08 / 2	=	257.73
18	26.94	x 24.89 / 2	=	335.27
19	50.49	x 24.72 / 2	=	624.06
20	24.89	x 4.87 / 2	=	60.61
21	50.49	x 6.93	=	349.90
22	91.87	x 40.09 / 2	=	1841.53
23	73.07	x 4.99 / 2	=	182.31
24	91.87	x 44.38 / 2	=	2038.60
25	50.20	x 11.65 / 2	=	548.83
26	68.15	x 4.74 / 2	=	161.52
27	68.15	x 4.99 / 2	=	170.03
28	75.90	x 51.24	=	3889.12
29	22.00	x 56.24	=	1237.28
				13949.53

***per calcolra l'areola 13 (con un lato concavo): 13 - (13' -13')=**

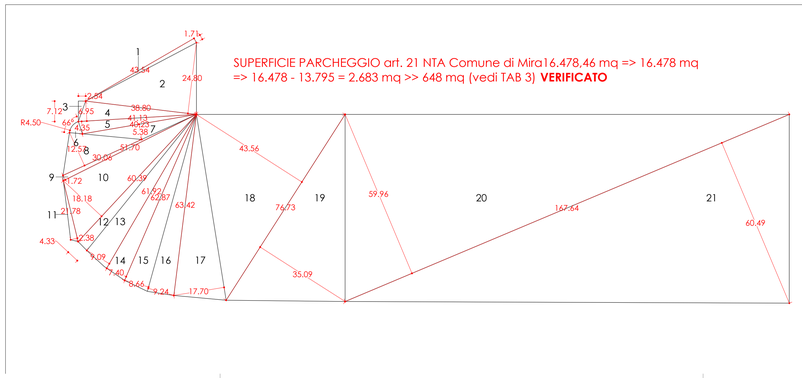
dove **13** è un triangolo, **13'** è uno spicchio di cerchio e **13"** è il triangolo impostato nello stesso spicchio con terzo lato impostato sulla corda.



AREE DA ESCLUDERE DA COMPUTO

A	5.00	x 11.00 =	55.00
B	5.00	x 10.00 =	50.00
C	5.00	x 10.00 =	50.00
			155.00

SUPERFICIE PARCHEGGIO EX LEGE 50/12 13.949,53 mq = 13.950
=> 13.950 - 155 = 13.795 mq > 13.178 mq (vedi TAB3) **VERIFICATO**



SUPERFICIE PARCHEGGIO art. 21 NTA Comune di Mira16.478,46 mq => 16.478 mq
=> 16.478 - 13.795 = 2.683 mq >> 648 mq (vedi TAB 3) **VERIFICATO**

1	43.54	x 1.71 / 2	=	37.23
2	24.80	x 38.80 / 2	=	481.12
3	7.12	x 2.54 / 2	=	9.04
4	41.13	x 6.95 / 2	=	142.93
5	41.13	x 4.35 / 2	=	89.46
6	4.50^2	x 3.14 x 66°/360°	=	11.66
7	40.23	x 5.38 / 2	=	108.22
8	30.06	x 12.57 / 2	=	188.93
9	51.70	x 1.72 / 2	=	44.46
10	60.39	x 18.18 / 2	=	548.95
11	21.78	x 2.38 / 2	=	25.92
12	60.39	x 4.33 / 2	=	130.74
13	21.78	x 9.09 / 2	=	281.43
14	60.39	x 7.40 / 2	=	229.10
15	61.92	x 8.66 / 2	=	272.23
16	61.92	x 9.24 / 2	=	293.00
17	63.42	x 17.70 / 2	=	561.27
18	76.73	x 43.56 / 2	=	1671.18
19	76.73	x 35.09 / 2	=	1346.23
20	167.64	x 59.96 / 2	=	5025.85
21	167.64	x 60.49 / 2	=	4979.54
				16478.46

CONTEGGIO DELLA S.L.P. — TAB 1

		USO COMUNE	UNITA' COMMERCIALI	RISTORAZIONE	VIE DI FUGA	LOCALI TECNICI & PORTICI
PIANO TERRA	a	6.47 x 24.23 = 156.77 7.37 x 13.65 = 92.81 13.65 x 7.37 = 100.60 6.57 x 8.55 = 56.17 **406.35**				
	b		10.00 x 40.00 = 400.00 19.85 x 42.05 = 834.69 40.15 x 50.60 = 2.031.59 6.56 x 0.70 = 4.59 **3.270.87**			
	c			7.85 x 6.56 = 51.50 8.55 x 14.09 = 120.47 **171.97**		
	d				1.70 x 1.15 = 1.95 3.75 x 32.28 = 121.05 **123.01**	
	e		[(87.86+ 82.20)/2] x 3.32 = 331.62 26.03 x 105.30 = 2.740.96 1.15 x 2.20 = 2.53 9.20 x 101.40 = 932.88 94.94 X 33.18 = 3.150.11 22.20 x 97.94 = 2.174.27 **9.332.37**			
	f		16.70 x 40.70 = 679.69 18.50 x 8.70 = 160.95 12.25 x 8.70 = 106.58 3.10 x 1.68 = 5.21 **952.42**			
	g					[(65.78+ 56.13)/2] x 3.52 = 214.56 17.48 x 7.42 = 129.70 11.33 x 3.52 = 39.88 3.30 x 1.20 /2 = 1.98 [(3.30 + 1.30)/2] x 3.90 = 8.97 3.52 x 5.10 / 2 = 8.98 **404.07**
	h					11.65 x 2.11 = 24.58 5.87 x 2.90 = 17.02 2.40 x 2.40 /2 = 2.88 2.40 x 2.40 / 2 = 2.88 **47.36**
PIANO PRIMO	m		10.59 x 5.52 = 58.46 **58.44**			
	n		3.20 x 10.37 = 33.18 9.97 x 34.63 = 345.26 3.30 x 13.32 = 43.96 **422.40**			
	i		20.65 x 10.65 = 219.92 **219.92**		2.40 x 34.63 = 83.11 2.87 x 9.07 = 26.03 **109.14**	
TOTALI		**406.35**	**14.256.44**	**171.97**	**232.15**	**451.43**

TOTALE SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (MQ) 15.066,91*

* Nel calcolo della SLP vengono conteggiate le vie di fuga e quelle in uso pubblico ma non i locali tecnici e i portici

CALCOLO DELLE SLP PER UNITA' — TAB 2

UNITA'	LETTERE a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	TOTALE
UNITA' 1 FOOD & NO FOOD					9.332,37					58,46	422,40	9.813,23 =	**9.813**
UNITA' 2 NO FOOD				3.270,87					219,92			3.490,79 =	**3.491**
UNITA' 3 NO FOOD						952,42						952,42 =	**952**
BAR & RISTORAZIONE			171,97									171,97 =	**172**
VIE DI FUGA		123,01								109,14		232,15 =	**232**
SPAZI COMUNI	406,35											406,35 =	**406**
LOCALI TECNICI & PORTICI							404,07	47,36				451,43 =	**451**

SUPERFICI A STANDARD EX LEGE 50/12 E ART. 12.1.1 NTA — TAB 3

SETTORE COMMERCIALE	UNITA'	DATI PROGETTUALI SV mq	DATI PROGETTUALI SLP mq	NTA (1) SLP X PARCHEGGIO SV X 0.80	LR 50/12 (2) SLP X PARCHEGGIO SV X 1.0	(3) SLP X PARCHEGGIO SV X 1.5	(4) SLP X PARCHEGGIO SLP X 0.80	SLP LIBERA SV X 2.5**	SLP X PARCHEGGIO A STANDARD*
ALIMENTARE	1	4.300	7.740	5.711	**7.740**	**7.740**		10.750	**7.740**
NON ALIMENTARE		1.800	2.073	1.658			**1.800**	1.658	----	**1.800**
NON ALIMENTARE	2	2.750	3.491	2.793			2.750	**2.793**	----	**2.793**
NON ALIMENTARE	3	850	952	762			**850**	762	----	**850**
BAR & RISTORAZIONE		----	172	**137**	----		----	----	----	----
VIE DI FUGA		----	232	**186**	----		----	----	----	----
SPAZIO COMUNE		----	406	**325**	----		----	----	----	----
LOCALI TECNICI E PORTICO		----	451	----	----		----	----	----	----
TOTALE		**9.700**	**15.067**	**648**					**10.750**	**13.183**

SUPERFICIE A PARCHEGGIO MINIMA DA GARANTIRE = 13.183 mq

* La superficie a parcheggio è pari alla maggiore tra le superfici previste dalla 50/12 - la maggiore tra (1), (2), (3) e (4)
** L'art 12.1.1 delle NTA del comune di Mira prevede uno standard pari a 0,8 mq/mq di S.L.P. (5) ampiamente garantito dalla 50/12
*** Superficie libera in uso pubblico