

**REGIONE VENETO**  
PROVINCIA DI VENEZIA  
COMUNE DI MIRA

**AMPLIAMENTO GRANDE STRUTTURA DI VENDITA  
IN COMUNE DI MIRA**

(ai sensi dell'art.20 del D.Lgs n.152/2006 così come modificato dal D.Lgs. n.4/2008)

**RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELLA DIRETTIVA 92/43/CEE E ALLA  
DGR N. 2299 DEL 09 DICEMBRE 2014**

**COMMITTENTE:**

**F.lli Lando S.p.A.**

Via degli Scrovegni, 1  
35131 Padova

**REDAZIONE STUDIO AMBIENTALE E COORDINAMENTO GENERALE:**



**C.S. AZIENDA S.r.l.** Consulenza e Sviluppo reti vendita  
Via Tomaso da Modena, 11 31100 Treviso  
P.I. 04165770266  
Tel. 0424561035 Fax 0424861326  
csworks@csworks.it



Luglio 2017

## 1 PREMESSA

La presente relazione è parte integrante dell'allegato E alla Dgr n. 2299 del 09 dicembre 2014 ai sensi della Direttiva 92/43/Cee riferita all'ampliamento di una GSV dei settori alimentare e non alimentare di titolarità della società F.lli Lando S.p.A., localizzato in Comune di Mira, Località Gambarare lungo la SS 309 Romea.

Il nuovo progetto porterà la superficie di vendita dell'esercizio commerciale Iperlando da mq. 3.140 a mq. 5.000.

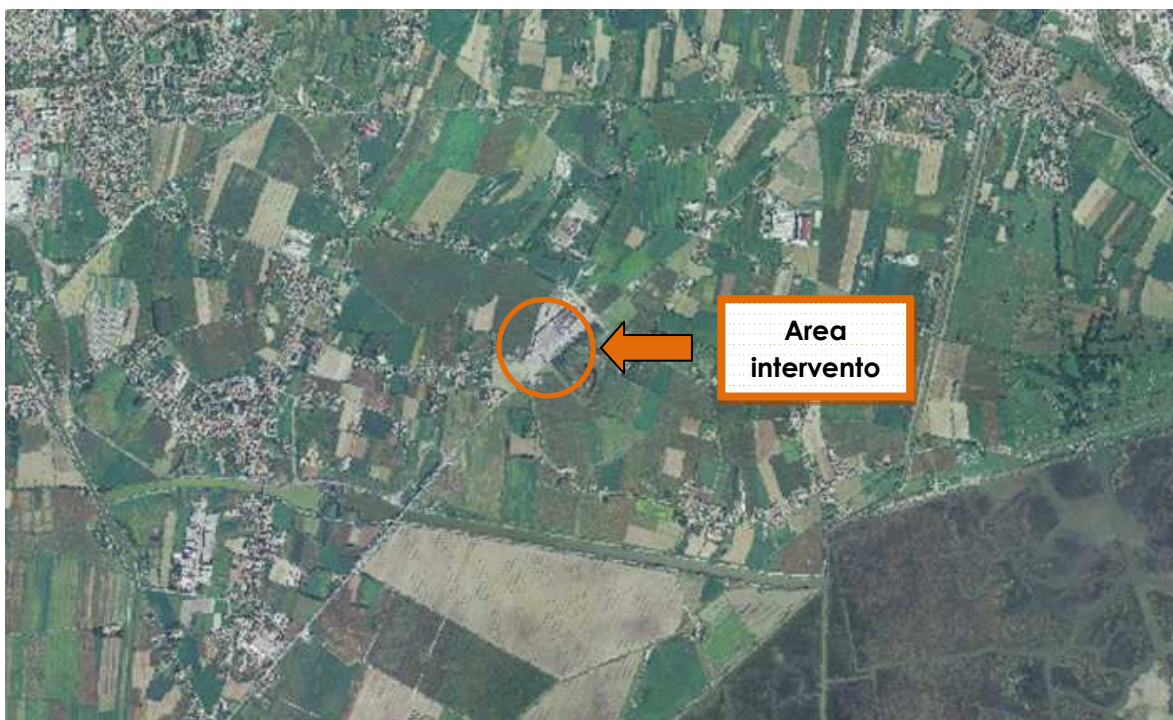
## 2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il L'area oggetto dell'intervento si trova in località Gambarare, Comune di Mira, lungo la Strada Statale n. 309 Romea al n. 60, nel tratto compreso tra l'intersezione con via Bastie a sud e via Bastiette a nord.

Si tratta di un'area ad est dell'abitato della frazione Gambarare, in cui la principale infrastruttura è rappresentata dalla SS 309 Romea. In particolare, l'ambito di studio è già caratterizzato dalla presenza della struttura di vendita del settore alimentare e non alimentare oggetto di ampliamento.

Il sito si presenta pianeggiante con una variazione altimetrica che va da un minimo di 3 m ad un massimo di 4 m rispetto al livello del medio mare.

L'immagine seguente riproduce l'inquadramento dell'area.



## 3 DESCRIZIONE DEL PROGETTO

L'immobile oggetto delle opere, ricade in zona D2/4 "commerciali al dettaglio, direzionali, laboratori ed attività artigianali di servizio" ed è parte di un edificio più grande diviso in due proprietà ognuna delle quali è a sua volta diviso in unità perpendicolari al parcheggio.

La proprietà comprende sia le aree a parcheggio esposte a sud-est che le zone di carico e scarico a nord ovest.

La parte terminale a sud dell'edificio ricade in area di vincolo paesaggistico data dalla "seriola Veneta".

Il progetto non riguarda l'edificio nella sua interezza bensì il solo punto vendita Iperlando.

Nello specifico l'intervento di progetto prevede l'ampliamento da 3.140 mq a 5.000 mq della superficie di vendita alimentare e non alimentare e deriva dall'accorpamento della struttura commerciale con la contigua unità immobiliare e dal conseguente ampliamento della superficie lorda di pavimento.

Si osserva che il progetto di ampliamento della struttura di vendita non prevede alcuna modifica esterna all'assetto viabilistico dell'area, rimangono pertanto invariate anche le aree destinate alla sosta dei veicoli.

#### **4 AREE AMBIENTALI TUTELATE**

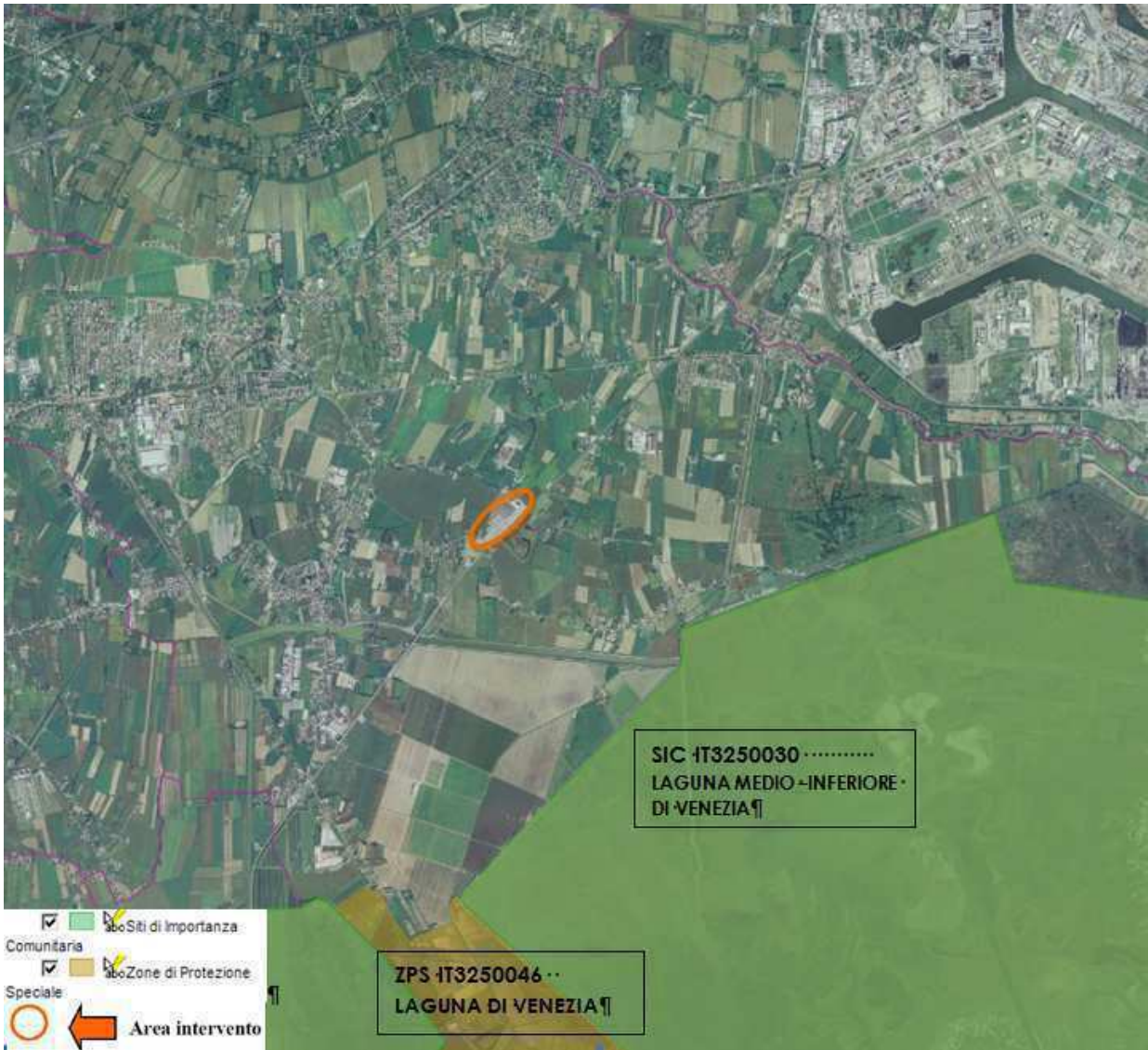
Relativamente alla Provincia di Venezia, le aree tutelate (esterne all'area di interesse) sono:

- Parchi Regionali: Parco del Fiume Sile
- Riserve Naturali Regionali: Riserva naturale integrale Bosco Nordio
- Zone umide: Valle Averte
- Altre zone protette: Oasi Cave Gaggio, Oasi Cà Roman

#### **5 SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (S.I.C.) E ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE (Z.P.S.)**

In attuazione della direttiva 92/43/CEE del Consiglio del 21.05.1992 – relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali nonché della flora e della fauna selvatiche – e della direttiva 79/409/CEE del Consiglio del 02.04.1979 – concernente la conservazione degli uccelli selvatici – sono stati individuati e proposti alla Commissione Europea i Siti di Importanza Comunitaria (SIC) ed anche le Zone di Protezione Speciale (ZPS). Alla conclusione dell'iter, con D.M. 03.04.2001, il Ministro dell'Ambiente ha reso pubblico l'elenco dei SIC e delle ZPS nel territorio italiano.

Il sito SIC IT3250030 "Laguna medio - inferiore di Venezia" risulta quello più vicino all'area di intervento, comunque esterno, e ad una distanza di circa 1,9 km.



A seguire descrizione del sito SIC IT3250030, tipi di habitat, qualità, importanza e vulnerabilità.



## 4. DESCRIZIONE SITO

### 4.1. CARATTERISTICHE GENERALI SITO:

Tipi di habitat	% coperta
Fiumi ed estuari soggetti a maree, Melme e banchi di sabbia, Lagune (incluse saline)	60
Stagni salmastri, Prati salini, Steppe saline	35
Altri (inclusi abitati, strade discariche, miniere e aree industriali)	5
<b>Copertura totale habitat</b>	<b>100 %</b>

### Altre caratteristiche sito

Bacino inferiore del sistema lagunare veneziano, caratterizzato dalla presenza di un complesso sistema di barene, canali, paludi, con ampie porzioni usate prevalentemente per l'allevamento del pesce. Il paesaggio naturale è caratterizzato da spazi di acqua libera con vegetazione macrofita sommersa e da ampi isolotti piatti (barene) che ospitano tipi e sintipi alofili, alcuni dei quali endemici del settore nord-adriatico.

### 4.2. QUALITÀ E IMPORTANZA

Presenza di tipi e sintipi endemici, nonché di specie vegetali rare e/o minacciate sia a livello regionale che nazionale. Zona di eccezionale importanza per svernamento e migrazione dell'avifauna legata alle zone umide. Importante sito di nificazione per numerose specie di uccelli.

### 4.3. VULNERABILITÀ

Evidente erosione delle barene per l'eccessiva presenza di natanti. Notevole perdita di sedimenti non compensata da un eguale tasso di import marino. Inquinamento delle acque (Polo petrolchimico di Marghera, agricoltura, acquacoltura).

In considerazione dell'elevata antropizzazione dell'area circostante e dell'assenza di habitat elencati all'interno del formulario standard di riferimento, non si reputa probabile la perturbazione o la perdita di specie di interesse conservazionistico, essendo queste molto esigenti e l'area in oggetto non adatta al loro ciclo vitale.

Si specifica inoltre che tra il sito di interesse comunitario e l'area di studio sono interposte barriere fisiche quali la stessa SS Romea che rendono ancora meno probabili interferenze fra gli stessi e quindi si stima nulla l'incidenza del progetto sul sito SIC.



**ALLEGATO E alla Dgr n. 2299 del 09 dicembre 2014**

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA  
MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ  
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

La sottoscritta NICOLETTA ARTUSO nata a BASSANO DEL GRAPPA prov.VI il 04/06/1980 e residente in VIA COL MOSCHIN 114 nel Comune di ROSA' prov. VI CAP 36027 tel. 049/9403231 email [nicoletta.artuso@ecoricerccheingegneria.com](mailto:nicoletta.artuso@ecoricerccheingegneria.com) in qualità di CONSULENTE AMBIENTALE del progetto denominato “AMPLIAMENTO GRANDE STRUTTURA DI VENDITA IN COMUNE DI MIRA”

DICHIARA

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 2299 del 09/12/2014 al punto 6 della Direttiva 92/43/CEE.

---

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo:  
RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELLA DIRETTIVA 92/43/CEE E ALLA DGR N. 2299 DEL 09 DICEMBRE 2014

DATA  
26/07/2017

---

II DICHIARANTE



Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

IL DICHIARANTE

26/07/2017



Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è: .....,  
con sede in

Via ..... n. ...., CAP .....

Il Responsabile del trattamento è: .....,  
con sede in

Via ..... n. ...., CAP .....

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

DATA

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## ALLEGATOF alla Dgr n. 2299 del 09 dicembre 2014

pag. 1/1

### MODELLO DI DICHIARAZIONE LIBERATORIA DI RESPONSABILITÀ SULLA PROPRIETÀ INDUSTRIALE E INTELLETTUALE

La sottoscritta, incaricata dalla ditta proponente il progetto, di elaborare il presente studio per la valutazione di incidenza ex art. 5 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii., dichiara che gli atti ed elaborati di cui si compone il predetto studio, non contengono informazioni riservate o segrete, oggetto di utilizzazione esclusiva in quanto riconducibili all'esercizio di diritti di proprietà industriale, propri o della ditta proponente il progetto, come disciplinati dal D.lvo 10.2.2005, n. 30 e ss.mm.ii.

Dichiara di aver provveduto in tutti i casi alla citazione delle fonti e degli autori del materiale scientifico e documentale utilizzato ai fini della redazione del presente studio.

Dichiara e garantisce, ad ogni buon conto, di tenere indenne e manlevare l'amministrazione regionale da ogni danno, responsabilità, costo e spesa, incluse le spese legali, o pretesa di terzi, derivanti da ogni eventuale violazione del D.lvo n. 30/2005 e della L. 633/1941.

Ai fini e per gli effetti delle disposizioni di cui al D.lvo 30.6.2003, n. 196, dichiara di aver preventivamente ottenuto tutti i consensi e le liberatorie previste dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari nazionali e internazionali in ordine all'utilizzo e alla diffusione di informazioni contenute nello studio, da parte di persone ritratte e direttamente o indirettamente coinvolte.

Riconosce alla Regione del Veneto il diritto di riprodurre, comunicare, diffondere e pubblicare con qualsiasi modalità, anche informatica, ai fini documentali, scientifici e statistici, informazioni sui contenuti e risultati dello studio accompagnate dalla citazione della fonte e dell'autore.

Luogo e data Cittadella 26/07/2017

Firma per esteso per accettazione







**ALLEGATOG alla Dgr n. 2299 del 09 dicembre 2014**

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA  
MODELLO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

La sottoscritta NICOLETTA ARTUSO nata a BASSANO DEL GRAPPA prov.VI il 04/06/1980 e residente in VIA COL MOSCHIN 114 nel Comune di ROSA' prov. VI CAP 36027 tel. 049/9403231 email [nicoletta.artuso@ecoricercheingegneria.com](mailto:nicoletta.artuso@ecoricercheingegneria.com) in qualità di CONSULENTE AMBIENTALE del piano - progetto - intervento denominato "AMPLIAMENTO GRANDE STRUTTURA DI VENDITA IN COMUNE DI MIRA"

**DICHIARA**

(barrare e compilare quanto di pertinenza)

- di essere iscritto nell'albo, registro o elenco .....  
.....  
tenuto dalla seguente amministrazione pubblica: .....
- di appartenere all'ordine professionale degli INGEGNERI della Provincia di VICENZA;
- di essere in possesso del titolo di studio di .....  
rilasciato da ..... il .....
- di essere in possesso del seguente titolo di specializzazione, di abilitazione, di formazione, di aggiornamento, di qualifica tecnica .....

**E ALTRESÌ**

di essere in possesso di effettive competenze per la valutazione del grado di conservazione di habitat e specie, obiettivi di conservazione dei siti della rete Natura 2000, oggetto del presente studio per valutazione di incidenza e per la valutazione degli effetti causati su tali elementi dal piano, dal progetto o dall'intervento in esame.

DATA

26/07/2017

IL DICHIARANTE



Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

IL DICHIARANTE

26/07/2017



Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è: .....  
con sede in

Via ..... n. ...., CAP .....

Il Responsabile del trattamento è: .....  
con sede in

Via ..... n. ...., CAP .....

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

DATA

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Cognome.....	ARTUSO
Nome.....	NICOLETTA
nato il.....	04/06/1980
(atto n.....	450 P 1 S A 1980)
a.....	BASSANO DEL GRAPPA (VI)
Cittadinanza.....	ITALIANA
Residenza.....	ROSA'
Via.....	VIA COL MOSCHIN 114
Stato civile.....	---
Professione.....	INGEGNERE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura.....	M. 1,68
Capelli.....	CASTANI
Occhi.....	VERDI
Segni particolari.....	NESSUNO

	
Firma del titolare.....	<i>Nicoletta Artuso</i>
.....	ROSA' 04/08/2016
.....	d'ordine del Sindaco
Impronta del dito indice sinistro	IL FUNZIONARIO INCARICATO
	


SCADENZA 04/06/2027
AX 4857883

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ROSA'
CARTA D'IDENTITA'
N° AX 4857883
DI
ARTUSO
NICOLETTA