



Stato attuale

LEGENDA

- Ambiti naturali o naturaliformi esistenti (pineta e landa xerica satureio spicatae)
sup. totale 72.070 mq
- Area agricola ad arativo
sup. totale 172.474 mq
- Area agricola a prato sfalcabile
sup. totale 8.200 mq

TABELLA ANALITICA

DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)	INDICE UNITARIO DI PESO AMBIENTALE (espresso in mq/mq)	PESO AMBIENTALE AREA (mq)
AMBITI NATURALI O NATURALIFORMI ESISTENTI (PINETA E LANDA XERICA SATUREION SPICATAE)	72.070	1,30	93.691
AREE AGRICOLA AD ARATIVO	172.474	0,50	86.237
AREA AGRICOLA A PRATO SFALCIABILE	8.200	0,80	6.560
TOTALE PESO AMBIENTALE (mq)			186.488



Progetto

LEGENDA

- Praterie umide con ingresso di limitate areole a stagno e macchie boschive ripariali
sup. totale 52.646 mq
- Area di sviluppo della pineta con nuova forestazione e corridoi ecologici
sup. totale 61.467 mq
- Ambiti naturali o naturaliformi esistenti (pineta e landa xerica satureio spicatae)
sup. totale 70.588 mq
- Area a verde privato di tipologia ambientale compatibile
sup. totale 20.114 mq
- Residenze Turistiche
sup. totale 15.385 mq
- Aree edificate e/o pavimentate
sup. totale 32.564 mq

TABELLA ANALITICA

DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)	INDICE UNITARIO DI PESO AMBIENTALE (espresso in mq/mq)	PESO AMBIENTALE AREA (mq)
AMBITI NATURALI O NATURALIFORMI ESISTENTI (PINETA E LANDA XERICA SATUREION SPICATAE)	70.588	1,30	91.764
PRATERIE UMIDE CON INGRESSO DI LIMITATE AREOLE A STAGNO E MACCHIE BOSCHIVE RIPARIALI	52.646	0,90	47.381
AREA DI SVILUPPO DELLA PINETA CON NUOVA FORESTAZIONE E CORRIDOI ECOLOGICI	61.467	1,00	61.467
AREA A VERDE PRIVATO DI TIPOLOGIA AMBIENTALE COMPATIBILE	20.114	0,70	14.080
RESIDENZE TURISTICHE tipologia insediativa sollevata da terra - vedi dettagli	15.365	0,20	4.609
AREE EDIFICATE e/o PAVIMENTATE	32.564	0,10	3.256
TOTALE PESO AMBIENTALE (mq)			221.021



REGIONE VENETO



PROVINCIA DI VENEZIA



COMUNE DI S. MICHELE AL TAGLIAMENTO

VERIFICA ASSOGGETTABILITA'
VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE
ACCORDO DI PROGRAMMA
art. 32 - L.R. 29 novembre 2001, n.35
"PROGETTO STRATEGICO PER LA RIQUALIFICAZIONE E
VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E URBANISTICA DI BIBIONE EST"

Elaborato

10

Scala

1:2.000

Codice elaborato

DR20140026UPD00VAM00

ANALISI

Planimetrie di zonizzazione aeree e matrice di valutazione ambientale



Studio Architetto
MARA AVE
S. GIUSEPPE - 30100 VENEZIA
I. 0415286315
e-mail: save@studioave.it

arch. MARCO PAGANI

arch. MARA AVE

REGIONE VENETO
Arch. VINCENZO FABBRIS
Resp. Dipartimento Territorio

Dott. PAOLO ROSSO
Resp. Dipartimento Turismo

COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
Sindaco CODOGNOTTO PASQUALINO
Rappresentante del comune alla definizione dell'accordo di programma - Delibera C.C. n°66 del 25/09/2014

Arch. GHERARDI ALBERTO
Resp. Settore Uso e Assetto del Territorio

Arch. RINALDI IVO
Resp. Settore Lavori Pubblici

