



Città metropolitana di Venezia

Area Ambiente

Resp. Procedimento: Dott.ssa Anna Maria Pastore tel: 041-2501229
Redattore dell'istruttoria: Dott.ssa Carlotta Toso tel: 041-2501235

Venezia, 12/01/2022

Prot. n° 1717

Classificazione: 12.02

Oggetto: Pratica n.: 02247160217-20092017-1659

Ditta: Jesolo 3000 S.p.A.

Progetto: Costruzione di una grande struttura di vendita denominata "Jesolo Magica", in Via Roma Destra nel Comune di Jesolo.

Attestazione inerente la verifica di ottemperanza ai sensi dell'art. 28, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. alla condizione ambientale n. 13 riportata nel provvedimento n. 263/2021 del 16/02/2021.

Trasmessa ai soggetti in indirizzo
per il tramite del SUAP del comune di Jesolo
suap.ve@cert.camcom.it

Alla Società Jesolo 3000 S.p.A.
protecoengineering srl@legalmail.it

e p.c. ARPAV Dip.to Provinciale di
Venezia
dapve@pec.arpav.it

Comune di Jesolo
comune.jesolo@legalmail.it

Vista la condizione ambientale di cui al punto n. 13 della determinazione dirigenziale n. 263/2021 del 16/02/2021, che recita:

Condizione n° 13

Macrofase	ANTE OPERAM
Oggetto della condizione	Al fine di contenere l'impatto determinato dagli impianti di illuminazione esterna del nuovo insediamento commerciale, nella progettazione di tali impianti, oltre a rispettare i vincoli tecnici imposti dalla normativa regionale vigente, si dovrà prevedere la minimizzazione dell'immissione di luce intrusiva verso le aree di pertinenza degli insediamenti residenziali e non residenziali circostanti, garantendo in ogni caso almeno il rispetto delle limitazioni all'immissione di luce intrusiva indicate nella norma UNI 12464-2 per le zone di tipo E2. Inoltre per l'illuminazione esterna si dovranno impiegare fonti di luce con Temperatura di Colore Correlata (CCT) non superiore a 3000 °K, e preferibilmente con CCT inferiore.
Termine per l'avvio della verifica di	Dovrà essere trasmesso a CmVE il Progetto illuminotecnico relativo a tutti gli

[dicitura Riproduzione Cartacea]

Centro Servizi - Via Forte Marghera, 191 - 30173 Mestre VE - Telefono 0412501511 - Fax 041 9651618

www.cittametropolitana.ve.it - PEC: protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Codice Fiscale 80008840276

ottemperanza	impianti di illuminazione esterna del Centro Commerciale, all'interno del quale dovrà essere data evidenza del rispetto in sede progettuale della presente prescrizione. L'invio dovrà essere contestuale alla presentazione al Comune del Progetto Illuminotecnico entro 45 giorni dal ricevimento del provvedimento autorizzativo e comunque prima DEL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE delle opere di urbanizzazione primaria.
Soggetto verificatore	CmVE, ARPAV per le verifiche tecniche, Comune di Jesolo

Vista la documentazione trasmessa dalla Società proponente con note prott. nn. 16658 e 16660 del 02/04/2021, volta all'attivazione della procedura di verifica dell'ottemperanza disciplinata dall'art. 28 del D.Lgs. 152/2006;

Considerato che l'Autorità Competente alla verifica dell'ottemperanza è rappresentata dalla Città Metropolitana di Venezia, come previsto dall'art. 28, c. 2, del D.Lgs. 152/2006, e che il Comune di Jesolo ed il Dipartimento Arpav Provinciale di Venezia hanno fornito parere in merito alla verifica di ottemperanza sulla sopra indicata condizione ambientale, quali soggetti verificatori;

Vista la nota prot. n. 19135 del 19.04.2021 con cui è stata chiesta al Comune di Jesolo e ad Arpav la verifica della documentazione di ottemperanza trasmessa dalla Ditta, relativamente alla condizione ambientale sopracitata;

Visti i pareri del Comune di Jesolo prot. n. 26139 del 21.05.2021 e di Arpav Dipartimento provinciale di Venezia prot. n. 27250 del 27.05.20, che hanno evidenziato la necessità di un perfezionamento della documentazione ricevuta. Tale perfezionamento è stato richiesto con nota prot. n. 29059 del 07.06.2021;

Vista la documentazione a chiarimento fornita dalla ditta con nota prot. n. 36125 del 12.07.2021, trasmessa al Comune e ad Arpav Dipartimento provinciale di Venezia per una loro ulteriore verifica con nota prot. n. 38440 del 21.07.2021;

Considerato che il Comune di Jesolo ed Arpav si sono espressi rispettivamente con note prot. n. 47900 del 14.09.2021 e prot. n. 50273 del 23.09.2021. Da tali note è scaturita una richiesta di ulteriore perfezionamento della documentazione relativa alla condizione ambientale n. 13, trasmessa alla Ditta con nota prot. n. 50769 del 24.09.2021.

Visto che in data 29.11.2021, a seguito di proroga richiesta dalla Ditta con nota prot. n. 58924 del 28.10.2021 e concessa dalla scrivente Amministrazione con nota prot. n. 60263 del 05.11.2021, con prot. n. 64705 sono pervenuti i documenti richiesti con la sopra citata nota prot. n. 50769 del 24.09.2021, e che tale documentazione integrativa è stata spedita al Comune di Jesolo e ad Arpav con nota prot. n. 65776 del 02.12.2021.

Considerato che:

- con nota prot. n. 70685 del 28.12.2021 Arpav ritiene la condizione n. 13 ottemperata;
- con nota prot. n. 596 del 05.01.2022 il Comune di Jesolo ritiene la condizione n. 13 ottemperata.

Si comunica alla Ditta che:

La condizione ambientale n. 13 è ottemperata.

Distinti Saluti

Il Dirigente
- dott. Massimo Gattolin -

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gattolin il 12/01/2022 ai sensi dell' art. 20 e 23 del d.lg. 82/2005

Centro Servizi - Via Forte Marghera, 191 - 30173 Mestre VE - Telefono 0412501511 - Fax 041 9651618

www.cittametropolitana.ve.it - PEC: protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Codice Fiscale 80008840276

