



Città metropolitana di Venezia

Area Ambiente

Resp. Procedimento: Dott.ssa Anna Maria Pastore (tel:041-2501229)
Redattore dell'istruttoria: Dott.ssa Carlotta Toso (tel: 041-2501235)

Venezia, 24/09/2021

Prot. n° 50846

Classificazione: 12.02

Oggetto: Pratica n.: 02247160217-20092017-1659

Ditta: Jesolo 3000 S.p.A.

Progetto: Costruzione di una grande struttura di vendita denominata "Jesolo Magica", in Via Roma Destra nel Comune di Jesolo.

Verifica di Ottemperanza ai sensi dell'art. 28, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. alla condizione ambientale n. 18 riportata nel provvedimento n° 263/2021 del 16/02/2021.

Trasmessa ai soggetti in indirizzo
per il tramite del SUAP
del comune di JESOLO
suap.ve@cert.camcom.it

Alla società Jesolo 3000 S.p.A.
protecoengineeringsrl@legalmail.it

e p.c. al Comune di Jesolo
comune.jesolo@legalmail.it

Vista la condizione ambientale di cui al punto 18 della determinazione dirigenziale n. 263/2021, che recita:

Condizione n° 18

Macrofase	ANTE OPERAM – CORSO D'OPERA
Oggetto della condizione	I dettagli forniti nel modello di ricaduta delle emissioni inviato in data 29 giugno 2020 (prot. 32230/2020) non consentono di escludere uno scenario peggiorativo: questo deve essere compensato attraverso le compensazioni a verde proposte nello SIA e con soluzioni di mobilità alternativa (piste ciclabili e relative aree di parcheggio, navette di collegamento a basse emissioni, soluzioni di mobilità elettrica nel territorio balneare, o altre proposte per incentivare la mobilità sostenibile ecc) da concordare con l'Amministrazione comunale prima dell'inizio dei lavori e da ultimare prima dell'apertura del centro commerciale.
Termine per l'avvio della verifica di ottemperanza	Dovrà essere trasmessa a CmVE entro 45 giorni dal ricevimento del presente provvedimento autorizzativo, una relazione contenente le proposte di collocazione e realizzazione delle superfici a verde e delle soluzioni di mobilità alternativa sopra richiamate a titolo esemplificativo. Di conseguenza si proponga al Comune una integrazione alla Convenzione già sottoscritta in data

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gattolin il 24/09/2021 ai sensi dell' art. 20 e 23 del d.lgs. 82/2005

Centro Servizi - Via Forte Marghera, 191 - 30173 Mestre VE - Telefono 0412501511 - Fax 041 9651618
www.cittametropolitana.ve.it - PEC: protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Codice Fiscale 80008840276

	19.05.2015. La convenzione definitiva dovrà essere inviata alla CMVe per verifica conformità alla relazione sopra richiamata.
Soggetto verificatore	CmVE, Comune di Jesolo per co-progettazione e verifica esecuzione

Vista la documentazione progettuale trasmessa dalla Società proponente con note prott. nn. 16658 e 16660 del 02.04.2021;

Considerato che l'Autorità Competente alla verifica dell'ottemperanza è rappresentata dalla Città Metropolitana di Venezia, come previsto dall'art. 28, c. 2, del D. lgs. 152/2006, e che il Comune di Jesolo ha fornito parere in merito alla verifica di ottemperanza sulla sopra indicata condizione ambientale, quale soggetto verificatore;

Vista la nota prot. n. 19135 del 19.04.2021 con cui è stata chiesta al Comune di Jesolo la verifica della documentazione di ottemperanza trasmessa dalla Ditta, relativamente alla condizione ambientale sopracitata;

Dato atto che in seguito agli accertamenti congiunti svolti da Città Metropolitana di Venezia e Comune di Jesolo, con nota prot. n. 33022 del 25.06.2021 è stato richiesto il perfezionamento della condizione ambientale di cui all'oggetto, e precisamente:

1. *non sono infatti totalmente individuate le superfici a verde a compensazione ambientale. A tal proposito si rende noto che possono essere utilizzate sia aree di proprietà comunale sia aree di proprietà privata;*
2. *non è inoltre rappresentata ed individuata in modo chiaro e completo la viabilità ciclabile. A tal proposito si rappresenta che la condizione ambientale n. 18 è tesa a richiedere una implementazione delle soluzioni di mobilità alternativa e dolce/sostenibile inizialmente proposte nel SIA. Relativamente a tale aspetto, la Ditta risponde con prot. n. 39988 del 30.07.2021 e viene chiesto parere al Comune di Jesolo con nota prot. n. 42140 del 11.08.2021.*

Considerato che con nota prot. n. 39814 del 29.07.2021 la Ditta, relativamente al sopra indicato p.to 1, richiede una proroga *“di almeno ulteriori 180 al fine di consentire l'elaborazione della soluzione definitiva, tanto che si trattasse di area in regime di proprietà pubblica o, in alternativa, di proprietà privata.”*, rispetto alla quale si è ricevuto parere favorevole da parte del Comune di Jesolo con nota prot. n. 49214 del 20.09.2021;

Considerato infine che con nota prot. n. 49214 del 20.09.2021 il Comune di Jesolo risponde a quanto richiesto rispetto al p.to 2.

Si comunica alla Ditta

1. La concessione della proroga di ulteriori 180 giorni a partire dalla data del 29.07.2021.
2. La condizione ambientale n. 18, per quanto attiene alla viabilità ciclabile e mobilità alternativa, è considerata ottemperata nel rispetto della seguente prescrizione: *“In merito al procedimento di cui all'oggetto, si ritiene che, per quanto riguarda la “condizione n. 18”, tra le soluzioni di implementazione di mobilità alternativa, proposte dalla ditta nella “relazione integrativa alla viabilità ciclabile e mobilità alternativa”, sia opportuno incrementare l'installazione del numero di colonnine per la ricarica elettrica degli autoveicoli, anche al di fuori dell'ambito d'intervento.”*
Si invita pertanto la Ditta a concordare con il Comune le soluzioni.

Distinti saluti

Il Dirigente
- dott. Massimo Gattolin -

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gattolin il 24/09/2021 ai sensi dell' art.
20 e 23 del d.lgs. 82/2005

Centro Servizi - Via Forte Marghera, 191 - 30173 MESTRE - Telefono 0412501511 – Fax 0412501212
<http://politicheambientali.provincia.venezia.it/> - e-mail: politiche.ambientali@provincia.venezia.it

Codice Fiscale 80008840276