



B.L.O. IMMOBILIARE S.R.L.
PHONE 0039 049 9002333

MILANESE & MODENA
ARCHITETTI ASSOCIATI
VIA CANEVE, 61 MESTRE
30174 MESTRE VENEZIA
CONCEPT
PROGETTO ARCHITETTONICO
PROGETTO DEFINITIVO E AMMINISTRATIVO



ENERGIA E IMPIANTI
PREVENZIONE INCENDI

 **TECNOSTUDIO**
Architettura & Management
VIA AQUILEIA, 56 - 35035 MESTRINO - PADOVA

PROGETTO ESECUTIVO
INGEGNERIZZAZIONE-MANAGEMENT
DIREZIONE LAVORI-SICUREZZA



IMPATTO AMBIENTALE
IMPATTO TRAFFICO
STUDI COMMERCIALI

BOLINA
ingegneria

Via del Gazzato 20, 30174 Venezia - Mestre
FONDAZIONI
STRUTTURE
ANTISISMICA

 **TECNOSTUDIO**

via Aquileia, 56 - 35035 Mestrino - Padova
tel 049 9000684 fax 049 9001859
www.tecnostudiopadova.it info@tecnostudio-pd.it

COMUNE DI

VENEZIA

COMMITTENTE

B.L.O. IMMOBILIARE S.r.l.

OGGETTO INCARICO

**NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO A DESTINAZIONE
COMMERCIALE E RICETTIVO**

INDIRIZZO E DATI CATASTALI

VIA ARDUINO - VIA BOTTENIGO

TITOLO ELABORATO

**SOLUZIONI INFRASTRUTTURALI E VIABILISTICHE:
RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEGLI INTERVENTI**

NOME FILE

FASE PROGETTO
AMM

SCALA

-

DATA
MAG
2018

ELABORATO NUMERO

C04.2b
Rel. integr.

INTERVENTO “VENUS VENIS”

Marghera (Ve) – Via Arduino, via Bottenigo.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA: SISTEMAZIONE E COMPLETAMENTO PERCORSI PEDONALI DI CONNESSIONE TRA I PARCHEGGI ESISTENTI LIMITROFI E L’AREA DI PROPRIETA’.

PREMESSA GENERALE

La presente relazione si intende quale documento integrativo rispetto all’allegato C04.2b “Soluzioni Infrastrutturali e Viabilistiche: relazione illustrativa degli interventi”.

Il progetto “VENUS VENIS” prevede tra le opere esterne all’area in proprietà, la riqualificazione e rifunzionalizzazione di alcune aree pubbliche già oggi destinate a Parcheggio e nello specifico:

- 1 - Parcheggio fronte “Metro” a lato via Colombara;
- 2 - Aree a Parcheggio ubicate a margine nord di via Bottenigo;
- 3 - Posti auto a correre lungo via del Trifoglio;
- 4 - Posti auto a correre lungo via dell’Acetosella;
- 5 - Posti auto a correre lungo via Tron;
- 6 - Posti auto lungo via Dell’Avena.

Dette aree risultano evidenziate sia nella Tavola 45 e sia nel Book formato A3 depositate alla Città Metropolitana in data 20.02.2018.

In riferimento a ciascuno dei contesti sopracitati si prevede la sistemazione dei Percorsi Pedonali esistenti di collegamento all’area di interesse, al fine di renderli per quanto tecnicamente possibile, protetti dalla sede viaria, adatti anche a persone con disabilità e dotati di apposita segnaletica anche di indirizzo. **Si prevede altresì la realizzazione di alcuni nuovi brevi tratti di marciapiedi oggi mancanti** per completare i percorsi pedonali di cui sopra.

DESCRIZIONE INTERVENTI IN PREVISIONE

Punto 1 - Percorso Pedonale dal Parcheggio fronte “Metro” via Colombara a via Arduino (zona Centro Commerciale “Nave de Vero”):

Allo stato attuale è presente un percorso pedonale su tutto il tratto, fatta eccezione per la zona del ponte sul canale Lusore. Nei tratti di percorso esistenti, si prevede il rifacimento della pavimentazione ove necessita, la realizzazione di rampe per disabili,

la realizzazione degli attraversamenti pedonali e della segnaletica orizzontale e verticale anche di indirizzo rispetto alle aree commerciali. In corrispondenza del ponte sul canale Lusore, si prevede la realizzazione di un percorso pedonale protetto dalla sede viaria.

Punto 2 - Percorso Pedonale dai Parcheggi a nord di via Bottenigo al sito:

Si prevede di realizzare un marciapiedi a contenimento dei parcheggi, quindi gli attraversamenti pedonali di connessione ai percorsi pedonali esistenti e la segnaletica orizzontale e verticale correlata.

Punti 3-4-5-6 Percorsi Pedonali dai Parcheggi lungo via del Trifoglio, via dell'Acetosella, via Tron, via Tron a via Arduino (verso sud) e via Bottenigo (verso nord):

Lungo dette vibilità i Percorsi Pedonali di connessione risultano esistenti: si prevede la sistemazione di ciascuno di essi per quanto necessita, ovvero mediante pulizia, ripristino pavimentazione in asfalto o massello autobloccante ove deteriorata, realizzazione rampe per disabili, sistemazione o sostituzione cordoli in cls di contenimento ove non risultino integri o mancanti, segnaletica orizzontale e verticale e di indirizzo.

Detti percorsi pedonali, in direzione nord confluiscono con via Bottenigo ai margini della quale si prevede un nuovo percorso pedonale e ciclabile in sede protetta dalla viabilità veicolare che si collega all'area Venus Venis (vedasi tavole 46 e 47 già depositate).

Le opere in previsione sopra descritte che comprenderanno anche ulteriori interventi minori, di sistemazione e finitura non espressamente citati nel presente documento, avranno come obiettivo quello di rendere meglio utilizzabili i posti auto esistenti attraverso interventi generali e puntuali, nell'intento più ampio di una riqualificazione generale delle aree limitrofe all'intervento, riportandole ad un contesto più urbano.

Ciascun intervento sarà meglio specificato nella successiva fase progettuale con presentazione di progetti presso il Comune di Venezia.

In allegato:

- planimetria di inquadramento in formato A3;
- Documentazione fotografica dello stato di fatto (percorsi pedonali)

Padova li 18.05.2018

In fede

Architetto Danilo Turato



PARCHEGGI ESTERNI AL COMPLESSO - ACCESSIBILITA' PEDONALE

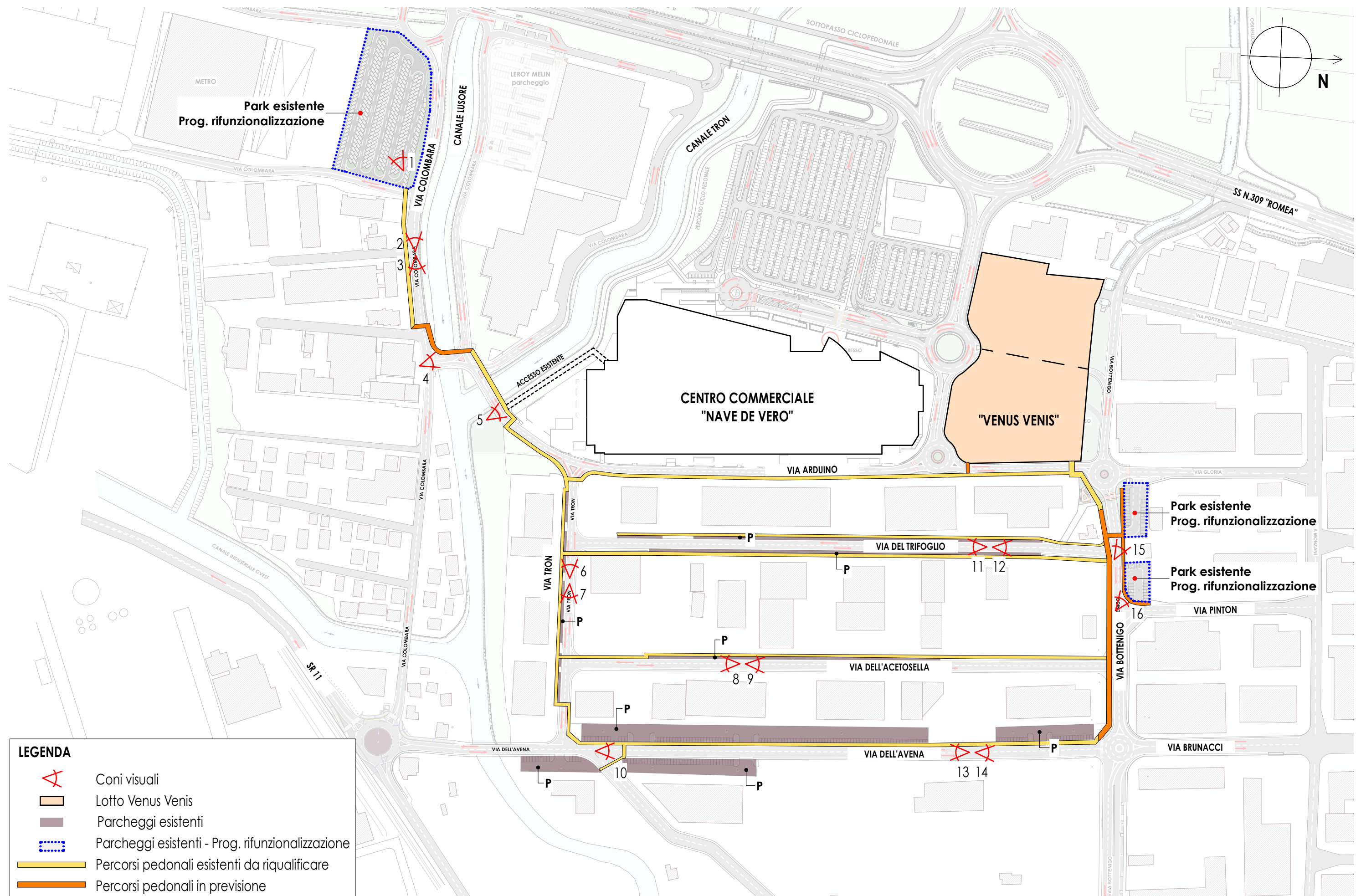




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16