



VENUSVENIS

B.L.O. IMMOBILIARE S.R.L.
PHONE 0039 049 9002333

MILANESE & MODENA
ARCHITETTI ASSOCIATI
VIA CANEVE, 61 MESTRE
30174 MESTRE VENEZIA

CONCEPT
PROGETTO ARCHITETTONICO
PROGETTO DEFINITIVO E AMMINISTRATIVO



CONSULENZA E SVILUPPO PROGETTI ARCHITETTONICI
ENERGIA E IMPIANTI
PREVENZIONE INCENDI



Architettura & Management
VIA AQUILEIA, 56 - 35035 MESTRINO - PADOVA

PROGETTO ESECUTIVO
INGEGNERIZZAZIONE-MANAGEMENT
DIREZIONE LAVORI-SICUREZZA



Via del Gazzato 20, 30174 Venezia - Mestre
FONDAZIONI
STRUTTURE
ANTISISMICA



CONSULENZA E SVILUPPO RETI VENDITA
IMPATTO AMBIENTALE
IMPATTO TRAFFICO
STUDI COMMERCIALI



via Aquileia, 56 - 35035 Mestrino - Padova
tel 049 9000684 fax 049 9001859
www.tecnostudiopadova.it info@tecnostudio-pd.it

COMUNE DI VENEZIA	COMMITTENTE B.L.O. IMMOBILIARE S.r.l.
OGGETTO INCARICO NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE E RICETTIVO	
INDIRIZZO E DATI CATASTALI VIA ARDUINO - VIA BOTTENIGO	
TITOLO ELABORATO CARATTERISTICA DEGLI SCAVI	

NOME FILE	
FASE PROGETTO AMM	
SCALA -	ELABORATO NUMERO A53.1
DATA FEB 2018	

***Risposta al p.to 9) lett. a) parte terza
della richiesta di integrazioni atti del 22/11/2017***

CARATTERISTICHE DEGLI SCAVI

**INTERVENTO “VENUS VENIS”
Marghera (Ve) – Via Arduino, via Bottenigo**

01- PREMESSA GENERALE

La Città di Venezia ha richiesto di specificare, nella lettera di integrazione in atti al prot. n. 98673 del 22/11/2017, al punto indicato in oggetto, le *“modalità di escavazione e caratterizzazione degli scavi per la costruzione dei piani interrati, volte a definire i volumi di terra movimentati e trasportati e il loro impatto (polveri, rumori, traffico)”*.

02- MODALITA' DI ESCAVAZIONE

In relazione a tale aspetto, come indicato anche nella relazione “Strutture di fondazione e sovrastrutture relazione - metodologica” di Bolina ingegneria srl, si specifica quanto sotto riportato.

Prima della realizzazione dello scavo fino alla quota d'imposta della platea di fondazione si procederà alla realizzazione di diaframmi impermeabili lungo tutto il perimetro interessato dalla presenza della zona seminterrata. Essendo l'area di cantiere caratterizzata da terreni limo-argillosi, sostanzialmente impermeabili e con possibile presenza di acqua interstiziale, verrà utilizzato un impianto well-point lungo tutto il perimetro dei diaframmi in modo tale da abbassare il livello della falda superficiale permettendo l'effettuazione di lavorazioni all'asciutto al di sotto della quota del piano campagna.

03- CARATTERIZZAZIONE DEGLI SCAVI E VOLUMI DI TERRA

In relazione a tale problematica, l'intervento proposto prevede l'effettuazione dello scavo per la realizzazione:

- dell'edificio a torre e del suo piano interrato adibito a parcheggio
- del parcheggio interrato
- della vasca di riserva idrica antincendio della capacità di 1.000 mc

Come specificato al punto 3 della relazione PDU terre e rocce da scavo (rev. Febbraio 2018 redatta dall'ing. E. Fabris), complessivamente i volumi di scavo sono pari a 61.700 mc.

Le modalità organizzative di tale scavo prevedono invece di NON realizzare un deposito temporaneo del terreno presso il cantiere, quindi l'attività di trasporto dei terreni verso il sito recettore dovrà avere la stessa durata di quella di scavo. A tal proposito, considerato che

- ogni mezzo trasporta indicativamente 30 ton
- il peso specifico del terreno è pari a 1,5 ton/mc,

si pensa di poter gestire 1.000 mc al giorno (50 viaggi al giorno, con 2 escavatori dedicati al carico dei mezzi).

La durata complessiva dell'attività di scavo e trasporto del materiale è pertanto stimabile in 60 gg. Lavorativi.

Per il dettaglio della caratterizzazione della qualità ambientale di tali terre, si rimanda al punto 4 del PDU terre e rocce da scavo sopracitato, dal titolo *"Accertamento delle qualità ambientali delle terre di scavo"*. In tale paragrafo vengono dettagliatamente descritte le indagini svolte nell'area e le relative risultanze.

Mestrino, 15 febbraio 2018

In fede

Architetto Danilo Turato

