

N. 131136 di Repertorio Municipale

## CONCESSIONE PER L'USO DI AREA

Il **COMUNE DI VENEZIA**, con sede legale in Venezia San Marco 4136, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00339370272, rappresentato dall'arch. Luca Barison, in qualità di Dirigente della Direzione Finanziaria – Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali, tale nominato con disposizione del Sindaco p.g. 2016/408730 del 1° settembre 2016, abilitato in base alla Legge ed allo Statuto dell'Ente ed in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 18 luglio 2016, domiciliato ai fini del presente atto nella sede sopra indicata;

### **Premesso che:**

- in forza di concessione rep. mun. 130659 del 4 ottobre 2010, integrata con concessione rep. mun. 130828 del 22 novembre 2012, il Comune di Venezia ha concesso in uso, fino al 30 settembre 2019, alla società Eco-Ricicli Veritas S.r.l., società del gruppo Veritas, una superficie complessiva di 23.254,68 mq., sita a Malcontenta in via della Geologia nell'ambito del complesso denominato "10 Ha" e censita al Catasto Terreni del Comune di Venezia, Sezione Malcontenta, Foglio 6 (attuale 192), particella 1237 (porzione);
- in tale sito Eco-Ricicli ha realizzato un impianto di selezione e trattamento "vpl" (vetro plastica lattine) derivato da raccolte differenziate ed un impianto di trattamento "rottame di vetro";
- tramite l'azione di Eco-Ricicli la capogruppo Veritas S.p.A. persegue, nell'ambito del complesso denominato "10 Ha", il progetto del cd. Ecodistretto, quale Distretto industriale per il recupero di materie quali

- vetro, legno, plastica, metalli, carta e il recupero energetico da rifiuti;
- successivamente in forza di concessione rep. mun 130893 dell'1 ottobre 2013 il Comune di Venezia concedeva a Ecoricicli altre aree del complesso "10 Ha", corrispondenti ad una porzione comprendente le particelle da 1297 a 1374 e ad una porzione della particella 1238;
  - tale ultima concessione scadeva il 30 settembre 2015;
  - successivamente con nota datata 18 aprile 2016 prot. 272/16/VS/sm Eco-Ricicli richiedeva la disponibilità delle medesime aree oggetto della concessione rep. mun 130893 dell'1 ottobre 2013;
  - con deliberazione n. 199 del 18 luglio 2016 la Giunta Comunale deliberava di concedere la superficie richiesta, pari a 25.377 metri quadrati, per due anni al corrispettivo di € 1,67 al metro quadrato oltre all'aggiornamento;
  - le aree richieste in concessione sono attualmente oggetto di contenzioso con terzi, nell'ambito del quale il T.A.R. Veneto ha pronunciato decisione n. 5 del 27 gennaio 2010 con cui è stato accolto il ricorso del ricorrente;
  - sono tuttora in corso trattative per definire detto contenzioso;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 199/2016;

tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante ed essenziale del presente atto, in esecuzione della deliberazione di Giunta n. 199/2016.

#### CONCEDE

alle condizioni e modalità esposte nel presente atto, alla società **ECO-RICICLI VERITAS S.r.l.**, avente sede legale a Malcontenta in via della Geologia "ex Area 43 ha", Codice Fiscale e Partita Iva 03643900230, di seguito denominata anche "Concessionaria", rappresentata dall'Arch.

Vittorio Salvagno, in qualità di Amministratore Delegato, tale nominato con atto del 3 marzo 2009, l'area sita a Malcontenta in via della Geologia e avente una superficie complessiva di 25.377 metri quadrati.

L'area concessa, evidenziata in colore rosso nell'elaborato grafico che si allega sotto la lettera A), comprende:

- una porzione corrispondente alle particelle da 1297 a 1374 del Catasto Terreni del Comune di Venezia, Sezione Malcontenta, Foglio 192 (ex 6), e avente superficie catastale di 24.077 metri quadrati;
- una porzione della particella 1238, medesima Sezione e Foglio, avente una superficie di circa 1.300 metri quadrati.

L'area viene consegnata alla Concessionaria, nello stato di fatto e di diritto già noto alla stessa, con la sottoscrizione del presente atto.

La Concessionaria, come sopra rappresentata, riconosce che l'area concessa è idonea all'utilizzo di cui al successivo art. 1 e dichiara altresì di essere consapevole:

- che l'area concessa è oggetto di contenzioso con terzi, nell'ambito del quale il T.A.R. Veneto ha pronunciato decisione n. 5 del 27 gennaio 2010 con cui ha accolto il ricorso del ricorrente;
- che sono tuttora in corso trattative per definire detto contenzioso;

La Concessionaria si dichiara inoltre consapevole dei vincoli, obblighi e prescrizioni cui è soggetta l'area concessa e che conseguono agli interventi di bonifica del suolo conclusi e collaudati in data 28 dicembre 1998 e dichiarati conformi al progetto dalla Provincia di Venezia con atto prot. n. 23091 del 19 maggio 1999.

#### ART. 1. USO DELL'AREA CONCESSA

Nei limiti di quanto consentito dalle previsioni urbanistiche, sull'area concessa con il presente atto Eco-Ricicli Veritas S.r.l. può realizzare attrezzature e opere a completamento e implementazione delle attività funzionali al progetto del cd. Ecodistretto, previa acquisizione di tutti i necessari provvedimenti autorizzativi delle autorità competenti e compatibilmente con i vincoli, obblighi e prescrizioni conseguenti ai sopracitati interventi di bonifica e con gli obblighi di cui al successivo art 12.

#### ART. 2. DURATA

La concessione ha durata di tre anni con decorrenza dall'1 ottobre 2016 e con scadenza al 30 settembre 2019.

#### ART. 3. CANONE

La Concessionaria è obbligata a versare al Comune il canone annuo di € 42.591,49 (euro quarantadue milacinquecentonovantuno/49) in quattro rate trimestrali anticipate di € 10.647,87 (euro diecimilaseicentoquarantasette/87) ciascuna, entro i mesi di ottobre, gennaio, aprile e luglio di ciascun anno, mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato al Comune di Venezia – Servizio di Tesoreria presso Intesa San Paolo S.p.A. (IBAN: IT48 J 03069 0211406 7000 500104), indicando nella causale di versamento il soggetto versante, il trimestre di riferimento, il numero di repertorio municipale della concessione e la dicitura "*canoni patrimoniali*".

Per il solo periodo intercorrente fra l'1 ottobre 2016 e il 31 dicembre 2016 è dovuta la somma di € 10.647,87, che dovrà essere versata, entro quindici giorni dalla sottoscrizione del presente atto, mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato al Comune di Venezia – Servizio di Tesoreria

presso Intesa San Paolo S.p.A. (Iban: IT48 J 03069 0211406 7000 500104),  
con indicazione della causale di versamento.

A decorrere dalla seconda annualità di contratto il canone viene aggiornato annualmente e automaticamente nella misura del 100% della variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata dall'ISTAT nel mese di aprile rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

#### **ART. 4. ESERCIZIO DIRETTO DELLA CONCESSIONE**

La Concessionaria deve esercitare direttamente la presente concessione e non può subconcedere l'area avuta in concessione né disporre, in tutto o in parte, della stessa a favore di terzi a qualsiasi titolo.

#### **ART. 5. FACOLTÀ DI ACCESSO AI LUOGHI**

Il Comune si riserva la facoltà di accedere, in qualsiasi momento, all'area concessa per eventuali verifiche.

#### **ART. 6. AUTORIZZAZIONI**

La Concessionaria deve acquisire autorizzazioni, concessioni, pareri o nulla osta rilasciati dalle competenti Autorità ai fini della realizzazione, mantenimento e conduzione di attrezzature e opere di cui all'art. 1.

#### **ART. 7. OBBLIGHI DELLA CONCESSIONARIA**

La Concessionaria ha l'obbligo di custodire e pulire l'area concessa con relative pertinenze e accessori, nonché di mantenerla in buono stato e di provvedere alla sua manutenzione.

La Concessionaria provvede a propria cura e spese all'eventuale bonifica o messa in sicurezza dell'area concessa, nonché agli eventuali aggiornamenti catastali.



#### **ART. 8. OBBLIGO DI SGOMBERO E DI RIPRISTINO DELL'AREA CONCESSA**

Al venir meno della concessione a qualsiasi causa dovuto, inclusa la decadenza di cui all'art. 10 e la revoca di cui all'art. 11, esclusa invece la revoca di cui all'art. 12, la Concessionaria è obbligata, a propria cura e spese, a sgomberare entro novanta giorni e riconsegnare in pristino l'area concessa rimuovendo quanto realizzato.

In caso di inadempimento all'obbligo di sgombero e all'obbligo di ripristino la Concessionaria si impegna a versare al Comune di Venezia la cifra di € 5.000,00 (euro cinquemila/00) per ogni settimana di ritardo, salvo il maggior danno.

#### **ART. 9. RESPONSABILITÀ**

La Concessionaria solleva fin d'ora il Comune di Venezia da qualsiasi responsabilità connessa alla proprietà dell'area per danni causati a persone o cose da condotte o eventi riconducibili all'esercizio della propria attività.

#### **ART. 10. DECADENZA**

La Concessionaria decade dalla presente concessione nei seguenti casi:

- uso dell'area concessa diverso da quello di cui all'art. 1 del presente atto;
- mancato pagamento del canone annuo nei termini di cui all'art. 3.

La decadenza è disposta con provvedimento dirigenziale, previa comunicazione di avvio del procedimento.

#### **ART. 11. REVOCA**

Il Comune di Venezia può revocare la presente concessione per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero in caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione della

deliberazione n. 199/2016 ovvero nel caso in cui il Comune di Venezia proceda a nuova valutazione dell'interesse pubblico sotteso alla citata deliberazione.

In tali casi la Concessionaria è obbligata a sgomberare l'area concessa entro novanta giorni dalla richiesta del Comune e di restituirla in pristino stato.

In caso di inadempimento all'obbligo di sgombero e all'obbligo di ripristino si applica l'ultimo comma dell'art. 8.

#### **ART. 12. REVOCA IN CASO DI ESITO INFRUTTUOSO**

##### **DELLA TRATTATIVA PER LA DEFINIZIONE DEL CONTENZIOSO**

Il Comune di Venezia si riserva la facoltà di revocare la presente concessione in caso di esito infruttuoso della trattativa per la definizione del contenzioso sopra richiamato; in tal caso la Concessionaria è obbligata a sgomberare l'area concessa entro trenta giorni dalla richiesta del Comune e a restituirla in pristino stato, rinunciando espressamente a qualsiasi tipo di indennizzo o ristoro per l'anticipata cessazione della concessione, salvo l'eventuale restituzione dei canoni anticipatamente corrisposti, nonché per l'anticipazione di interventi di qualsiasi genere realizzati sulle aree concesse, e obbligandosi a rimuovere ogni opera eventualmente insediata sulle medesime aree, senza richiesta di oneri al Comune.

In caso di inadempimento all'obbligo di sgombero e all'obbligo di ripristino si applica l'ultimo comma dell'art. 8.

#### **ART. 13. SPESE**

Sono a carico della Concessionaria tutte le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione del presente atto. Il presente atto non è soggetto a Iva.

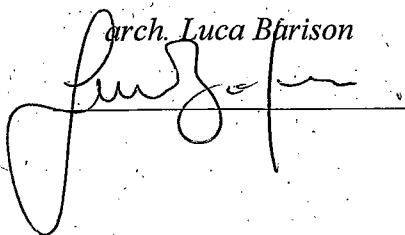
La presente concessione è sottoscritta in quattro originali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Venezia, 13 gennaio 2017

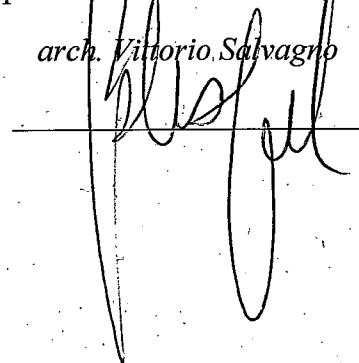
per il Comune di Venezia

arch. Luca Bfirison



per Eco-Ricicli Veritas S.r.l.

arch. Vittorio Salvagno



AGENZIA DELLE ENTRATE  
DIREZIONE PROVINCIALE DI VENEZIA  
UFFICIO TERRITORIALE DI VENEZIA 1  
SERIE ATTI PRIVATI

Reg. il **17 GEN. 2017** al N. 65/53

Liquidati Euro 8.688,00

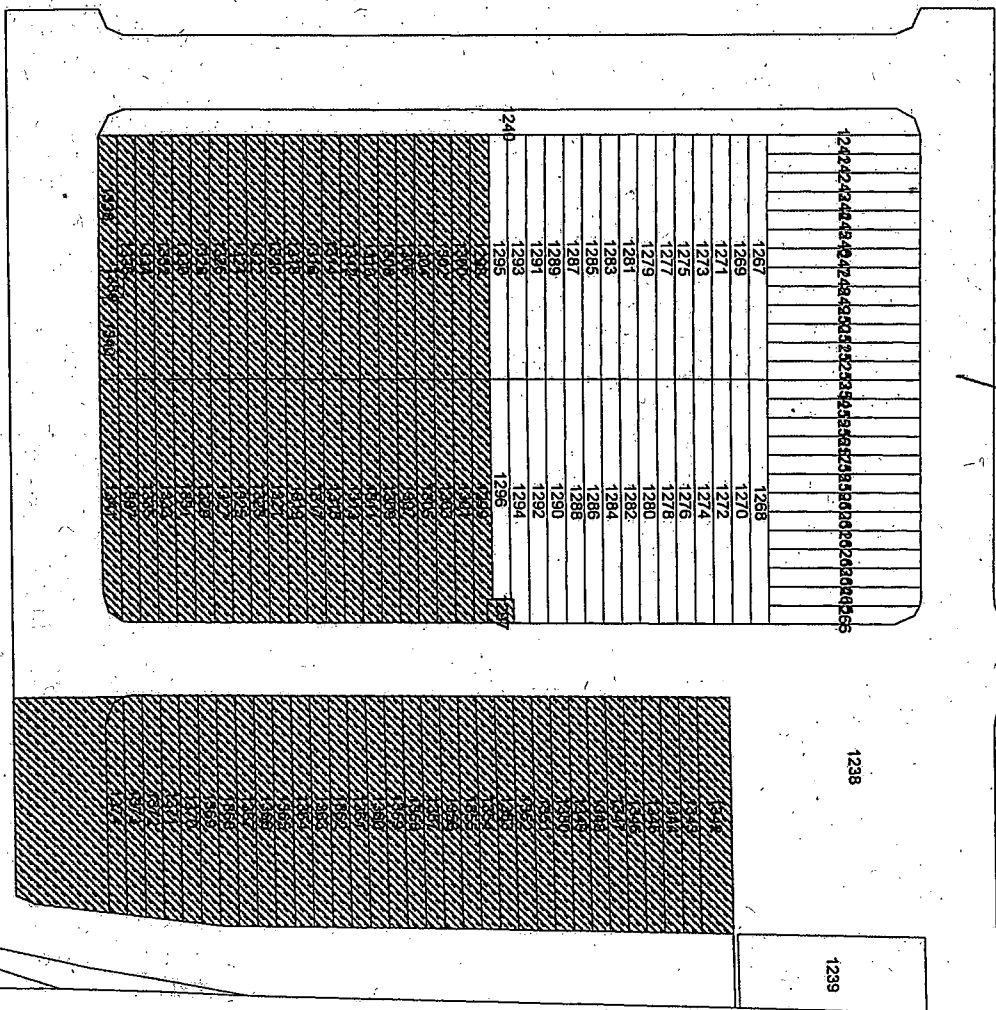
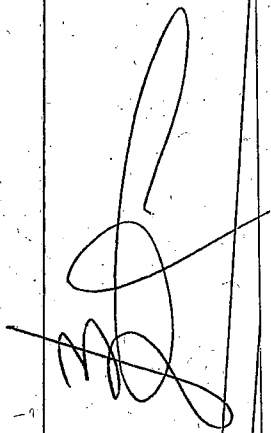
IL DIRETTORE

IL FUNZIONARIO\*

*Luca DELICATO*

(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale Massimo Esposito





1237

1238

1239

436

546

353

440

881

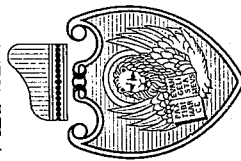
816

812

r.l.



CITTA' DI  
VENEZIA



Spett.le  
Eco-Ricicli Seritas Srl  
Via delle Geologie  
"Ex area 43 HA"  
30175 MALCONTENTA (VE)