



CITTÀ DI CAORLE

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVA

Dirigente Responsabile arch. Giannino F

NULLA OSTA FORESTALE

+

NULLA OSTA AMBIENTALE



e.caorle.ve.it

Privata

Giannino Furlanetto
c/o Vio Tel. 0421 219213
021-219215
e.it

ore 12:30
:00

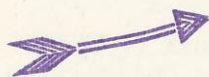
Prot. n. **00018059**

Caorle, **23 MAG. 2012**

Rif. prec. n. 25412 del 11/07/2011

P.E. n. 52/2012

CONSEGNA A MANO



Alla ditta SVILUPPO 25 S.R.L.
c/o CARBONERA Arch. RADAMES
Piazza Pio X 11
30021 CAORLE VE

Al Dirigente del
SETTORE SERVIZI TECNICI
S E D E

Come disposto dal Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, in allegato alla presente si trasmette copia del "Nulla Osta per interventi su terreno sottoposto a vincolo ambientale" n. 56, prot. n. 17978, rilasciato data 23/05/2012.-

Lo stesso viene inviato al Dirigente del Settore Servizi Tecnici di questo Comune per opportuna conoscenza.-

Distinti saluti.-

IL VICE CAPO
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
(geom. Giuseppe Dalla Bella)

/gv

30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA, 26 – Tel 0421 219111 Fax 0421 219300
C.F. / P.IVA 00321280273

Informativa ai sensi del D.LGS. 196/03: I dati acquisiti sono utilizzati esclusivamente dal Comune di Caorle per la gestione della pratica oggetto della presente comunicazione; la gestione dei dati è manuale e informatizzata; i dati potranno essere comunicati a soggetti terzi solamente nei casi previsti dalla legge e nell'esclusivo ambito della gestione della pratica. Vi competono tutti i diritti previsti dall'art. 7, D.LGS. 196/03. E' possibile chiedere al Responsabile del trattamento, Dirigente del Settore scrivente, con sede per motivi di carica presso il Comune di Caorle - Via Roma, 26, la correzione, l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione ed il blocco.



CITTÀ DI CAORLE



www.comune.caorle.ve.it

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA - COMMERCIO

Responsabile procedimento : arch. Giannino Furlanetto

Responsabile istruttoria : geom. Giuliano Vio

Prot. n. 00017978

N. 56

Rif. prec. n. 25412 del 11/07/2011

**NULLA OSTA PER INTERVENTI SU TERRENO SOTTOPOSTO A VINCOLO AMBIENTALE
(operazioni di carattere forestale – taglio e reimpianto di alberature)**

Oggetto: esecuzione di lavori tendenti al taglio di alberature in aree sottoposte a vincolo ambientale.-

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 11/07/2011, prot n. 25412, e successive integrazioni, da parte della ditta SVILUPPO 25 S.R.L. (c.f./p.i. 03580690265) con sede in Padova (PD), relativa a interventi sull'area situata in Caorle, Viale Selva Rosata, nel foglio 38, mapp. 51-73, e sottoposta a vincolo ambientale ai sensi dell'art. 142, lettera a) del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;

CONSIDERATO che gli interventi richiesti consistono nei lavori di abbattimento e nuovo impianto di alberature di varie essenze in area sottoposta a vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i., art. 142, lettera a) (ex L. 431/85);

VISTI l'art. 1 del R.D. 30/12/1923 n. 3267, la L.R. 13/09/1978, n. 52, l'art. 20 del R.D. 16/05/1926, n. 1126 e l'art. 54 delle Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti nella Regione del Veneto;

VISTA la L.R. 27/06/1997, n. 25 "Modifica della L.R. 52/78 - Legge Forestale Regionale" e dell'art. 20 della L.R. 58/94 in materia di vincolo idrogeologico "Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di vincolo idrogeologico";

Vista l'istruttoria tecnica favorevole del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata espressa in data 16/03/2012;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale Integrata espresso nella seduta del 16/03/2012, giusto verbale n. 52/2012;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n. 46/12, prot. n. 25412, del 22/05/2012, rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04, e s. m. e i., per quanto concerne la protezione delle bellezze naturali sull'opera in argomento;

FATTI SALVI gli interessi di Terzi, le competenze deferite in materia ad altri Organi ivi compresa la normativa di cui al D. Legislativo n. 42/04, e successive modificazioni ed integrazioni, oltre a quanto previsto dal P.T.R.C. della Regione del Veneto e relativi Piani di area approvati;

NULLA OSTA

nei soli riguardi della Legge e dei Regolamenti forestali succitati acchè si proceda all'esecuzione dei lavori richiesti, con l'osservanza delle seguenti prescrizioni dirette alla tutela del suolo e al buon regime delle acque:

AVVERTE

- che per ogni essenza arborea spiantata dovrà essere provveduto al suo reimpianto nella stessa area, oppure se ciò è impossibile, dovrà essere provveduto alla piantumazione in altro sito di due essenze arboree per ogni essenza rimossa, di pronto effetto e di altezza pari a m. 2,50;
- che particolare cura dovrà essere posta nello smaltimento e nella regimazione delle acque di scorrimento ed infiltrazione per non provocare problematiche di ordine idrogeologico;
- che nessun ulteriore lavoro di movimento terra e nessun taglio di piante potrà essere eseguito se non preventivamente autorizzato.

PRESCRIVE

- che dell'effettivo inizio dei lavori in argomento deve essere data comunicazione scritta a questo Comune e al Corpo Forestale dello Stato presso la sede di Portogruaro (VE), Via Cadorna, n. 4/A;
- che i nuovi impianti dovranno avvenire nel periodo temporale compreso tra i mesi di ottobre e maggio;
- che se nel corso di realizzazione delle opere, si rendessero necessari ulteriori interventi sul patrimonio arboreo esistente, questi dovranno essere preventivamente autorizzati ai sensi di legge;

DISPONE

L'invio del presente provvedimento alla ditta:

SVILUPPO 25 S.R.L. c/o CARBONERA Arch. RADAMES con studio tecnico in Caorle (VE), Piazza Pio X°, n. 11.-

L'invio della presente, con allegati copia dei grafici, n. 2 tavole, comprendenti anche la documentazione fotografica, a:

Direzione Regionale per le Foreste e L'Economia Montana – Unità Periferica Servizio Forestale Regionale di Treviso e Venezia presso la sede di Treviso (TV), Via Tezzone, n. 2;

Corpo Forestale dello Stato presso la sede di Portogruaro (VE), Via Cadorna, n. 4/A.-

L'invio della presente, senza alcun allegato al:

Settore Servizi Tecnici del Comune di Caorle.-

Dalla sede Municipale, lì, 23 MAG. 2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
(arch. Giannino Furlanetto)



/gv

30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA, 26 – Tel 0421 219111 Fax 0421 219300
C.F. / P.IVA 00321280273

Informativa ai sensi del D.LGS. 196/03: I dati acquisiti sono utilizzati esclusivamente dal Comune di Caorle per la gestione della pratica oggetto della presente comunicazione; la gestione dei dati è manuale e informatizzata; i dati potranno essere comunicati a soggetti terzi solamente nei casi previsti dalla legge e nell'esclusivo ambito della gestione della pratica. Vi competono tutti i diritti previsti dall'art. 7, D.LGS. 196/03. E' possibile chiedere al Responsabile del trattamento, Dirigente del Settore scrivente, con sede per motivi di carica presso il Comune di Caorle - Via Roma, 26, la correzione, l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione ed il blocco.



CITTÀ DI CAORLE



www.comune.caorle.ve.it

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA - COMMERCIO

Responsabile procedimento : arch. Giannino Furlanetto

Responsabile istruttoria : geom. Giuliano Vio

Prot. n. 25412

Autorizzazione N. 46/12

Oggetto: **Autorizzazione art. 146 Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i..**
Protezione delle bellezze naturali.

IL DIRIGENTE

Premesso che in data 11.07.2011 - prot. n. 25412, e successive integrazioni, la Ditta SVILUPPO 25 S.R.L. ha presentato richiesta di Permesso di Costruire ai sensi del D.P.R. 380/01 per l'esecuzione dei lavori di ampliamento anche ai sensi della L.R. 14/09 e s.m.i., ristrutturazione con demolizione e ricostruzione, anche su diverso sedime, della ex colonia elioterapica "Nostra Signora di Lourdes" per la realizzazione di un complesso edilizio da adibire a centro di riabilitazione per anziani non autosufficienti e disabili, in Caorle, Viale Selva Rosata, nel foglio 38, mapp. 51-73;

Tenuto conto che l'intervento ricade in area sottoposta a vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e s.m.i., art. 142 lettera a) (ex L. 431/85), per il quale è necessaria l'autorizzazione art. 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;

Visto il Decreto della Giunta Regionale del Veneto – Direzione Urbanistica, n. 134 del 20/12/2010, con il quale è stato approvato l'elenco degli Enti idonei all'esercizio delle funzioni autorizzative ai sensi dell'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/2004;

Vista la L.R. 23 Aprile 2004, n. 11 come modificata con L.R. 26 Maggio 2011, n. 10;

Vista la relazione tecnico illustrativa del 16/03/2012 da parte dell'ufficio responsabile delle istruttorie e dei procedimenti in materia di autorizzazione paesaggistica, i cui contenuti fanno parte integrante del presente provvedimento;

Sentita la C.E.C.I. nella seduta del 16.03.2012, verbale n. 52/2012, la cui espressione in merito fa parte integrante della presente proposta e che di seguito si riporta:

Parere favorevole in quanto in quanto l'intervento ben si inserisce nel contesto ambientale vincolato per legge e non altera le caratteristiche dell'ambito paesaggistico tutelato.

Considerato che in data 19/03/2012, con prot. n. 9180, questa Amministrazione ha provveduto a inviare la documentazione atta all'ottenimento del parere vincolante del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso di Venezia, come previsto dal D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. e che la predetta documentazione è stata riscontrata in data 22/03/2012;

Visto che l'art 146 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. prescrive che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici esprima il parere entro 45 giorni dalla data di ricezione della documentazione;

Accertato che entro il prescritto termine la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici non si è espressa in merito,

RILASCIA

l'autorizzazione paesaggistica ai sensi del comma 8 dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i., alla richiesta di Permesso di Costruire in argomento, facendo propri la relazione tecnico illustrativa dell'ufficio responsabile delle istruttorie e dei procedimenti in materia di autorizzazione paesaggistica e il parere della C.E.C. Integrata, in narrativa richiamati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e s m i., ed i relativi lavori potranno essere iniziati esclusivamente dopo il perfezionamento e/o rilascio del relativo titolo edilizio;

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal ricevimento dello stesso, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.71, n. 1199.

DISPONE

l'invio della presente autorizzazione a:

- Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso di Venezia con sede in Venezia (VE), Ufficio Beni Ambientali Palazzo Cappello, Santa Croce, n. 770;

➔ SVILUPPO 25 S.R.L. c/o CARBONERA Arch. RADAMES con studio tecnico in Caorle (VE), Piazza Pio X°, n. 11.

Dalla Sede Municipale, li 22 MAG. 2012

IL DIRIGENTE
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
(arch. Giannino Furlanetto)



/gv

30021 CAORLE (VE) – VIA ROMA, 26 – Tel 0421 219111 Fax 0421 219300
C.F. / P.IVA 00321280273

Informativa ai sensi del D.LGS. 196/03: I dati acquisiti sono utilizzati esclusivamente dal Comune di Caorle per la gestione della pratica oggetto della presente comunicazione; la gestione dei dati è manuale e informatizzata; i dati potranno essere comunicati a soggetti terzi solamente nei casi previsti dalla legge e nell'esclusivo ambito della gestione della pratica. Vi competono tutti i diritti previsti dall'art. 7, D.LGS. 196/03. E' possibile chiedere al Responsabile del trattamento, Dirigente del Settore scrivente, con sede per motivi di carica presso il Comune di Caorle - Via Roma, 26, la correzione, l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione ed il blocco.