

**ZINCOL ITALIA SPA
U.P. NOALE (VE)****RELAZIONE SU VINCOLI TERRITORIALI, URBANISTICI ED AMBIENTALI**

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
Protocollo Arrivo N. 30072/2026 del 07-05-2026
Allegato 3 - Class. 12.4.0 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

**ZinCol Italia S.p.A.**

Sede legale e amministrativa
Via Giacomo Matteotti, 24
36048 - Barbarano Mossano (VI)

Tel. +39 0444 784200
e-mail: info@zincolitalia.it
www.zincolitalia.it

Capitale sociale: €10.000.000,00 i.v.
R.I., C.F. e P.I. : 00152230249
COD. SDI: A4707H7
PEC: zincolitalia@legalmail.it

INDICE:

1. Premessa e finalità.....	3
2. Evidenze generali e localizzazione del sedime produttivo.....	3
3. Inquadramento urbanistico e destinazione d'uso.....	3
4. Connettività infrastrutturale e logistica.....	4
5. Inquadramento ambientale, geologico-idrogeologico e analisi dei vincoli.....	4
5.1. Rete Natura 2000 e componenti naturalistiche.....	4
5.2. Inquadramento geomorfologico.....	5
5.3. Assetto litologico e caratteri dei suoli.....	5
5.4. Assetto idrogeologico	6
5.5. Rischio idraulico locale e pianificazione di mitigazione	7
5.6. Gestione delle acque e scarichi.....	8
5.7. Vincoli paesaggistici, culturali e acustici	8
5.8. Inquadramento sismico	8
6. Conclusioni	9

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
Protocollo Arrivo N. 30072/2026 del 07-05-2026
Allegato 3 - Class. 12.4.0 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente


ZinCol Italia S.p.A.

Sede legale e amministrativa
Via Giacomo Matteotti, 24
36048 - Barbarano Mossano (VI)

Tel. +39 0444 784200
e-mail: info@zincolitalia.it
www.zincolitalia.it

Capitale sociale: €10.000.000,00 i.v.
R.I., C.F. e P.I. : 00152230249
COD. SDI: A4707H7
PEC: zincolitalia@legalmail.it

1. Premessa e finalità

La presente relazione costituisce l'**Allegato A.24 alla domanda di Autorizzazione Integrata Ambientale** ed è finalizzata a descrivere il quadro dei vincoli territoriali, urbanistici ed ambientali insistenti sull'area ove è localizzato lo stabilimento Zincol Italia S.p.A. – Unità Produttiva di Noale (VE).

L'elaborato ha lo scopo di dimostrare la compatibilità localizzativa dell'installazione rispetto:

- alla pianificazione urbanistica comunale;
- alla pianificazione territoriale sovraordinata;
- ai vincoli ambientali, paesaggistici e naturalistici;
- agli strumenti di pianificazione di settore, con particolare riferimento agli aspetti geologici, idrogeologici, idraulici e ai caratteri dei suoli.

La relazione, che costituisce parte integrante della documentazione istruttoria AIA, non sostituisce studi specialistici di dettaglio eventualmente richiesti in altre sedi procedurali.

2. Evidenze generali e localizzazione del sedime produttivo

L'insediamento industriale della Zincol Italia S.p.A. è ubicato nel Comune di Noale (VE), in Via Leonardo Da Vinci n. 6, all'interno di un ambito produttivo consolidato.

Il sito si estende su una **superficie fondiaria complessiva di circa 10.000 m²**, di cui:

- circa 6.800 m² occupati da fabbricati produttivi e uffici;
- la restante superficie destinata a piazzali operativi, viabilità interna e aree di servizio.

L'attività esercitata rientra nel campo di applicazione della Direttiva 2010/75/UE ed è classificata, ai sensi dell'Allegato VIII alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06, nella **categoria IPPC 2.3.c:**

Impianti industriali destinati alla trasformazione dei metalli ferrosi mediante l'applicazione di strati protettivi di metallo fuso con capacità di trattamento superiore a 2 t/h di acciaio grezzo.

3. Inquadramento urbanistico e destinazione d'uso

Ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Noale (PRG e successivo Piano degli Interventi – PI), il lotto su cui insiste lo stabilimento ricade in **Zona Territoriale Omogenea (ZTO) D1**, destinata al consolidamento e completamento di insediamenti produttivi e artigianali.

L'attività svolta risulta pienamente conforme alla destinazione urbanistica di zona e coerente con il contesto insediativo circostante, caratterizzato da una prevalente destinazione produttiva e commerciale.

Contesto limitrofo

- **Nord:** magazzino comunale e deposito locato per stoccaggio semilavorati;
- **Sud:** Via A. Pacinotti;
- **Est:** Via L. Da Vinci e area commerciale (ipermercato realizzato nel 2019);
- **Ovest:** area a parcheggio e attività di carpenteria metallica.



ZinCol Italia S.p.A.

Sede legale e amministrativa
Via Giacomo Matteotti, 24
36048 - Barbarano Mossano (VI)

Tel. +39 0444 784200
e-mail: info@zincolitalia.it
www.zincolitalia.it

Capitale sociale: €10.000.000,00 i.v.
R.I., C.F. e P.I. : 00152230249
COD. SDI: A4707H7
PEC: zincolitalia@legalmail.it

4. Connettività infrastrutturale e logistica

L'accessibilità al sito è garantita da un sistema infrastrutturale adeguato alle esigenze logistiche dell'attività:

- SP 515 "Noalese" (Padova–Treviso);
- SP 35 "Salzanese" e SP 38 "Mestrina" (connessione con l'area metropolitana veneziana);
- Linea ferroviaria Trento–Venezia ("Valsugana") a circa 1,5 km.

Il traffico indotto è stimato in circa 30 transiti medi giornalieri, compatibili con la capacità della rete viaria esistente.

5. Inquadramento ambientale, geologico-idrogeologico e analisi dei vincoli

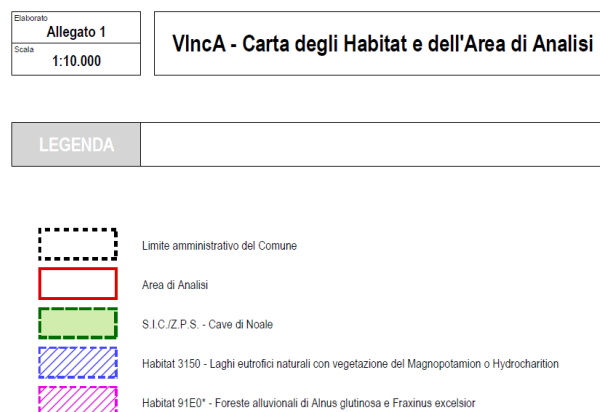
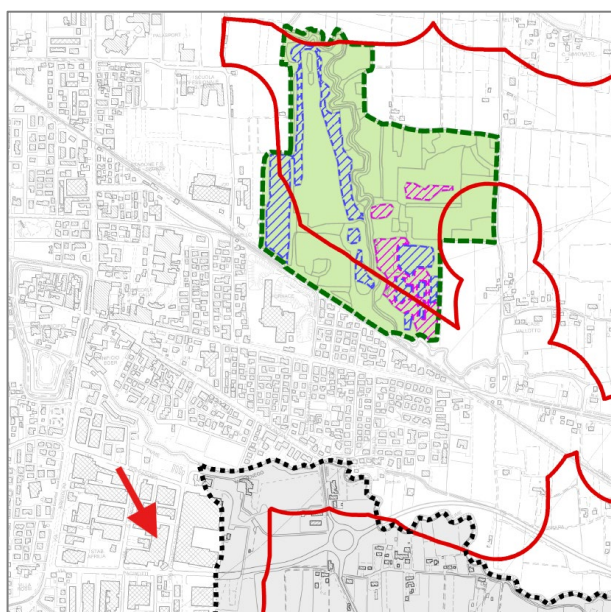
L'inquadramento ambientale e territoriale dell'area in cui insiste lo stabilimento è stato condotto con riferimento agli elaborati del **Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Noale**, che costituiscono il Quadro Conoscitivo ufficiale per la valutazione delle condizioni ambientali, geologiche, idrogeologiche e idrauliche del territorio comunale.

Il sito produttivo è inserito in un contesto fortemente antropizzato, a prevalente destinazione produttiva e infrastrutturale, privo di elementi di naturalità diffusa e non interessato da vincoli ambientali o paesaggistici di carattere diretto.

5.1. Rete Natura 2000 e componenti naturalistiche

L'installazione non ricade all'interno di siti appartenenti alla **Rete Natura 2000**, né all'interno di aree sottoposte a tutela naturalistica diretta.

Il sito più prossimo è il **SIC/ZPS IT3250017 "Cave di Noale"**, localizzato a una distanza lineare di circa **1 km** in direzione Nord-Ovest.



Lo screening di incidenza ambientale, condotto in coerenza con la normativa regionale, ha evidenziato l'**assenza di potenziali interferenze significative**, in considerazione:

- della distanza dal sito tutelato;
- dell'assenza di continuità ecologica diretta;
- della presenza di barriere antropiche permanenti (urbanizzazione consolidata, infrastrutture viarie e ferroviarie).

Non si rilevano pertanto effetti negativi significativi sui siti della Rete Natura 2000.



ZinCol Italia S.p.A.

Sede legale e amministrativa
Via Giacomo Matteotti, 24
36048 - Barbarano Mossano (VI)

Tel. +39 0444 784200
e-mail: info@zincolitalia.it
www.zincolitalia.it

Capitale sociale: €10.000.000,00 i.v.
R.I., C.F. e P.I. : 00152230249
COD. SDI: A4707H7
PEC: zincolitalia@legalmail.it

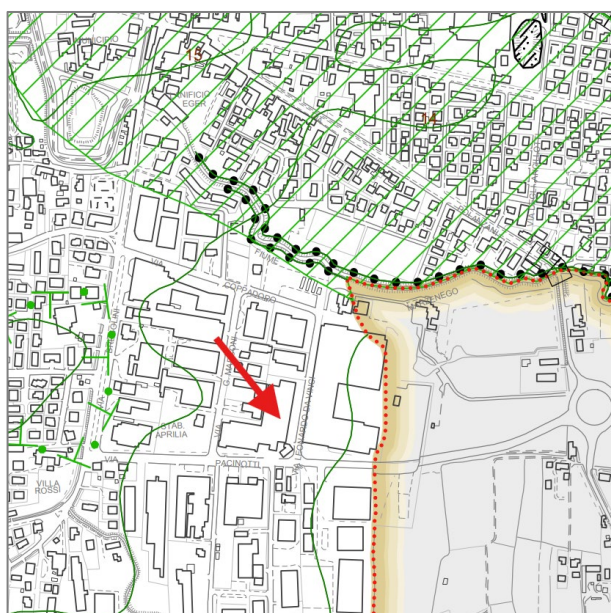
5.2. Inquadramento geomorfologico

Il territorio comunale di Noale si colloca nella bassa pianura veneziana, caratterizzata da morfologia pianeggiante con andamento altimetrico lievemente degradante verso Est-Sud-Est. Le quote altimetriche variano indicativamente tra 18–19 m s.l.m. nella porzione nord-occidentale del territorio comunale e valori prossimi a 11 m s.l.m. nella parte orientale.

Dal punto di vista geomorfologico, l'assetto del territorio è riconducibile alla presenza di:

- dossi fluviali di origine pleistocenica, legati alle antiche divagazioni del sistema del fiume Brenta;
- aree interdossali a minore quota, storicamente più soggette a ristagno idrico;
- un reticolo idrografico costituito da corsi d'acqua di risorgiva e canali di bonifica.

Il sedime dello stabilimento ricade in un ambito morfologicamente stabile, non interessato da fenomeni di dissesto geomorfologico attivo, e già profondamente trasformato dagli insediamenti e dalle infrastrutture esistenti.



Elaborato
3a
Scala
1:10.000

Carta Geomorfologica

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- FORME FLUVIALI, FLUVIOGLACIALI E DI VERSANTE DOVUTE AL DILAVAMENTO
 - Dosso fluviale
 - Traccia di corso fluviale estinto, a livello di pianura leggermente incassato
 - Aree depresse in pianura alluvionale
- FORME STRUTTURALI
 - Isopse del microrelievo con indicazione della quota
- FORME ARTIFICIALI
 - Orlo di scarpata di cava abbandonata, dismessa o estinta
 - Cassa di espansione delle piene
 - Argini principali
 - Discarica, terrapieno
 - Escavazione ripristinata mediante riporto
 - Rilavato stradale o ferroviario
 - Trincea

5.3. Assetto litologico e caratteri dei suoli

Dal punto di vista litologico, il sottosuolo dell'area è costituito da depositi alluvionali quaternari attribuibili all'Unità di Mestre (Pleistocene superiore), caratterizzati da elevata variabilità laterale e verticale, tipica degli ambienti deposizionali di bassa pianura.

Nei primi metri dal piano campagna si riscontrano:

- sedimenti limoso-argillosi prevalenti, riferibili ad ambienti di piana distale;
- livelli sabbioso-limosi e sabbiosi associati a paleovalve fluviali;
- localizzata presenza di materiali di riporto in ambiti antropizzati.

Le caratteristiche dei suoli e del sottosuolo sono descritte negli elaborati del PAT (Relazione Geologica, Carta Litologica e tematismi relativi ai suoli), dai quali emerge una permeabilità superficiale generalmente medio-bassa, con livelli più permeabili a maggiore profondità in corrispondenza dei corpi sabbiosi sepoliti.

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
Protocollo Arrivo N. 30072/2026 del 07-05-2026
Allegato 3 - Class. 12.4.0 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

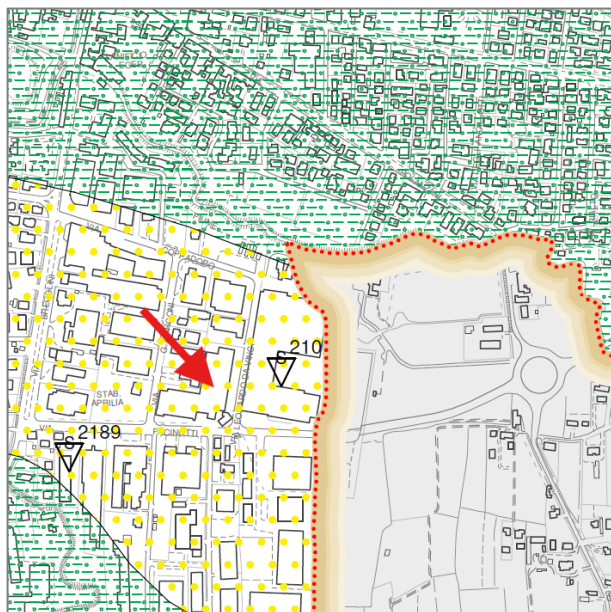


ZinCol Italia S.p.A.

Sede legale e amministrativa
Via Giacomo Matteotti, 24
36048 - Barbarano Mossano (VI)

Tel. +39 0444 784200
e-mail: info@zincolitalia.it
www.zincolitalia.it

Capitale sociale: €10.000.000,00 i.v.
R.I., C.F. e P.I. : 00152230249
COD. SDI: A4707H7
PEC: zincolitalia@legalmail.it



Elaborato
1a
Scala
1:10.000

Carta Litologica

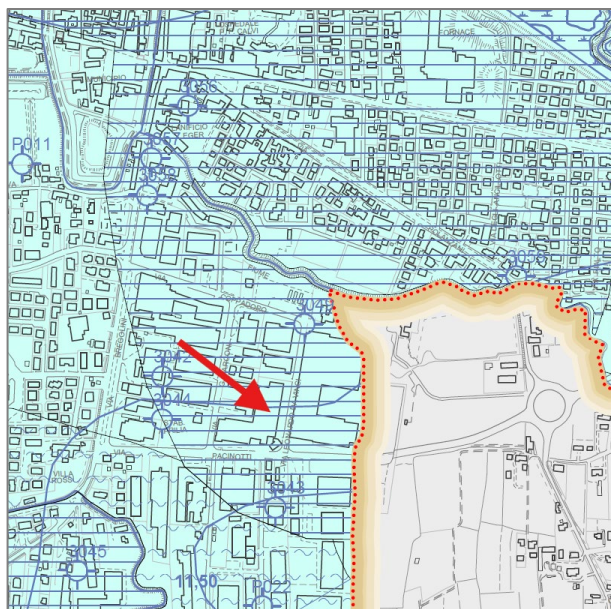
LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- MATERIALI ALLUVIONALI, MORENICI, FLUVIOGLACIALI, LACUSTRI, PALUSTRI**
- Materiali alluvionali, fluvio-glaciali, morenici o lacustri a tessitura prevalentemente limo argillosa
- Materiali alluvionali, fluvio-glaciali, morenici o lacustri a tessitura prevalentemente sabbiosa
- Materiali di riporto
- PUNTI DI INDAGINE GEONOSTICA E GEOFISICA**
- n° Prova penetrometrica
- n° Sondaggio
- n° Trincea

5.4. Assetto idrogeologico

Il territorio comunale rientra nel sistema multi-falda della pianura veneta, caratterizzato da una successione di acquiferi sabbiosi separati da livelli limoso-argillosi a bassa permeabilità. La falda freatica superficiale risulta generalmente poco profonda, con soggiacenza indicativamente compresa tra 0,5 e 2,0 m dal piano campagna, ed è fortemente influenzata:

- dal regime pluviometrico;
- dai livelli idrometrici dei corsi d'acqua di risorgiva;
- dalla gestione idraulica della rete di bonifica operata dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive.



Elaborato
2a
Scala
1:10.000

Carta Idrogeologica

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- IDROLOGIA DI SUPERFICIE**
- Bacino lacustre
- Corso d'acqua permanente
- Corso d'acqua temporaneo
- Vasca o serbatoio
- Idrovora
- Area soggetta a inondazioni periodiche
- Area a deflusso difficoltoso
- Palude
- ACQUEE SOTTERRANEE**
- Linea isofreatica e sua quota assoluta
- Pozzo con falda artiana
- Pozzo freatico
- Risorsa idropotabile
- Area con profondità della falda compresa tra 0 e 2 m dal p.c.
- Direzione di flusso di falda freatica

La circolazione idrica avviene prevalentemente in corpi sabbiosi lentiformi, con continuità laterale limitata; nei livelli più fini la falda è riconducibile a condizioni di imbibizione dei terreni.



ZinCol Italia S.p.A.

Sede legale e amministrativa
Via Giacomo Matteotti, 24
36048 - Barbarano Mossano (VI)

Tel. +39 0444 784200
e-mail: info@zincolitalia.it
www.zincolitalia.it

Capitale sociale: €10.000.000,00 i.v.
R.I., C.F. e P.I. : 00152230249
COD. SDI: A4707H7
PEC: zincolitalia@legalmail.it

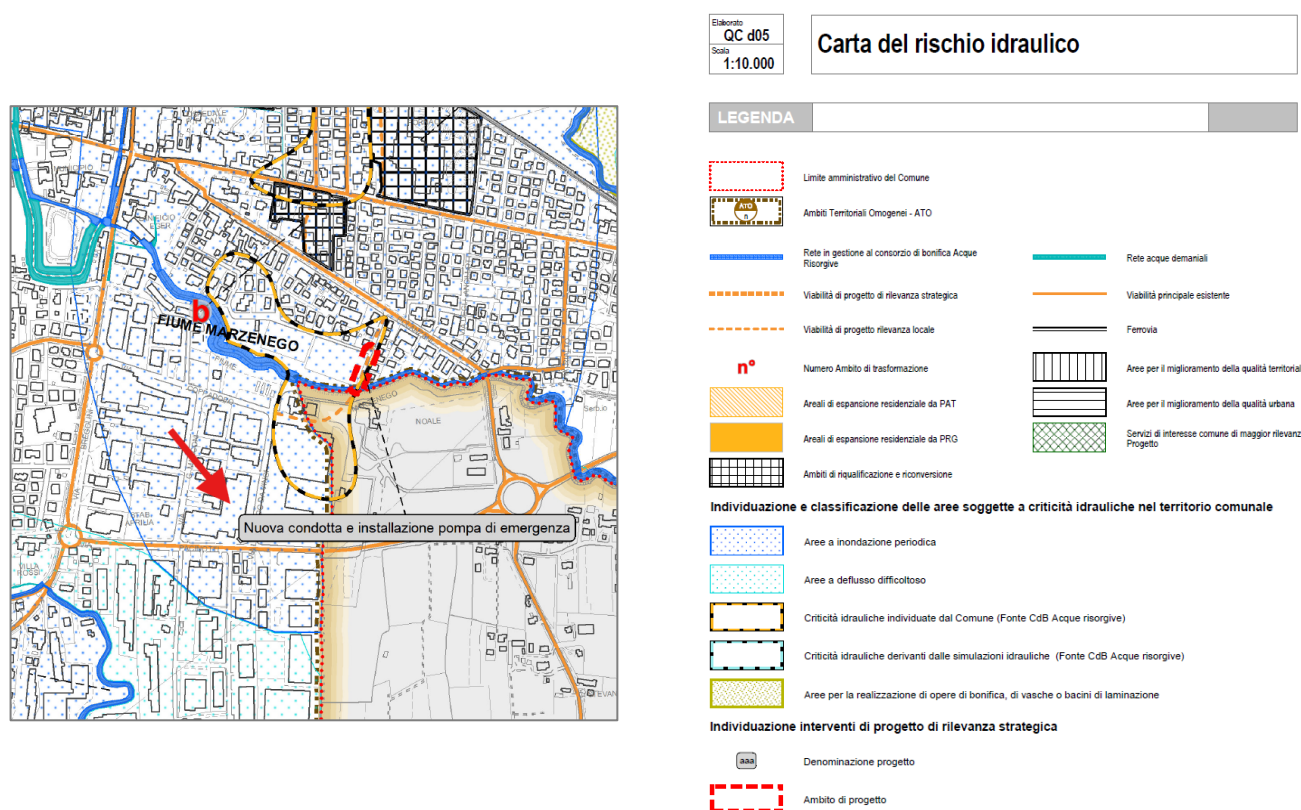
5.5. Rischio idraulico locale e pianificazione di mitigazione

Dalla consultazione della Carta del Rischio Idraulico del PAT del Comune di Noale (Tavola QC d05) e della relativa Valutazione di Compatibilità Idraulica, l'area in cui insiste lo stabilimento Zincol risulta ricompresa all'interno delle aree classificate a inondazione periodica, in prossimità del limite con le aree a deflusso difficoltoso.

Tale classificazione è rappresentativa delle condizioni idrauliche generali della bassa pianura veneziana, caratterizzata da morfologia pianeggiante, ridotta pendenza dei corsi d'acqua, soggiacenza superficiale della falda e da un reticolo idrografico di bonifica che, in occasione di eventi meteorici intensi, può determinare fenomeni di ristagno o allagamento temporaneo.

La Valutazione di Compatibilità Idraulica del PAT, elaborata in coerenza con il quadro pianificatorio della Città Metropolitana di Venezia, evidenzia che le aree a inondazione periodica sono prevalentemente interessate da criticità riconducibili alla rete idraulica minore e che, per tali ambiti, la pianificazione comunale e consortile ha previsto specifiche misure di mitigazione strutturale.

In particolare, in corrispondenza del comparto produttivo in cui ricade lo stabilimento Zincol, la pianificazione individua interventi di miglioramento della sicurezza idraulica, tra cui la realizzazione di una nuova condotta e l'installazione di una pompa di emergenza, finalizzati ad aumentare la capacità di smaltimento delle acque meteoriche e a ridurre la frequenza e la durata degli allagamenti.



Tali interventi rientrano nella programmazione del Comune di Noale e del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, nell'ambito delle strategie di riduzione del rischio idraulico a scala comunale e sovracomunale. Nel quadro di riferimento delineato dal PAT e dalla Valutazione di Compatibilità Idraulica:

- lo stabilimento Zincol Italia S.p.A. costituisce insediamento produttivo esistente e consolidato;
- l'attività non comporta incrementi significativi delle superfici impermeabilizzate rispetto allo stato attuale;
- non sono previste modifiche tali da determinare aggravio delle condizioni di rischio idraulico locale;
- la gestione delle acque meteoriche è coerente con il Piano di Tutela delle Acque e con il principio di invarianza idraulica richiamato dalla pianificazione vigente.



ZinCol Italia S.p.A.

Sede legale e amministrativa
Via Giacomo Matteotti, 24
36048 - Barbarano Mossano (VI)

Tel. +39 0444 784200
e-mail: info@zincolitalia.it
www.zincolitalia.it

Capitale sociale: €10.000.000,00 i.v.
R.I., C.F. e P.I. : 00152230249
COD. SDI: A4707H7
PEC: zincolitalia@legalmail.it

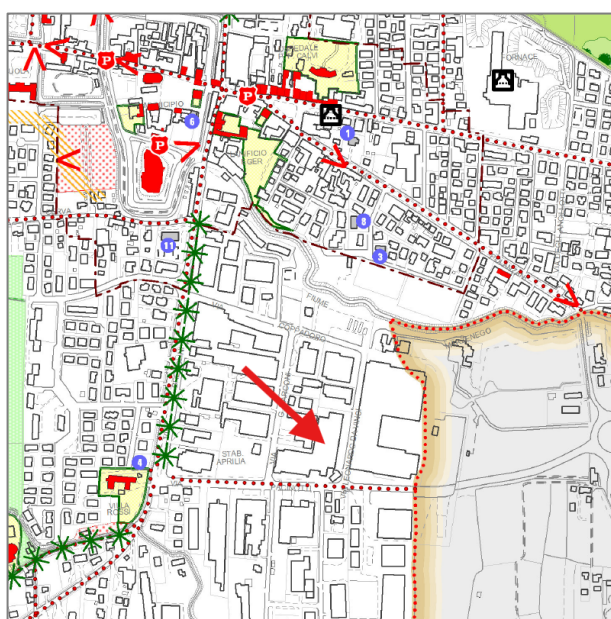
5.6. Gestione delle acque e scarichi

L'impianto non genera scarichi idrici di natura industriale. Le acque e le soluzioni di processo sono integralmente raccolte e avviate a trattamento/smaltimento esterno.

Le acque meteoriche di dilavamento delle superfici esterne sono intercettate e trattate mediante sistemi dedicati prima dell'immissione nel corpo ricettore autorizzato, nel rispetto delle disposizioni del Piano di Tutela delle Acque e delle prescrizioni consortili.

5.7. Vincoli paesaggistici, culturali e acustici

Il sito non ricade in aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004, né in prossimità di beni architettonici o monumentali tutelati.



Elaborato
2
Scale
1:10.000

Carta delle Invarianti

LEGENDA

- Limite amministrativo del Comune
- INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA**
- Contesti figurativi delle eccellenze architettoniche
- Contesti figurativi delle emergenze naturalistiche
- > Coni visuali
- *** Filari e vitali alberati
- Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico
- Strada Panoramica

ART. 8

- Commi n°2,4
- Commi n°2,4
- Commi n°3,9
- Commi n°10,14
- Commi n°15,16
- Commi n°17,18

Per quanto riguarda l'inquadramento acustico, alla data di redazione della presente relazione il Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA) del Comune di Noale risulta adottato in data recente e non ancora pienamente efficace.

Ai fini della verifica di compatibilità territoriale si fa pertanto riferimento alla destinazione urbanistica vigente, che classifica l'area come Zona Territoriale Omogenea D1 – industria e artigianato di produzione.

In assenza di una zonizzazione acustica comunale definitivamente approvata, i limiti di riferimento per le sorgenti sonore fisse sono assunti in coerenza con il quadro normativo nazionale in materia di inquinamento acustico, con valori compatibili con aree a destinazione industriale.

La verifica del rispetto dei limiti acustici applicabili e del criterio differenziale di immissione è stata effettuata mediante specifica indagine fonometrica di dettaglio, redatta da tecnico competente e allegata alla presente istanza, cui si rimanda per gli approfondimenti tecnici.

5.8. Inquadramento sismico

Ai sensi della classificazione sismica nazionale, il Comune di Noale ricade in Zona Sismica 3, caratterizzata da pericolosità sismica medio-bassa.



ZinCol Italia S.p.A.

Sede legale e amministrativa
Via Giacomo Matteotti, 24
36048 - Barbarano Mossano (VI)

Tel. +39 0444 784200
e-mail: info@zincolitalia.it
www.zincolitalia.it

Capitale sociale: €10.000.000,00 i.v.
R.I., C.F. e P.I. : 00152230249
COD. SDI: A4707H7
PEC: zincolitalia@legalmail.it

6. Conclusioni

Sulla base dell'analisi complessiva condotta nella presente relazione, ed in particolare dell'inquadramento territoriale, urbanistico, ambientale e geologico-idrogeologico sviluppato al Capitolo 5, si conferma che lo stabilimento **Zincol Italia S.p.A. – Unità Produttiva di Noale** risulta **pienamente compatibile con il contesto in cui è inserito**.

L'installazione:

- è localizzata in ambito **urbanisticamente idoneo** (ZTO D1), coerente con la destinazione produttiva dell'area;
- non interferisce con **aree protette**, siti della Rete Natura 2000 o beni paesaggistici e culturali tutelati;
- non ricade in ambiti interessati da **dissesto geologico o idrogeologico attivo**;
- si inserisce in un contesto geomorfologico e litologico tipico della bassa pianura veneziana, **geologicamente compatibile** con l'uso produttivo in atto;
- opera in un territorio caratterizzato da **fragilità idraulica diffusa di scala sovracomunale**, senza tuttavia determinare aggravio delle condizioni di rischio, grazie alla corretta gestione delle acque meteoriche e all'assenza di scarichi idrici industriali;
- risulta conforme alla pianificazione di settore in materia di tutela delle acque, rumore e sicurezza territoriale.

Le caratteristiche dei suoli e del sottosuolo, l'assetto della falda freatica superficiale e il quadro idrologico locale, così come descritti negli elaborati del PAT, non evidenziano elementi ostativi alla localizzazione dell'impianto né criticità incompatibili con l'esercizio dell'attività autorizzata.

L'installazione opera inoltre nel rispetto delle **Best Available Techniques (BAT)** applicabili e risulta dotata di un **Sistema di Gestione Ambientale certificato**, nonché di un Piano di Monitoraggio e Controllo che garantisce il presidio continuo delle principali componenti ambientali.

Alla luce di quanto sopra, si conclude che lo stabilimento Zincol Italia S.p.A. – Unità Produttiva di Noale presenta una **piena compatibilità territoriale, urbanistica ed ambientale** con il quadro pianificatorio vigente e con i vincoli applicabili, soddisfacendo i requisiti richiesti ai fini dell'Autorizzazione Integrata Ambientale.

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
Protocollo Arrivo N. 30072/2026 del 07-05-2026
Allegato 3 - Class. 12.4.0 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



ZinCol Italia S.p.A.

Sede legale e amministrativa
Via Giacomo Matteotti, 24
36048 - Barbarano Mossano (VI)

Tel. +39 0444 784200
e-mail: info@zincolitalia.it
www.zincolitalia.it

Capitale sociale: €10.000.000,00 i.v.
R.I., C.F. e P.I. : 00152230249
COD. SDI: A4707H7
PEC: zincolitalia@legalmail.it