



BACINO P1				
	Park	H-Park	E-Park	Tot.
P1	20			
P2	15			
P3	16			
P4	11		4	
P5	11		4	
P6	17			
P7	17			
P8	17			
P9	17			
P10	17			
P11	17			
P12	17			
P13	17			
P14	2		8	
P15	5			
P16	13			
P17	3	2		
P18	0	3		
P19	3			
P20	0	3		
P21	3			
P22	0	2		
P23	6			
P24	6			
	250	8	16	274

BACINO P2				
	Park	H-Park	E-Park	Tot.
P25	8			
P26	8			
P27	14			
P28	15			
	45			45

RIEPILOGO				
	Park	H-Park	E-Park	Tot.
	250	8	16	
	45	0		
	295	8	16	319

AREA A STALLO				AREA DI MANOVRA					
<b>BACINO P1 (clienti)</b>				<b>BACINO P1 (clienti)</b>					
P1	5,00	54,25	271,25	mq	P1	3,00	54,25	162,75	mq
P2	5,00	40,70	203,50	mq	P2	3,00	40,70	122,10	mq
P3	5,00	40,95	204,75	mq	P3	3,00	40,95	122,85	mq
P4	5,00	40,85	204,25	mq	P4	3,00	40,85	122,55	mq
P5	5,00	40,85	204,25	mq	P5	3,00	40,85	122,55	mq
P6	5,00	46,35	231,75	mq	P6	3,00	46,35	139,05	mq
P7	5,00	46,35	231,75	mq	P7	3,00	46,35	139,05	mq
P8	5,00	46,35	231,75	mq	P8	3,00	46,35	139,05	mq
P9	5,00	46,35	231,75	mq	P9	3,00	46,35	139,05	mq
P10	5,00	46,35	231,75	mq	P10	3,00	46,35	139,05	mq
P11	5,00	46,35	231,75	mq	P11	3,00	46,35	139,05	mq
P12	5,00	46,35	231,75	mq	P12	3,00	46,35	139,05	mq
P13	5,00	46,35	231,75	mq	P13	3,00	46,35	139,05	mq
P14	5,00	27,35	136,75	mq	P14	3,00	27,35	82,05	mq
P15	5,00	13,60	68,00	mq	P15	3,00	13,60	40,80	mq
P16	5,00	35,30	176,50	mq	P16	3,00	35,30	105,90	mq
P17	5,00	16,10	80,50	mq	P17	3,00	16,10	48,30	mq
P18	5,00	10,05	50,25	mq	P18	3,00	10,05	30,15	mq
P19	5,00	10,05	50,25	mq	P19	3,00	10,05	30,15	mq
P20	5,00	10,05	50,25	mq	P20	3,00	10,05	30,15	mq
P21	5,00	10,05	50,25	mq	P21	3,00	10,05	30,15	mq
P22	5,00	6,75	33,75	mq	P22	3,00	6,75	20,25	mq
P23	5,00	16,35	81,75	mq	P23	3,00	16,35	49,05	mq
P24	5,00	16,30	81,50	mq	P24	3,00	16,30	48,90	mq
		<b>3.801,75</b>	<b>mq</b>				<b>2.281,05</b>	<b>mq</b>	
<b>BACINO P2 (dipendenti)</b>				<b>BACINO P2 (dipendenti)</b>					
P25	5,00	21,60	108,00	mq	P25	3,00	21,60	64,80	mq
P26	5,00	20,70	103,50	mq	P26	3,00	20,70	62,10	mq
P27	5,00	35,00	175,00	mq	P27	3,00	35,00	105,00	mq
P28	5,00	34,85	174,25	mq	P28	3,00	34,85	104,55	mq
		<b>560,75</b>	<b>mq</b>				<b>336,45</b>	<b>mq</b>	
<b>SUPERFICIE A STALLO COMPLESSIVA</b>				<b>SUPERFICIE MANOVRA COMPLESSIVA</b>					
BACINO P1 (clienti)		3.801,75	mq	BACINO P1 (clienti)		2.281,05	mq		
BACINO P2 (dipendenti)		560,75	mq	BACINO P2 (dipendenti)		336,45	mq		
		<b>4.362,50</b>	<b>mq</b>			<b>2.617,50</b>	<b>mq</b>		

Sup. a stallo 4.362,50 mq > 50% Sup. a parcheggio complessiva  
 Sup. di manovra 2.617,50 mq  
**TOTALE 6.980,00 mq**

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA  
 COMUNE DI JESOLO  
 P.U.A. "Ex Cattel - Capannine" - Ambito 2 - Ex Capannine  
 RICHIESTA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ VIA  
 VARIANTE AL P.d.C. n.T/6013/2020 PER LA REALIZZAZIONE PARCO COMMERCIALE

Foglio 66 Mappali 94-317-438-446-447-450-451-452-453-454

COMMITTENTE: NORDEST CAPITAL SRL - Foglio 66 Mappali 317 - 438 - 447 - 451  
 Via Tezze Fiumorico, 12  
 37121 VERONA (VR)  
 P.IVA 04443990272

ALDI SRL - Foglio 66 Mappali 94 - 446 - 452 - 453  
 Via Cassa di Risparmio, 18  
 39100 BOLZANO (BZ)  
 P.IVA 02936700216

STATO DI PROGETTO  
 Verifica degli standard a parcheggio  
 (ai sensi del Reg Regionale n.1 del 2013)

CODICE ELABORATO 01400D0

3					
2					
1					
0					
REV	EMESIONE	DATA	REDAITTO	VERIFICATO	APPROVATO

Progettista Opere Architettoniche: arch. Valter Granzotto  
 Estensore Coordinamento Studio Preliminare Ambientale: arch. Giacomo Roberto Davanzo

VERIFICA DEGLI STANDARD A PARCHEGGIO  
 (ai sensi del Reg. Regionale n.1 del 21.06.2013 "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50)")