

PROCEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE UNICO REGIONALE

PAUR

(Art. 27bis D.Lgs. 152/06)

PROGETTO DI MODIFICA SOSTANZIALE

DETERMINA N. 247 PROT. 6663/2019 DEL 30.01.2019

COME VOLTURATA DALLA DETERMINA N. 380

PROT. N. 10196 DEL 26.02.2021

DOCUMENTO

**Parere, visti, concessioni e autorizzazioni fabbricato civico
54 già acquisiti**



Rev.	Data	Emissione	Descrizione e Revisioni

SIBELCO GREEN SOLUTIONS S.r.l.

(C.F. / P.I. 04078170273)

Via dell'Artigianato 41

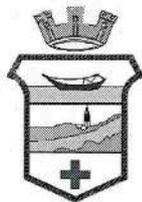
30024 Musile di Piave – Venezia – Italia

Tel. (+39) 0421 333279 Email musile@sibelco.com Pec sibelogreensolutions@pec.it



Elenco documentazione relative al fabbricato civico n. 54 allegate all'istanza di PAUR:

- Certificato di Agibilità n. 28/2009
- Autorizzazione Consorzio di Bonifica Veneto Orientale prot. 904-1376 del 22.05.2008



COMUNE DI MUSILE DI PIAVE

Provincia di Venezia

AREA TECNICA

Unità Operativa Edilizia e Urbanistica

PRATICA EDILIZIA N. 509

Rif. PDC/CE n. 26 del 19-06-2008

Prot. n. 8811

Responsabile Procedimento: Dott. Urb. Francesco Bergamo

Referente Pratica:

CERTIFICATO DI AGIBILITA' N. 28 DEL 05-06-2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda presentata in data 21-05-2009 con Protocollo 8811 dalla ditta:

ECOPIAVE S.R.L (C.F./P.I. 03651680278) con sede nel Comune di MUSILE DI PIAVE (VE) in VIA DELL'ARTIGIANATO n. 41;

e le integrazioni in data 26-05-2009 (Prot. n 9071) intesa ad ottenere il rilascio del Certificato di agibilità per le seguenti opere:

COSTRUZIONE CAPANNONE AD USO MAGAZZINO E STOCCAGGIO MATERIALI, in Musile di Piave VIA DELL'ARTIGIANATO n. 54, sull'area identificata in catasto come di seguito riportato: Foglio 8, Mappale 690, (ex Mappali 414 e 419);

come da titolo abilitativo edilizio rilasciato il data 19-06-2008 n. 26, successiva variante D.I.A. prot. 3990 del 05-03-2009;

Lavori iniziati in data 02-07-2008 ed ultimati in data 13-05-2009;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 come modificato dal D.Lgs n. 301 del 27/12/2002 e in particolare gli artt. 24 e 25, nonché dalla Legge Regionale n. 61 del 27-06-1985 e successive modiche ed integrazioni;

Verificato la documentazione attestante che le opere indicate sono state eseguite in conformità al progetto approvato e alle successive varianti, nonché alle condizioni e prescrizioni contenute nel titolo abilitativo (permesso di costruire / D.I.A.);

Vista la dichiarazione sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità, attestante la data di inizio e ultimazione dei lavori e la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato e alle sue successive varianti, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;

Visto il collaudo statico redatto da professionista abilitato, di cui all'art. 67 Capo II del D.P.R. 380/2001 (ex legge 05-11-1971, n.1086), registrato in data 23-03-2009 al n. 20/08 - Comune di Musile di Piave;

Vista la dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati alle prescrizioni in materia di contenimento di energia negli edifici di cui agli artt. 122 e seguenti del T.U. D.P.R. 380/2001, nonché all'art. 1 dalla legge 09-01-1991 n. 10;

Vista la dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati di cui al D.M. 22/01/2008 n.37;

Visto il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia, in data 01-07-2008, prot. 16658; nonché la Dichiarazione di Inizio Attività, in data 27-03-2009 con prot. 7201;

Visto il regolare certificato di accatastamento o la copia della richiesta di accatastamento dell'edificio presentata al catasto, redatta in conformità alle disposizioni di cui all'art. 6 del Regio Decreto 13-04-1939, n. 652 e s.m.i.;

Vista la dichiarazione di tecnico abilitato, che attesta la conformità delle opere relative alle vigenti normative in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;

Accertato il versamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 (ex art. 3 della legge 28-01-1977 n.10);

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., l'agibilità dell'opera sopra descritta con decorrenza dalla data odierna, relativamente all'immobile in parola ora identificato al catasto fabbricati al **Foglio 08 mappale 690, sito in Via dell'Artigianato n. 54;**

Si precisa altresì che l'avvio di attività assoggettate alla normativa di prevenzione incendi resta subordinata all'acquisizione preventiva delle certificazioni e N.O. rilasciate dagli enti competenti ai sensi di legge nonché provvedere all'invio all'AUSLL n. 10 (SPISAL) di una relazione tecnica riguardante gli impianti, le macchine – attrezzature ed il ciclo produttivo ai sensi dell' art. 48 D.P.R. 303/56 e, nel caso di lavorazioni comportanti attività insalubri, dovrà essere dato avviso al Sindaco ai sensi dell'art. 216 del T.U. Sanitario per le necessarie verifiche di legge.

Si precisa infine che l'opera in questione ricade, alla data del rilascio del presente provvedimento, in zona SERVITA da pubblica fognatura.

Il presente certificato di agibilità potrà essere revocato qualora si accerti che non sussistano le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Musile di Piave, li 05-06-2009

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**
Dott. urb. Francesco Bergamo



CONSORZIO DI BONIFICA BASSO PIAVE**S. DONA' DI PIAVE (VE)**

Codice 2620538 /26

Bacino Caposile

Prot. N° 904-1376

OGGETTO: Recinzioni e fabbricato lungo il canale Morosina Superiore

C.F. 007 344 70404

COMUNE DI MUSILE DI PIAVE						
PROT. N. 3990						
SINDACO	ASS.				TRIB.	I.P.M.
SECRETARIO		05 MAR 2009			BIBL.	U.P.C.
VICE SECRETARIO						CED
SECRETARIA	CAT. 6	CL. 3	F.		U.T.C. AMB.	
PERSONALE	COMMERCIO	MESSI	RAG.	SERV. SOC.	SERV. DEM.	U.T.C. LL.PP.

22.05.2008

Spett.le

ECOPIAVE SRL

Via Dell'Artigianato 41

30024 MUSILE DI PIAVE VE

e p.c.

Al Custode consorziale

Sig. SGORLON ALESSIO

(☎ 335-6964063)

In relazione a quanto richiesto con i fogli 17.03.2008 e 09.05.2007 questo Consorzio, per quanto di competenza, fatti salvi i diritti di terzi e nel rispetto delle norme di legge vigenti in materia, concede il proprio nulla osta per eseguire le seguenti opere:

1. Costruzione di un **capannone** ad uso magazzino lungo il lato sinistro del canale Morosina Superiore, avente il muro perimetrale posto alla distanza minima di ml 9,06 dall'attuale ciglio del canale, entro il mappale 414 del foglio 8 del Comune di Musile di Piave.
2. Costruzione di n. **2 cancelli** trasversali lungo il lato sinistro del canale Morosina Superiore, rispettivamente posti a ml 80 e 140 circa a monte del canale Mincio di Ponente, in corrispondenza delle linee di proprietà Sud e Nord del mappale 414 del foglio 8 del Comune di Musile di Piave.

In particolare i due cancelli lungo il canale Morosina Superiore dovranno avere larghezza utile minima di ml 4,00 ed essere muniti di lucchetto fornito da questo Consorzio ed aggiunto al costo.

La rottura o lo smarrimento del lucchetto dovrà essere tempestivamente segnalata a questo Consorzio che provvederà alla sostituzione ed al conseguente addebito.

La manutenzione delle opere concesse resta a totale carico della Ditta concessionaria, suoi successori od aventi causa.

Restano impregiudicati i diritti del Consorzio sulle relative zone di proprietà e di rispetto.

Si comunica che il canone relativo alla presente Concessione verrà riscosso assieme agli annuali tributi ordinari di bonifica competenti alla società proprietaria BPU Esaleasing Spa (Codice 2620538 /26).

Il Concessionario dovrà corrispondere:

- le spese di bollo e di registrazione ammontanti, salvo conguaglio, a € 200,96 (euro duecento/96);
- un canone annuo, revisionabile, di € 16,00 (euro sedici/00) che, indipendentemente dalla data di attuazione delle opere in concessione, sarà riscosso a decorrere dall'anno 2009 a mezzo ruolo nei modi, forme e privilegi di riscossione delle contribuzioni consorziali, aumentato del compenso di esazione, a titolo di riconoscimento della zona di rispetto temporaneamente occupata e rimborso degli oneri che deriveranno al Consorzio dalla concessione.

Si avverte che qualora per l'esecuzione o la modifica delle opere consorziali questa Amministrazione ne ravveda la necessità, il Concessionario rimane obbligato a provvedere a sua cura e spese a tutti quei lavori di spostamento, rettifica o rimozione che fossero richiesti.

Consorzio di Bonifica Basso Piave - Piazza Indipendenza, 25 - 30027 San Donà di Piave (VE) - C.F.: 84000350276

C.P. n. 130 - tel. 0421.596611 - fax 0421.596659 - Uff. Concessioni 0421.596628 - Orari apertura lun e mer 8:15-12:00, ven 14:45-17:00

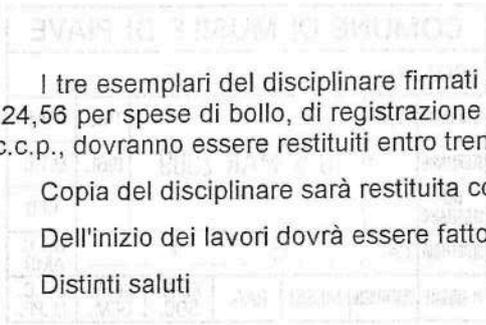
Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

DALMASSO NICOLA il 16/11/2021 12:17:26

MASSARO DAVID il 17/11/2021 12:56:32

DUS LORIS il 18/11/2021 10:33:49

DUS LORIS il 18/11/2021 10:34:07



I tre esemplari del disciplinare firmati per accettazione, unitamente a copia della ricevuta del versamento di € 224,56 per spese di bollo, di registrazione e cessione di n.2 lucchetti, da effettuarsi mediante l'allegato bollettino di c.c.p., dovranno essere restituiti entro trenta giorni dal ricevimento della presente.

Copia del disciplinare sarà restituita completata dei dati di registrazione.

Dell'inizio dei lavori dovrà essere fatto preventivo avviso al custode consorziale.

Distinti saluti

IL DIRETTORE
Giulio Bonari

all.4

Canone: (F14) Cancelli c.le Morosina Sup.
n. 2 x € 8,00 = € 16,00

CF/ Ecopiave Srl / 08-904-1376

CONSORZIO DI BONIFICA BASSO PIAVE
S. DONÀ DI PIAVE (VE)

Codice N. 2620538 /26
Bacino Caposile
Prot. N° 3572
OGGETTO: Scarico nel canale Morosina.

li, 10.12.2008

C.F. 007 344 70404

Spett.le Ditta
ECOPIAVE SRL
Via Dell'Artigianato 41
30024 MUSILE DI PIAVE VE

e p.c.

Al Custode consorziale
Sig. SGORLON ALESSIO
(☎ 335-6964063)

In relazione a quanto richiesto con foglio 21.11.2008 questo Consorzio, per quanto di competenza, fatti salvi i diritti di terzi e nel rispetto delle norme di legge vigenti in materia, concede il proprio nulla osta per la realizzazione di uno scarico di sole acque meteoriche, provenienti dal tetto del nuovo capannone, lungo il lato sinistro del canale Morosina, a ml 60 circa a monte della via Dell'Artigianato, in fregio al mappale 414 del foglio 8 del Comune di Musile di Piave.

In particolare il nuovo scarico per sole acque meteoriche verrà costruito mediante posa di tubazione in PVC del diametro interno di 300 mm ed in corrispondenza dello sbocco nel canale verrà tagliato in andamento alla scarpata.

La manutenzione dell'opera concessa resta a totale carico della Ditta concessionaria, suoi successori od aventi causa.

Restano impregiudicati i diritti del Consorzio sulle relative zone di proprietà e di rispetto.

Il Concessionario dovrà corrispondere:

- un canone annuo, revisionabile, di € 3,00 (euro tre/00) che indipendentemente dalla data di realizzazione delle opere in concessione sarà riscosso a decorrere dall'anno 2009 a mezzo ruolo nei modi, forme e privilegi di riscossione delle contribuzioni consorziali, aumentato del compenso di esazione, a titolo di riconoscimento della demanialità dell'area occupata e di rimborso degli oneri che deriveranno al Consorzio dalla concessione.

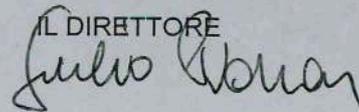
Si avverte che qualora per l'esecuzione o la modifica delle opere consorziali questa Amministrazione ne ravveda la necessità, il Concessionario rimane obbligato a provvedere, a sua cura e spese, a tutti quei lavori di spostamento, rettifica o rimozione che fossero richiesti.

I tre esemplari del disciplinare firmati per accettazione dovranno essere restituiti entro trenta giorni dal ricevimento della presente.

Dell'inizio del lavoro dovrà essere fatto preventivo avviso al custode consorziale.

Distinti saluti

IL DIRETTORE



all. 3

Canone: (F5) Scarico c.le Morosina
n. 1 x € 3,00 = € 3,00

CF/ Ecopiave Srl / 08-3572

Consorzio di Bonifica Basso Piave - Piazza Indipendenza, 25 - 30027 San Donà di Piave (VE) - C.F.: 84000350276
C.P. n. 130 - tel. 0421.596611 - fax 0421.596659 - Uff. Concessioni 0421.596628 - Orari apertura lun e mer 8:15-12:00, ven 14:45-17:00

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

DALMASSO NICOLA il 16/11/2021 12:17:26

MASSARO DAVID il 17/11/2021 12:56:32

DUS LORIS il 18/11/2021 10:33:49

DUS LORIS il 18/11/2021 10:34:07