

IMPIANTO ESISTENTE DI RECUPERO DI RIFIUTI SPECIALI E AUTODEMOLIZIONE - RINNOVO

sito in
Comune di Campagna Lupia (VE), Via dell'Industria 3 int. 2

ELABORATO	TITOLO ELABORATO	Data:
PT.04	PAT COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA (Estratti Cartografici)	Maggio 2025
	Livello: DEFINITIVO	Settore: RIFIUTI
REV.00		Scala: 1:10.000

PROPRONTE:

MANIERO LUIGI S.R.L.
Consulenza Ambientale - Ingegneria
Trattamenti RPA - Autodemolizione
Via dell'Industria 3
35030 Campagna Lupia (VE)
Tel. 049 896208 - Fax 049 896204 - info@studiocalore.it - www.studiocalore.it
C.F. e P.IVA 0454210295 - R.E.A. n. 398131 - Cap. Soc. Euro 10.000,00 i.v.

Sig. **MANIERO Gianni**
Legale Rappresentante
con firma digitale

Studio Calore
Consulenza Ambientale

Dott. **CALORE Alessandro**
Amministratore Unico
con firma digitale

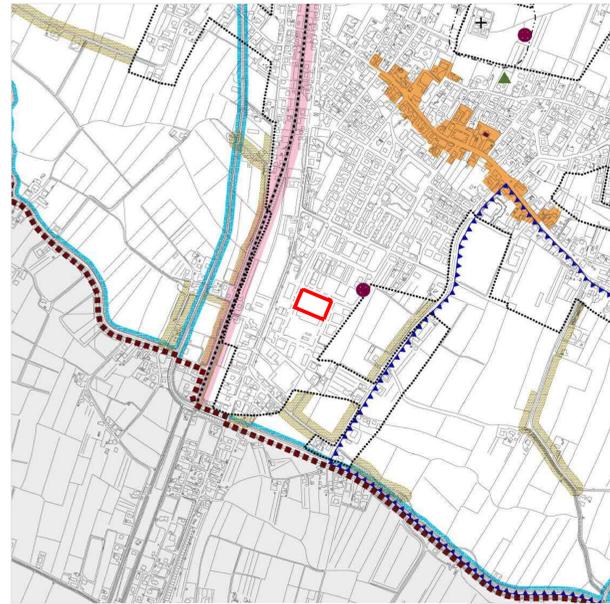
Studio Calore
Consulenza Ambientale

Arch. **ROSSINI Luca**
con firma digitale

GRUPPO DI LAVORO
Dott. Alessandro Calore, Ing. Alessandro Pattaro, Arch. Luca Rossini

EMISSIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	NOTE
0.0	05/2025	LR - AC	AC - LR	AC - LR	Modifica sostanziale autorizzazione art. 208 del D.Lgs. 152/06 inserimento linea trattamento (R12) cav.

Questo documento costituisce proprietà intellettuale di Studio Calore S.r.l. e come tale non potrà essere copiato, ristampato o pubblicato, tutto od in parte, senza il consenso scritto dell'autore (legge 22/04/1941 n. 633 art. 2875 e seq. C.C.)

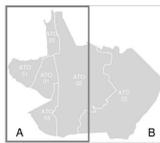


COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA
Provincia di Venezia

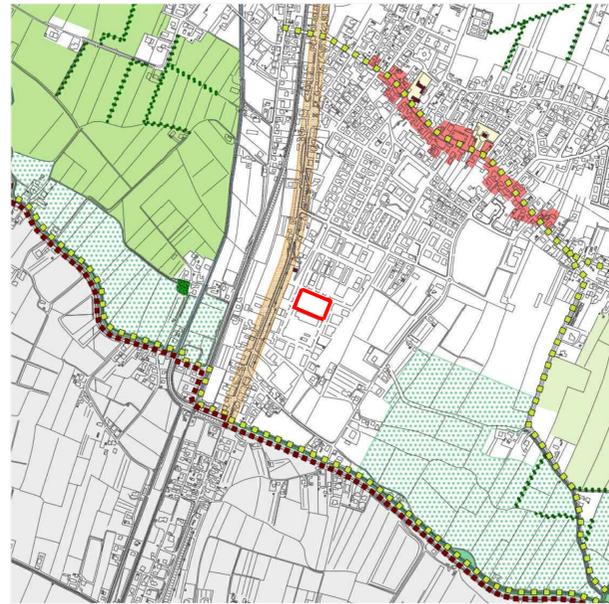
P.A.T.

Elaborato 1 A
Scala 1:10.000

CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORILE



- Confine comunale
- Vincoli monumentali e paesaggistici - art. 7 N.T.A.**
 - Edifici vincolati D.Lgs. 42/2004 art. 10
 - Area di protezione speciale D.Lgs. 42/2004 art. 10
 - Area di notevole interesse pubblico D.Lgs. 42/2004 art. 136
 - Cori d'arcea D.Lgs. 42/2004 art. 142 let. c
 - Zone urbane D.Lgs. 42/2004 art. 142 let. l
 - Zone di interesse archeologico D.Lgs. 42/2004 art. 142 let. n
- Biodiversità - art. 8 N.T.A.**
 - Zone di protezione speciale IT200006
 - Siti di importanza comunitaria IT200003
- Pianificazione di livello superiore - art. 9 N.T.A.**
 - PTRC art. 19 - Ambiti naturalistici di livello regionale
 - P.A.I. Area periodica idraulica - pericolo moderato
 - PTRC art. 27 - Zone archeologiche
 - PTRC art. 21 - Zone urbane
 - PTRC art. 24 - Centri storici minori
- Centri storici**
 - Centro storico PREG. Vigore
- Elementi generatori di vincolo**
 - Cinque
 - Altarevanti pozzoni interrati
 - Interrati
 - Elettrodotti
 - Pozzi di prelievo idropotabile D.L. 152/99 e PRA DCR 962/99
 - Impianti di comunicazione elettronica
 - Ferrovie
 - Linee centri abitati
- Fasce di rispetto - art. 11 N.T.A.**
 - Rispetto idraulico R.D. 106/04
 - Rispetto idraulico D.L. 285/92
 - Rispetto idraulico R.D. 368/04 R.D. 523/04 D.Lgs. 115/06
 - Rispetto ferroviario D.P.R. 753/80
 - Rispetto idraulico
 - Rispetto idraulico
- Vincoli aggiunti**
 - Conferme vincoli



COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA
Provincia di Venezia

P.A.T.

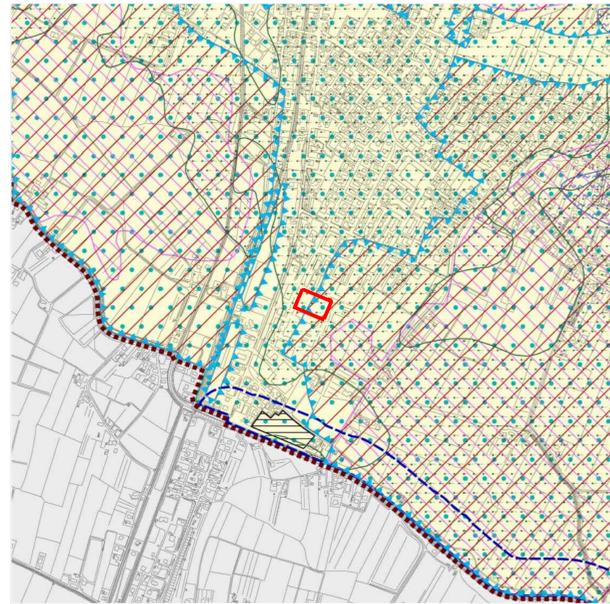
Elaborato 2 A
Scala 1:10.000

CARTA DELLE INVARIANTI

Geologiche, paesaggistiche, ambientali, storico-monumentali



- Confine comunale
- Invarianti di natura geologica - art.13 NTA**
 - Dinosa di Lugli
 - Costole di Volo Auro
- Invarianti di natura paesaggistica - art.14 NTA**
 - Valli da pesca originarie
 - Buffer zone
 - Fiumi, canali e scoli consortili
 - Ambiti rurali dei campi aperti di buona integrità produttiva paesaggistica
 - Ambiti rurali dei campi chiusi di buona integrità ecologica paesaggistica
 - Filari e stagni rurali
 - Grandi alberi
 - Area boschiva
 - Boschi di interesse storico paesaggistico
 - Palinurodi
 - Centri storici
- Invarianti di natura ambientale - art.15 NTA**
 - Laguna aperta
 - Basene
 - Valline lagunari
 - Prati di zoccola
 - Valli da pesca sommerse
 - Esposizioni di gallerie interesse naturalistico
 - Confini ecologici
- Invarianti di natura storico-monumentale - art.16 NTA**
 - Tracciati Linee inferiori antichità romana
 - Via Pipella
 - Cippi commemorazione lagunare
 - Agone minor del Brentone
 - Centri storici
 - Edifici di interesse storico-documentale
 - Perbance scoperte da tutelare
 - Siti di interesse archeologico
 - Edifici di archeologia industriale
 - Manufatti idraulici di interesse storico
 - Casoli da ricostruire

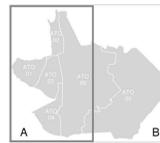


COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA
Provincia di Venezia

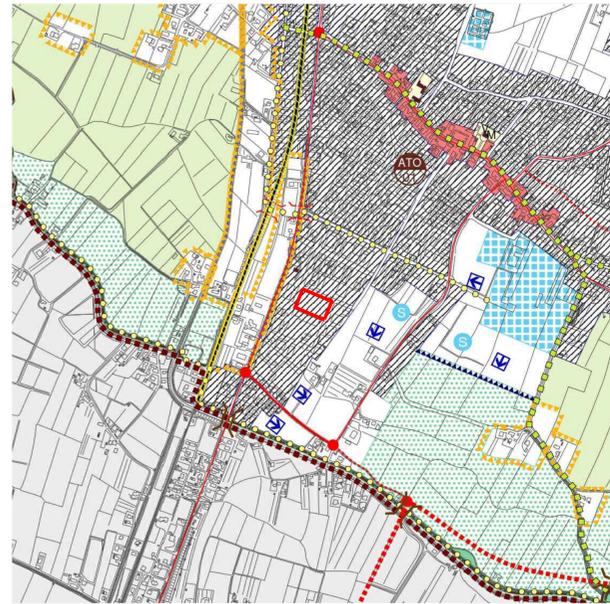
P.A.T.

Elaborato 3 A
Scala 1:10.000

CARTA DELLE FRAGILITÀ



- Confine comunale
- Compatibilità geologica art. 17 N.T.A.**
 - Area non idonee
 - Area idonee - Non presenti
 - Area idonee a condizione:
 - A - Profondità falde inferiori ai due metri
 - B - Area a rischio di allagamento con Tr di 50 anni e aree allagate storicamente
 - C - Area a deflusso difficoltoso
 - D - Terreni limosi ed argillosi
 - E - Area interessate da cave
 - F - Area a rischio di allagamento con Tr inferiore ai 20 anni
- Area a dissesto idrogeologico art. 18 N.T.A.**
 - Area esondabile o a ristagno idrico
- Zone di tutela art. 41 L.R. 11/04 art. 19 N.T.A.**
 - Zone di tutela relative all'idrografia principale



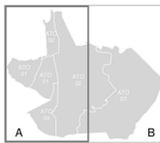
COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA
Provincia di Venezia

P.A.T.

Elaborato 4 A
Scala 1:10.000

CARTA DELLE TRASFORMABILITÀ

Azioni Strategiche, Valori e Tutele



- Confine Comunale
- Ambiti Territoriali Omogenei**
 - ATO I Campagna Lupia
 - ATO II Lupa Lughele
 - ATO III Chia
 - ATO IV Lupa
 - ATO V Buffer zone - Valli da pesca
 - ATO VI Laguna aperta
- Azioni Strategiche**
 - Sistema Inondativo - art. 20 N.T.A.
 - Area di urbanizzazione consolidata - residenza e servizi
 - Area di urbanizzazione consolidata - attività economiche non integrabili con la residenza
 - Edificazione diffusa - residenza e servizi
 - Riqualificazione a insediamento
 - Linee preferenziali di sviluppo insediamento industriale
 - Linee preferenziali di sviluppo insediamento produttivo
 - Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza - esistenti
 - Linee fidi d'espansione
 - Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza - progetto
 - Area idonea per il miglioramento qualità territoriale
 - Sistema Relazionale - art. 21 N.T.A.
 - Infrastruttura Principale - nuova connessione
 - Infrastruttura Principale - da riqualificare
 - Infrastruttura Secondaria - nuova connessione
 - Infrastruttura Secondaria - da potenziare
 - Infrastruttura Secondaria - da riqualificare
 - Manopoli di connessione
 - Sottopassi
 - Linee ferroviarie esistenti
 - Manopoli ferroviarie - percorsi adattati
- Valori e Tutele**
 - Valori e Tutele Culturali
 - Zone rurali di buona integrità art. 14 N.T.A.
 - Ville Venete art. 16 N.T.A.
 - Edifici di valore monumentale art. 16 N.T.A.
 - Edifici di valore industriale art. 16 N.T.A.
 - Edifici di archeologia industriale art. 16 N.T.A.
 - Perbance scoperte da tutelare art. 16 N.T.A.
 - Centri storici art. 16 N.T.A.
 - Centri storici art. 14 N.T.A.
 - Cippi commemorazione lagunare art. 16 N.T.A.
 - Centri da ricostruire art. 16 N.T.A.
 - Invarianti di interesse storico paesaggistico art. 14 N.T.A.
 - Valori e Tutele Naturali
 - Ambiti per l'attuazione di norme naturali art. 22 N.T.A.
 - Centri storici art. 22 N.T.A.
 - Buffer zone art. 14 N.T.A.
 - Confini ecologici principali art. 15 N.T.A.
 - Insediamenti di interesse naturale (intaggio zone) art. 15 N.T.A.
 - Barriere
 - Valli idrografiche