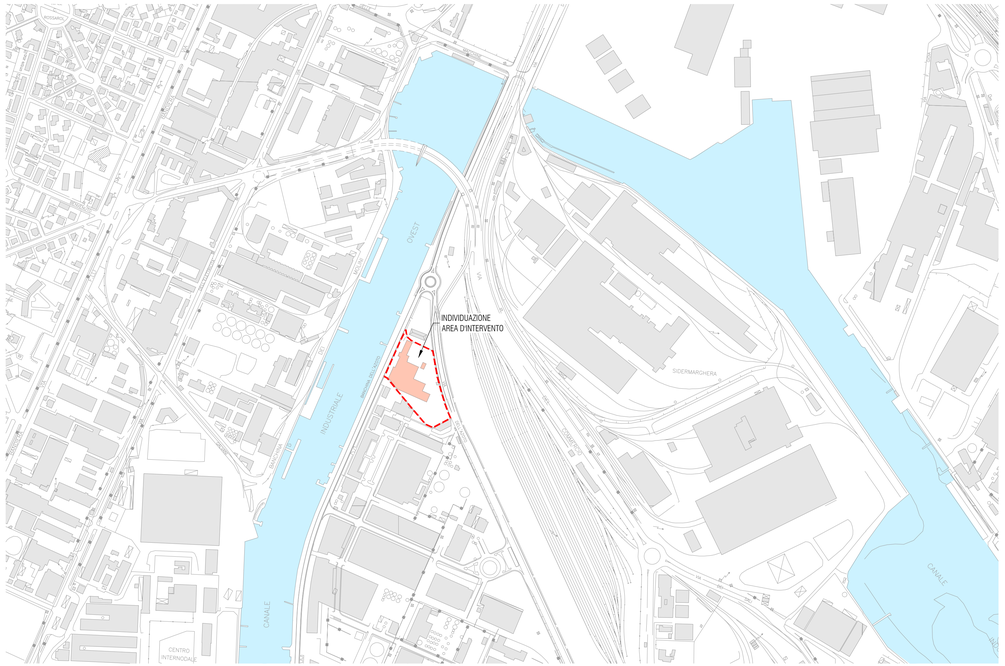
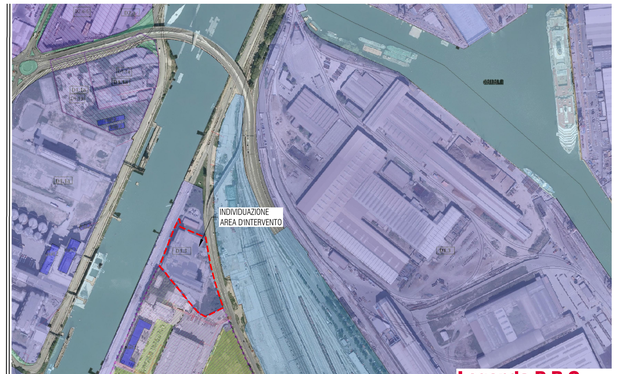
Individuazione area d'intervento su C.T.R.
Scala 1:5.000



Estratto mappa catastale
Comune di Venezia, sezione A, foglio 5
Scala 1:2.000

Estratto P.R.G.
Scala 1:5.000



Legenda P.R.G.

- BOSCO
- Aeroporto
- Area a servizio stradale
- Terre emerse
- Toponimo stradale
- Comune
- Suddivisione subcomunale
- Elemento divisorio
- Scolina canaletta irrigua
- Area di circolazione ciclabile
- Area di circolazione veicolare
- Area stradale
- Sede di trasporto su ferro
- Edificio
- Unita volumetrica
- Unita volumetrica manufatto
- Manufatto edilizio dotato di volumetria
- Manufatto edilizio non dotato di volumetria
- Galleria,sottopassaggio
- Superficie canale lagunare
- Toponimo canale
- Toponimo idrografico
- Superficie idrografica
- SUP_LAG

Legenda dei vincoli

Linee elettriche
Potenza_kV
- 132
- 220
- 380
- 50

Rischio incidente rilevante
Descrizione vincolo
- Area stabilimenti
- DM 9 Maggio 2001 - Zone a Rischio di incidente rilevante - Compatibile con le classi :ABCDEF
- DM 9 Maggio 2001 - Zone a Rischio di incidente rilevante - Compatibile con le classi :BCDEF
- DM 9 Maggio 2001 - Zone a Rischio di incidente rilevante - Compatibile con le classi :CDEF
- DM 9 Maggio 2001 - Zone a Rischio di incidente rilevante - Compatibile con le classi :DEF
- DM 9 Maggio 2001 - Zone a Rischio di incidente rilevante - Compatibile con le classi :EF
- DM 9 Maggio 2001 - Zone a Rischio di incidente rilevante - Compatibile con le classi :F
- contaminazione lagunare
- Fasce rispetto elettrodotti
- Fasce rispetto stradale
- Fasce rispetto ferroviaria

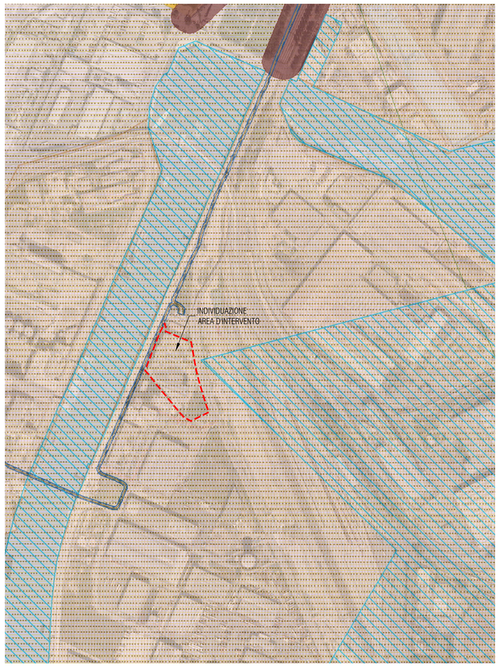
Area vincoli navigazione aerea approvati ENAC
- <all other values>

NORMA
- Cod_Nav_art_707.pdf
- Cod_Nav_art_711.pdf

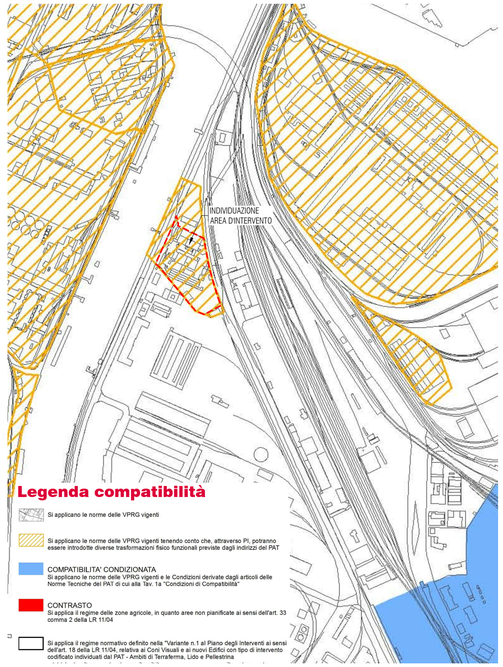
Vincoli culturali, sismico, idrogeologico-forestale
Descrizione vincolo
- L. 1715/1973 (Complesso di immobili)
- L. 1715/1973 (Vincolo singolo - assimilabile a dichiarazione di interesse culturale)
- D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1 art. 12 (Beni culturali - Proprietà pubblica : in fase di verifica)
- D.Lgs. 42/2004 art.10 comma 3 e 4 (Beni culturali - Nuove notifiche)
- D.Lgs. 42/2004 art. 45 e 46 (Tutela indiretta - Nuove Notifiche)
- D.Lgs. 42/2004 art.10 comma1 (Beni culturali - Proprietà pubblica : verifica gia effettuata)
- D.Lgs. 42/2004 art.128 (Beni culturali - Notifiche legislazione precedente)
- D.Lgs. 42/2004 art.128 (Tutela indiretta - Notifiche legislazione precedente)
- D.Lgs. 42/2004 art.128 (Vincolo parziale - Notifiche legislazione precedente)
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 (art.10)
- Vincolo sismico O.P.C.M. n. 3274/2003;
- Vincolo idrogeologico-forestale R.D.3267/1923;

Vincolo Paesaggistico
Descrizione vincolo
- D.Lgs. 42/2004 art.142, lett.i (Beni paesaggistici)
- D.Lgs. 42/2004 art.157 (Area a rischio archeologico - Via Annia)
- D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Beni paesaggistici) Fascia margine fiume Brenta
- D.Lgs. 42/2004 art.157 (Beni paesaggistici - Notifiche legislazione precedente)
- D.Lgs. 42/2004 art.157 (Aree a rischio archeologico)
- D.Lgs. 42/2004 art.157 (Aree a rischio archeologico Laguna di Venezia)
- D.Lgs. 42/2004 art.157 (Beni Paesaggistici - Notevole interesse pubblico)
- D.Lgs. 42/2004 art. 142 (Beni paesaggistici - 150 mt rispetto fiumi)
- D.Lgs. 42/2004 art. 142 (Beni paesaggistici - 300 m dalla linea di battigia)
- D.Lgs. 42/2004 art.157 - PALAV art.34 (Riserve Archeologiche di int. regionale di Altino e le Mure)
- CENTRI_EDIFICATI
- D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera a
- Siti interesse comunitario
- Zone protezione speciale
- perimetroSIN_PortoMarghera_Decreto24_04_2013_GBE
- Siti interesse nazionale
- Aree di interesse naturalistico (regime salvaguardia)
- Aree interesse naturalistico fascia rispetto 10m

Estratto carta dei vincoli
Scala 1:5.000



Estratto compatibilità
Scala 1:5.000



Legenda compatibilità

- Si applicano le norme delle VPRG vigenti
- Si applicano le norme delle VPRG vigenti tenendo conto che, attraverso PI, potranno essere introdotte diverse trasformazioni fisico funzionali previste dagli indirizzi del PAT
- COMPATIBILITA' CONDIZIONATA
  Si applicano le norme delle VPRG vigenti e le Condizioni derivate dagli articoli delle Norme tecniche del PAT di cui alla Tav. 1a "Condizioni di Compatibilità"
- CONTRASTO
  Si applica il regime delle zone agricole, in quanto aree non pianificate ai sensi dell'art. 33 comma 2 della LR 11/04
- Si applica il regime normativo definito nella "Variante n.1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della LR 11/04, relativa ai Coni Visuali e ai nuovi Edifici con tipo di intervento codificato individuati dal PAT - Ambiti di Terraferma, Lido e Pellestrina

committente

APV Investimenti SpA
Santa Maria Fabbricato, n. 16
30123 - Venezia (VE)

progettazione

sinèrgo
Sinergo Spa - via Cà Bembo 152 - 30030
Maerne di Martellago - Venezia - Italy
tel +39 041 3642511 - fax +39 041 640481
sinergospa.com - info@sinergospa.com

progettista
ing. arch. Alessandro Checchin

collaboratori
ing. Antonio Vecchiato
geom. Andrea Cazzin

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
ALESSANDRO CHECCHIN
Ingegneria Civile e Ambientale
Architettura
Pianificazione Paesaggistica e Conservazione
Sez. A
Settore A
Iscritto al n. 2371

oggetto

PROGETTO ESECUTIVO
LAVORI DEMOLIZIONE
COMPENDIO "EX MALTERIA SAPLO"

località
PORTO MARGHERA

elaborato
Inquadramento su P.R.G., su C.T.R., Estratto mappa, Carta dei vincoli e della compatibilità dell'area interessata dall'intervento

direttore tecnico
ing. arch. Alessandro Checchin

01.00

file
17057-01_A_01.00_TAV_r03.dwg

commessa
17057

rev	data	redatto	verificato	approvato
3	04/05/2018	[Modifica delle quote di sopraelevamento	[geom. A. Cazzin	[Ing. A. Vecchiato	[Ing. A. Checchin
rev	data	redatto	verificato	approvato
2	28/11/2017	[Osservazioni da validatori del 16/11/2017	[geom. A. Cazzin	[Ing. A. Vecchiato	[Ing. A. Checchin
rev	data	redatto	verificato	approvato
1	17/10/2017	[Osservazioni da validatori del 10/10/2017	[geom. A. Cazzin	[Ing. A. Vecchiato	[Ing. A. Checchin

© SINERGO Spa tutti i diritti riservati a norma di legge