



Studio dr. Moreno Montagner

dottore agronomo

- Agricoltura
- Territorio
- Ambiente

Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Venezia  
Consulente Tecnico del Tribunale Ordinario di Venezia – Sezione Agraria

## AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE

Decreto Legislativo 18 febbraio 2005, n. 59 "Attuazione integrale della direttiva 96/61/CE relativa alla prevenzione e riduzione integrate dell'inquinamento"

### Allegato alla **SCHEDA A**

# A 24 RELAZIONE SUI VINCOLI URBANISTICI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

Ditta:

**LA CERCHIARA SOCIETÀ AGRICOLA S.S.**  
via Caravaggio n° 4  
Resana (TV)

**ALLEVAMENTO DI QUARTO D'ALTINO**  
Via Trieste 113

<i>Data</i>	<i>Revisione documento</i>	<i>La ditta</i>	<i>Il tecnico</i>
08/01/2024	0		





**DR AGRONOMO MORENO MONTAGNER**

Via Enrico Toti,8 30016 JESOLO(VE)

Tel. 329 2425892 -mail: studio@agromont.it

## SOMMARIO

1. INFORMAZIONI SULL'IMPIANTO .....	3
2. QUADRO AUTORIZZATIVO .....	5
3. INQUADRAMENTO GEOGRAFICO DELL'IMPIANTO .....	7
4. INQUADRAMENTO URBANISTICO .....	8
5. INQUADRAMENTO CATASTALE .....	9
6. DISTANZA DAI SITI RETE NATURA 2000 .....	10
8. ZONIZZAZIONE ACUSTICA .....	12



### 1. INFORMAZIONI SULL'IMPIANTO

La ditta LA CERCHIARA SOCIETÀ AGRICOLA S.S. con sede legale nel comune di Resana (TV) in via Caravaggio n° 4 è titolare e gestore dell' allevamento di suini da ingrasso ubicato in Via Trieste 113 nel comune di Quarto D'altino.

Trattasi di 6 strutture adibite ad allevamento esistenti realizzate negli anni 60 inizialmente come stalle per suini da riproduzione a ciclo chiuso, poi ampliate in stalla per suini da sola riproduzione e svezzamento e successivamente, causa il mutamento dell'indirizzo economico generale in allevamento di suini da ingrasso.

Con la Pratica n. 4PC/2020 Prot. n. 3929 del 19/03/2020 SUAP ID 04346870282-19032020-1549 rilasciata in data 16.12.2022 con Prot.n. 17617 la ditta ha ottenuto il Permesso di Costruire per l'adeguamento tecnologico di una stalla per suini e sul progetto di ristrutturazione tecnico funzionale di fabbricati accessori nell'allevamento esistente.

L'intervento sulle stalle esistenti riguarderà la demolizione delle vecchie stalle sul lato Nord con pavimentazione piena e con paddock scoperto con pavimento pieno e la realizzazione di una nuova struttura ad uso allevamento dei suini completamente chiusa su grigliato;

Con l'aumento dei costi dell'intervento di ristrutturazione previsto viene richiesto l'aumento della consistenza di allevamento dei capi allevati rispetto all'autorizzato pari a ton123,2 di peso vivo corrispondenti a n. 1.644 capi da macello mediamente presenti in allevamento a 2500 capi suini adulti pari al peso medio presente di 225 ton.

Con il superamento della soglia dei 2000 posti suino l'allevamento ricade nell'ambito dell'Autorizzazione Integrata Ambientale in quanto soggetto alla normativa IPPC nella categoria 6.6b Impianti per l'allevamento intensivo di suini con più di 2000 posti suini da produzione di oltre 30 kg.

La richiesta dell'Autorizzazione Integrata Ambientale verterà quindi sulla valutazione degli impatti tra lo stato autorizzato esistente ANTE OPERAM e lo stato di progetto POST OPERAM.



DR AGRONOMO MORENO MONTAGNER

Via Enrico Toti,8 30016 JESOLO(VE)

Tel. 329 2425892 -mail: studio@agromont.it

Si riportano sinteticamente le caratteristiche salienti del sito:

<i>Ragione sociale dell'azienda</i>	LA CERCHIARA SOCIETÀ AGRICOLA S.S. via Caravaggio n° 4 Resana (TV)
<i>Sede allevamento</i>	Via Trieste 113 Quarto D'altino (VE).
<i>Recapiti email</i>	alcaravaggiosnc@libero.it
<i>Anno di fondazione Stabilimento: Codice I.S.T.A.T.: Settore di attività CODICE ULSS</i>	1973 0.12.30 Allevamento di suini 031VE001
<i>Coordinate WGS84</i>	NORD 45° 33' 49,82" EST 12° 26' 51,04"
<i>Tipico orario di lavoro Giorni lavorativi</i>	06-13, 14-18, 7 giorni su 7 365/anno
<i>Codice attività IPPC</i>	6.6b Impianti per l'allevamento intensivo di suini con più di 2000 posti suini da produzione di oltre 30 kg
<i>Referente dell'impianto IPPC</i>	<b>Coro' Federico</b>

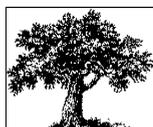


## 2. QUADRO AUTORIZZATIVO

Si riportano sotto gli atti autorizzativi dell'impianto:

I primi fabbricati sono stati eseguiti anteriormente al 01.09.1967 e successivamente sono stati rilasciati i titoli edilizi intestati alla ditta A.Z.A.T.I. s.n.c. fino al 2017 quando è subentrata nella titolarità dell'impianto la società La Cerchiara :

<i>Estremi atto amministrativo</i>	<i>Ente competente</i>	<i>Data rilascio</i>	<i>Oggetto</i>
Concessione Edilizia n. 515/86 – Protocollo n. 6241/86 del 26.05.1987	Comune di Quarto d'Altino	26.05.1987	INSTALLAZIONE di n. 6 silos a torre
Pratica n. 92/A026A – Autorizzazione n. 92/A026A – Protocollo n. 12289 del 07.11.1992	Comune di Quarto d'Altino	07.11.1992	INSTALLAZIONE di altri n. 6 silos a torre
Concessione n. 86/S124 – Protocollo n. 6761 05.06.1993	Comune di Quarto d'Altino	05.06.1993	CONDONO EDILIZIO – Legge n. 47/85 – sanatoria vecchi fabbricati Pratica n. 86/S124 –
Concessione n. 14C/2000 – Protocollo n. 7979 del 23.01.2001	Comune di Quarto d'Altino	23.01.2001	RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO ALLEVAMENTO ZOOTECNICO
Pratica n. 1014 A / 01 – Autorizzazione n. 1014 / 2001 – Protocollo n. 18113 del 29.10.2001	Comune di Quarto d'Altino	29.10.2001	- 1° VARIANTE ESECUZIONE RECINZIONE
Pratica n. 1006 A / 2003 – Autorizzazione n. 1006 A / 2003 – Protocollo n. 4872 del 12.03.2003	Comune di Quarto d'Altino	12.03.2003	INSTALLAZIONE DI UN SERBATOIO GPL
Pratica n. 58 C / 2002 – Concessione n. 58 C / 2001 – Protocollo n. 15419 del 08.09.2003 Licenza di Agibilità n. 58C/2002 – A del 24.09.2003; relativa alle stalle (escluso alloggio e mensa)	Comune di Quarto d'Altino	24.09.2003	- 2° VARIANTE SOSTANZIALE AI FABBRICATI
Pratica n. 118 / 2008 / D	Comune di Quarto d'Altino	2008	DEMOLIZIONE VASCA esistente e REALIZZAZIONE NUOVA VASCA di LAGUNAGGIO
Pratica n. 00006 / 2010 / SC – Protocollo n. 15196 del 14.10.2010	Comune di Quarto d'Altino	14.10.2010	1° VARIANTE per demolizione vasca esistente e realizzazione nuova vasca di lagunaggio



<i>Estremi atto amministrativo</i>	<i>Ente competente</i>	<i>Data rilascio</i>	<i>Oggetto</i>
Pratica n. 00081 / 2011 / SC – Protocollo n. 19121 del 29.11.2011 co-intestata con la ditta: LA CERCHIARA società agricola S.S.	Comune di Quarto d'Altino	29.11.2011	2° VARIANTE per demolizione vasca esistente e realizzazione nuova vasca di lagunaggio

Tabella 2: Atti autorizzativi rilasciati alla ditta AZATI SNC

- Dal 2013 la proprietà è passata alla ditta LA CERCHIARA Società Agricola s.s. e sono stati rilasciati i seguenti titoli edilizi:

<i>Estremi atto amministrativo</i>	<i>Ente competente</i>	<i>Data rilascio</i>	<i>Oggetto</i>
Pratica n. 90SC//2017 – protocollo n. 15479 del 09.11.2017	Comune di Quarto d'Altino	09.11.2017	Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria per intervento in parziale difformità, manutenzione straordinaria, pertinenze, modifiche interne e prospettiche, realizzazione di tettoie e pesa, spostamento vasca di lagunaggio
Pratica n. 00024/SCIA/2020 protocollo n. 0007656 del 29.06.2020	Comune di Quarto d'Altino	29.06.2020	Segnalazione Certificata di Inizio Attività per demolizione e ricostruzione pesa
Pratica n. 4PC/2020 protocollo n. 3929 del 19.03.2020 rilasciata in data 16.12.2022	Comune di Quarto d'Altino	16.12.2022	Permesso di Costruire per ristrutturazione edilizia, nuova costruzione consistente in demolizione e ricostruzione porzione di stalla con ampliamento
Autorizzazione di carattere generale ai sensi art. 269 commi 2 e 8 per attività di cui all'art. 272 comma 2 del D.Lgs. 03.04.2006 n. 152.	Città Metropolitana di Venezia	25 marzo 2013	Emissioni in atmosfera Scad. 24 marzo 2028
Comunicazione completa per l'utilizzazione agronomica di effluenti zootecnici e materiali assimilati n. 603050/04	provincia di Treviso		



### 3. INQUADRAMENTO GEOGRAFICO DELL'IMPIANTO

Il sito dell'allevamento si trova lungo la in Via Trieste 113 in località Portegrandi del comune di Quarto D'altino (VE).

L'impianto è individuato dalle seguenti coordinate (Gauss/Boaga):

Nord 45° 33' 49,82''

Est 12° 26' 51,04''

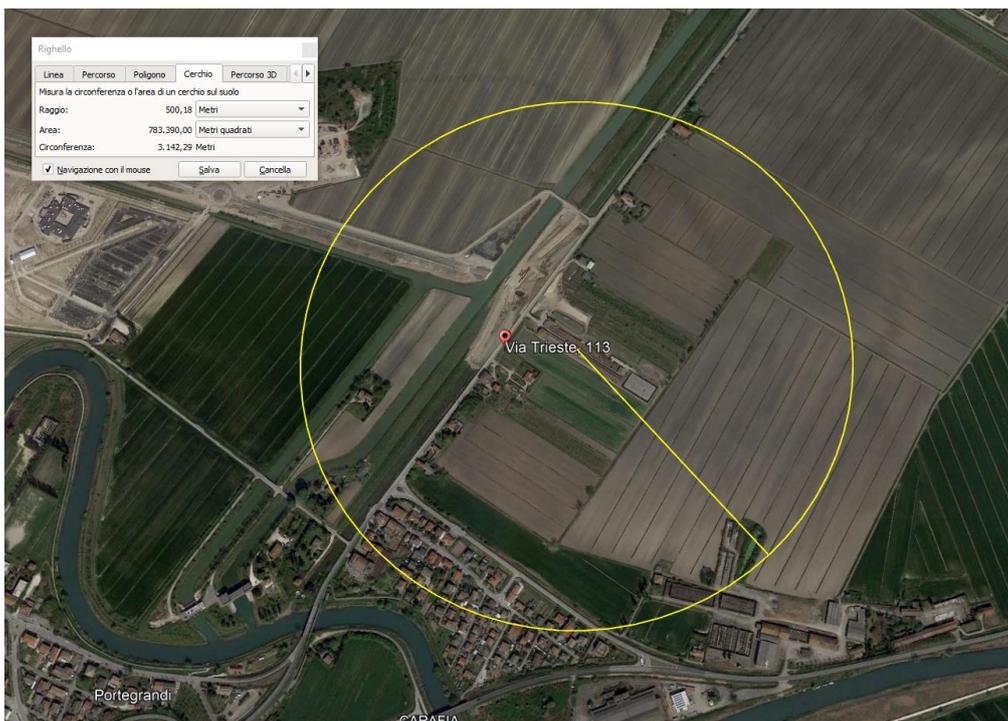


Fig. 1 Inquadramento dell'impianto su ortofoto

Nel raggio di 500 m sono presenti solo fabbricati residenziali sia come case isolate che come nucleo Istat . Non sono presenti altri impianti che generano effetti cumulativi o interferenze.

Tipologia di impianto	N. impianti rilevati da 0 a 500 m
Cave attive	0
Discariche attive	0
Impianti di trattamento, selezione, stoccaggio e recupero dei rifiuti.	0
Grandi strutture di vendita	0
Inceneritori	0
Impianti di compostaggio	0
Depuratori pubblici (rifiuti e acque)	0
Allevamenti soggetti ad AIA	0
Attività energetiche soggette ad AIA	0
Impianti di produzione e trasformazione dei metalli ad AIA soggetti	0
Industrie dei prodotti minerali soggette ad AIA	0
Industrie chimiche soggette ad AIA ai sensi del D.Lgs. 59/05	0
Altre attività soggette ad AIA	0
Infrastrutture autostradali	0



#### 4. INQUADRAMENTO URBANISTICO

Nel vigente strumento urbanistico del comune di Quarto D'Altino l'area ricade in *Zona D5 – attività agroindustriali*.



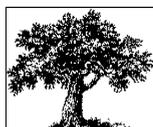
Fig. 2. Estratto del PRG vigente

L'attività esistente di allevamento di suini è conforme alle indicazioni della tavola delle compatibilità del PAT approvato.

Parte delle strutture sul lato est ricadono all'interno del vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. n. 42/2004



Fig.3. Estratto del PAT vigente



## 5. INQUADRAMENTO CATASTALE

L'allevamento di suini è individuato catastalmente nel comune censuario di Quarto d'Altino al foglio 13 mappale 24 per una superficie di mq 11.636 .

Risultano di proprietà della ditta La Cerchiara società agricola s.s. anche i contigui mappali n. 9, 35, 37 e 112 per una superficie totale di mq 44.318.

Comune	foglio	Mappale	Superficie mq	utilizzo
Quarto d'Altino	13	24	11.636	Allevamento suinicolo
Quarto d'Altino	13	112	7.238	incolto
Quarto d'Altino	13	9	6.135	seminativo
Quarto d'Altino	13	35	3.999	seminativo
Quarto d'Altino	13	37	15.310	seminativo
<b>Totale</b>			<b>44.318</b>	

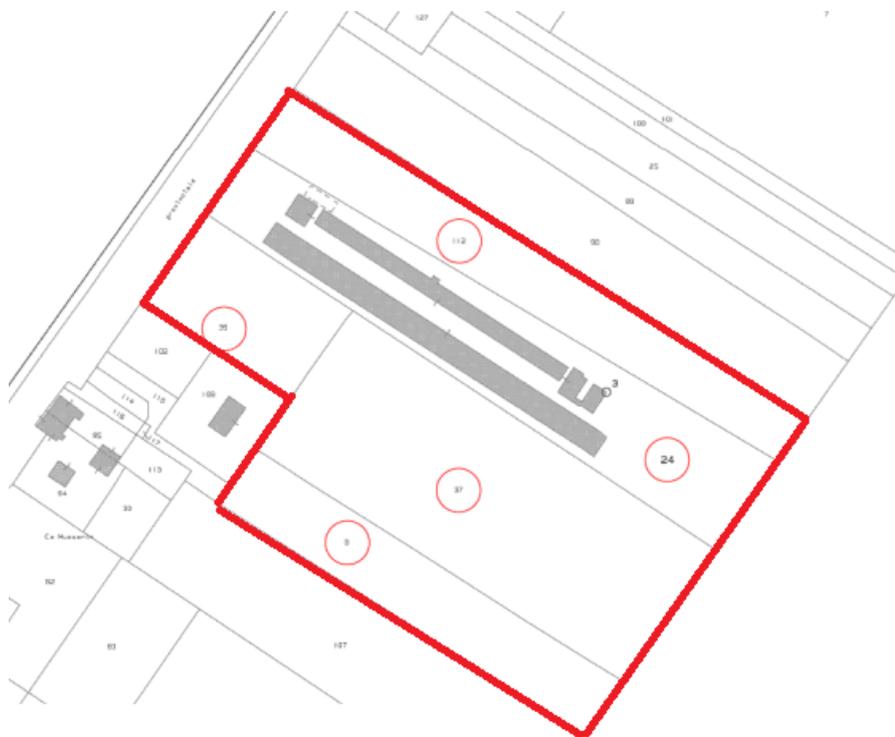


Fig.4. Individuazione grafica dell'allevamento e dei mappali di proprietà



## 6. DISTANZA DAI SITI RETE NATURA 2000

Il territorio comunale di Quarto D'altino è caratterizzato dalla presenza di aree di pregio naturalistico classificate dalla Rete Natura 2000 come SIC ( sito di importanza comunitaria per la tutela dell'habitat prioritari ) e ZPS ( zone di protezione speciale per la fauna) collocate lungo i corsi e gli specchi d'acqua fluviali e vallivi che fungono da area di tutela per le popolazioni di uccelli acquatici.

Si riportano di seguito i siti Natura 2000 oggetto di tutela comunitaria prossimi all'area dell'intervento.



Fig. 5 Distanza del sito dell'intervento dai siti Natura 2000

Il sito dell'intervento in progetto è esterno ai siti Natura 2000 e non influenza gli habitat e le specie tutelate.

Si riporta di seguito le distanze dal sito dell'intervento con i siti Natura 2000 più prossimi.

Sito natura 2000	Distanza dal sito km
SIC - IT3240031 Fiume Sile da Treviso Est a San Michele Vecchio	0,537
ZPS IT3250046 Laguna di Venezia	0,828
SIC- IT3250031 -Laguna superiore di Venezia incluso nella ZPS	

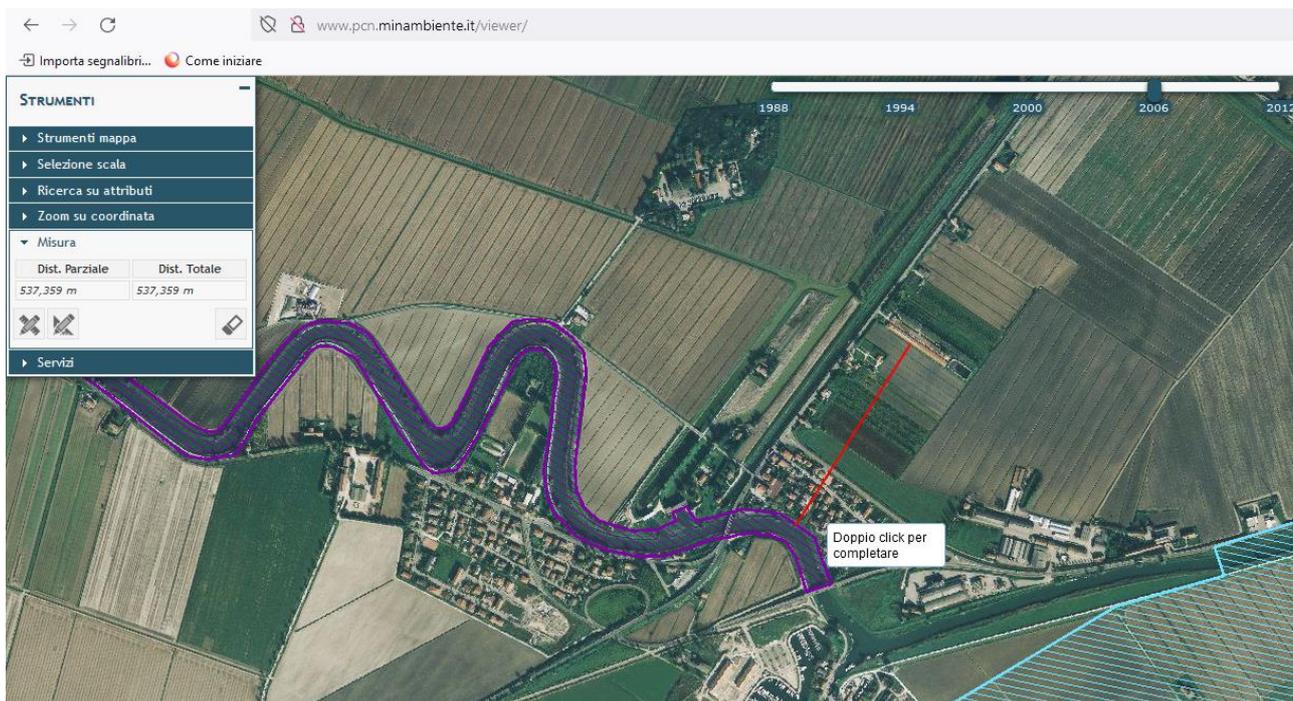


Fig. 6 Distanza del sito dell'intervento dai siti Natura 2000

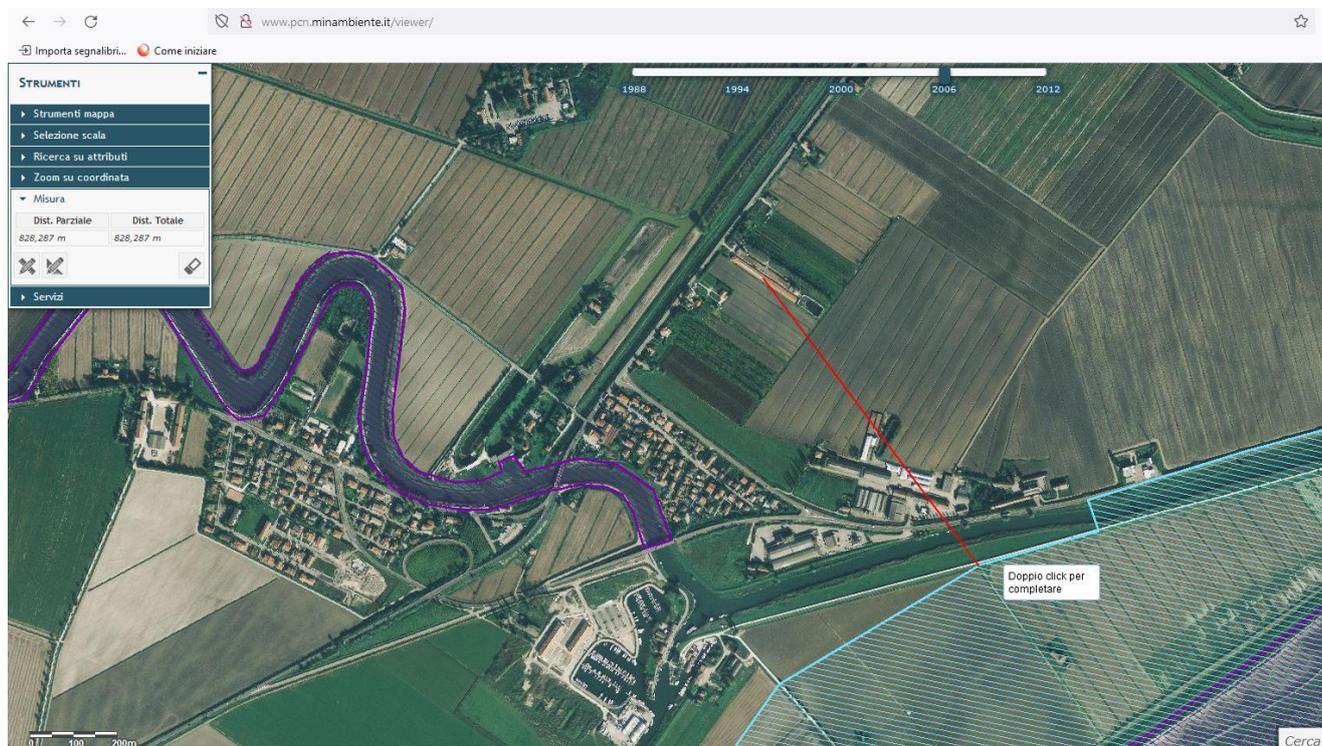
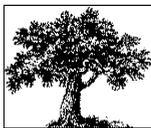


Fig. 7 Distanza del sito dell'intervento dai siti Natura 2000



## 8. ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Il comune di Quarto d'Altino ha provveduto a redigere ed approvare la Classificazione Acustica del territorio comunale ai sensi dell'art. 6 della Legge 447/95.



Fig. 6. Estratto della relazione tecnica della zonizzazione acustica

### LEGENDA

#### CLASSE I: AREE PARTICOLARMENTE PROTETTE

Periodo di riferimento  
Diurno 50 dB<sub>eq</sub>  
Notturno 40 dB<sub>eq</sub>

#### CLASSE II: AREE DESTINATE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

Periodo di riferimento  
Diurno 55 dB<sub>eq</sub>  
Notturno 45 dB<sub>eq</sub>

#### CLASSE III: AREE DI TIPO MISTO E AREE Art. 2 L.R. Veneto 21/1999

Periodo di riferimento  
Diurno 60 dB<sub>eq</sub>  
Notturno 50 dB<sub>eq</sub>

#### CLASSE V: AREE PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI

Periodo di riferimento  
Diurno 70 dB<sub>eq</sub>  
Notturno 60 dB<sub>eq</sub>

#### FASCIA DI PERTINENZA STRADALE

Periodo di riferimento  
Diurno 65 dB<sub>eq</sub>  
Notturno 55 dB<sub>eq</sub>

#### LIMITI TERRITORIALI DELLE FASCE DI PERTINENZA FERROVIARIA

FASCIA DI RISPETTO D.P.R. 11/07/1980, n. 753.

FASCIA A (100 m.) - Valgono i limiti della classe I per scuole (solo diurno), ospedali, case di cura e di riposo e i limiti della classe V per tutti gli altri ricettori.

FASCIA B (250 m.) - Valgono i limiti della classe V.

Fig. 8 estratto del piano di zonizzazione acustica

L'area di rientra nella Classe III : "Aree di tipo Misto".

In base alle suddette considerazioni, i limiti di immissione sonora connessi delle aree indagate sono quelli riportati nella seguente

Classe Acustica    Valori limite assoluti di immissione dBA



DR AGRONOMO MORENO MONTAGNER

Via Enrico Toti,8 30016 JESOLO(VE)

Tel. 329 2425892 -mail: studio@agromont.it

	<i>Diurno</i>	<i>Notturmo</i>
Classe III	60	50

Il recettore di terzi più vicino alla sorgente dell'allevamento dista ad una distanza di 82 metri a sud dell'impianto.

Dalla relazione di impatto acustico redatta dall'ing. Nicola Bettio si rileva che:

1. Il limite di emissione assoluto sia diurno che notturno è sempre rispettato;
2. Il criterio differenziale non si applica in quanto:
  - a) la distanza che separa l'installazione dal recettore maggiormente sensibile ossia di 82 metri determina un rumore misurato a finestre aperte inferiore a 60 dB(A) durante il periodo diurno e 50 dB(A) durante il periodo notturno;
  - b) con finestre chiuse ci sarà sicuramente un rumore inferiore a 25 dBA.