

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "antonio.angelucci@archiworldpec.it" <antonio.angelucci@archiworldpec.it>
Data venerdì 6 marzo 2020 - 16:27

CONSEGNA: richiesta modifica scheda 3.3 piano interventi ditta MB Servizi

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 06/03/2020 alle ore 16:27:30 (+0100) il messaggio
"richiesta modifica scheda 3.3 piano interventi ditta MB Servizi" proveniente da
"antonio.angelucci@archiworldpec.it"
ed indirizzato a "protocol.comune.fossaltadiportogruaro.ve@pecveneto.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec292.20200306162729.08832.653.1.63@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (982 bytes)
postacert.eml (79 Kb)
smime.p7s (7 Kb)

Trasmessa via pec

Alla att.ne

Spett.le Comune
Fossalta di Portogruaro
Ufficio Urbanistica e Edilizia privata

OGGETTO: RICHIESTA MODIFICA SCHEDA 3.3 PIANO INTERVENTI
Ditta: MB SERVIZI SRL

Fossalta di Portogruaro, via Frassina, foglio 17 mapp. 21 e 279.

Con la presente la sottoscritta Dall'Amico Lucia nata a Fossalta di Portogruaro il 26 maggio 1958 e residente a Fossalta di Portogruaro in Via Batisti n.6, in qualità di legale rappresentante della ditta MB Servizi con sede in Fossalta di Portogruaro Via Martin Luther King n. 9/l con la presente

RICHIEDE

modifica della scheda progettuali 3.3 allegata al Piano Interventi approvato in data 22.12.2014 inerente l' area sita nel Comune di Fossalta di Portogruaro, nel sito ubicato in via M.L.King 9/L , contraddistinto al catasto al foglio 17 mappali n. 21 e 279 attualmente stabilmente occupato da una attività di recupero e trattamento di materiali inerti riguardante nello specifico operazioni di vagliatura e/o frantumazione dei rifiuti in ingresso all'impianto per la cessazione della qualifica di rifiuto e la messa in riserva.

La richiesta riguarda l'annullamento della prescrizione inerente il trasferimento a sud del materiale di stoccaggio lavorato presso l'impianto e lo spostamento a sud della pesa.

Le altre prescrizioni sono state già poste in atto come la realizzazione di terrapieno con messa a dimora di barriere verdi, la riconfigurazione della viabilità interna, il miglioramento della sicurezza idraulica e il mascheramento impiantistico e paesaggistico dell'area.

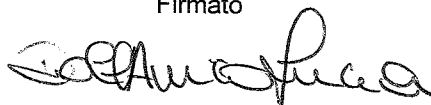
Le motivazioni a tale richiesta sono dovute al mancato acquisto delle aree a sud dell'attuale impianto che poteva permettere una diversa riconfigurazione del sedime utilizzato dalla ditta. Nel 2014, a seguito di diversi incontri con la proprietà adiacente si era addivenuti a un possibile acquisto dell'area che permetteva la possibilità di ampliare le aree stoccaggio verso sud.

Non essendosi concluso positivamente l'acquisto dell'area, la ditta ora si trova nella impossibilità di stoccare nella zona sud i materiali a deposito, pertanto l'area a nord diventa necessaria per continuare l'attività lavorativa. Il mantenimento delle aree a nord per lo stoccaggio è stata già valutata all'interno dello screening redatto dallo studio a.plus di Padova ed è in fase di valutazione da parte della Città Metropolitana.

Confidando in un positivo riscontro alla presente
porgo distinti saluti

Fossalta di Portogruaro li 06/03/20

Firmato



COMUNE DI
FOSSALTA DI PORTOGRUARO
N. 0010166 del 30-12-2019
URBANISTICA - EDILIZ

COPIA

Alla att.ne

Spett.le Comune
Fossalta di Portogruaro
Ufficio edilizia privata

OGGETTO: RICHIESTA CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
Ditta: MB SERVIZI SRL

Fossalta di Portogruaro, via Frassina, foglio 17 mapp. 21 e 279.

Con la presente la sottoscritta Dall'Amico Lucia nata a Fossalta di Portogruaro il 26 maggio 1958 e residente a Fossalta di Portogruaro in Via Batisti n.6, in qualità di legale rappresentante della ditta MB Servizi con sede in Fossalta di Portogruaro Via Martin Luther King n. 9/I con la presente

RICHIEDE

cambio d'uso di area sita nel Comune di Fossalta di Portogruaro , in provincia di Venezia , nel sito ubicato in via M.L.King 9/L , contraddistinto al catasto al foglio 17 mappali n. 21 e 279 attualmente stabilmente occupata da una attività di recupero e trattamento di materiali inerti riguardante nello specifico operazioni di vagliatura e/o frantumazione dei rifiuti in ingresso all'impianto per la cessazione della qualifica di rifiuto e la messa in riserva.

Attualmente l'area il P.I. La destina a Area Agricola- Attività in sede impropria da confermare per l'intera superficie- e la richiesta intende modificare tale destinazione in area destinata ad attività produttiva di tipo D.

Confidando in un positivo riscontro alla presente
porgo distinti saluti

Fossalta di Portogruaro li 12.12.2019

Firmato

Sportello Unico per le Attivita' Produttive
Ricevuta
(art. 6 allegato tecnico DPR 160/2010 e art. 18-bis L. 241/1990)

1 - SUAP competente

Suap di FOSSALTA DI PORTOGRUARO in delega alla CCIAA di VENEZIA ROVIGO			
del comune di:	FOSSALTA DI PORTOGRUARO	Id:	5430
Responsabile SUAP:	BATTISTON	CARLA	

2 - Riferimenti della pratica SUAP

Codice Pratica:	03736490271-26052020-1022		
Protocollo SUAP:	REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0141998 del 29/05/2020		
Domicilio elettronico dichiarato:	antonio.angelucci@archiworldpec.it		

3 - Impresa o soggetto economico

Denominazione:	MB SERVIZI S.R.L.		
Codice Fiscale:	03736490271	Sede legale provincia:	VENEZIA
Presso il comune di:	FOSSALTA DI PORTOGRUARO		
via, viale, piazza ...:	MARTIN L. KING	n.	9/L

4 - Estremi del dichiarante

Cognome:	ANGELUCCI	Nome:	ANTONIO
Qualifica:	PROFESSIONISTA INCARICATO	Codice Fiscale:	NGLNTN60E17E472H

5 - Indirizzo dell'impianto

del comune	FOSSALTA DI PORTOGRUARO		
via, viale, piazza ...:	VIA MARTIN L. KING	n.	9/L

6 - Termini del procedimento/controllo

Entro 90 giorni dalla data della presente ricevuta, salvo indizione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 7, comma 3, del DPR 160/2010, l'amministrazione competente adotta un provvedimento espresso ovvero, in caso di SCIA condizionata, acquisisce gli atti di assenso o i pareri di altri uffici e amministrazioni o esegue le verifiche preventive previste dalla normativa vigente.

7 - Accesso visione atti del procedimento

Il responsabile del SUAP costituisce il referente per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e documenti detenuti dal SUAP, anche se provenienti da altre amministrazioni o da altri uffici comunali (art. 4, co.4 DPR n. 160/2010).

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:

Suap di FOSSALTA DI PORTOGRUARO in delega alla CCIAA di VENEZIA ROVIGO

Indirizzo: **PIAZZA RISORGIMENTO n. 9 30025 - FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE)**

Altre info: vedere sito istituzionale del comune

8- Interventi attivati nel procedimento ed amministrazioni competenti

Intervento	Amministrazione competente
Richiesta di Permesso di Costruire	UFFICI COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO

9 - Elenco dei documenti informatici allegati

- 03736490271-26052020-1022.SUAP.PDF.P7M (Riepilogo Pratica SUAP)
- 03736490271-26052020-1022.002.PDF.P7M (Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico)
- 03736490271-26052020-1022.011.PDF.P7M (Fotocopia di un documento di identità del soggetto che conferisce la procura speciale)
- 03736490271-26052020-1022.004.PDF.P7M (Allega qui l'attestazione che il bonifico bancario è andato a buon fine (non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico))
- 03736490271-26052020-1022.003.PDF.P7M (copia attestazione versamento oneri, diritti e spese o autocertificazione di esenzione)
- 03736490271-26052020-1022.009.PDF.P7M (Quadro riepilogativo della documentazione già disponibile e allegata)
- 03736490271-26052020-1022.006.PDF.P7M (Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 03736490271-26052020-1022.005.PDF.P7M (Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione)
- 03736490271-26052020-1022.008.PDF.P7M (Documentazione fotografica dello stato di fatto)
- 03736490271-26052020-1022.010.PDF.P7M (Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare)
- 03736490271-26052020-1022.007.PDF.P7M (Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 03736490271-26052020-1022.001.PDF.P7M (Relazione Tecnica di Asseverazione - P.d.C.)
- 03736490271-26052020-1022.012.PDF.P7M (Procura speciale)
- 03736490271-26052020-1022.001.MDA.PDF.P7M (MDA Pratica)

10 - Promemoria per controllo domicilio elettronico

Tutte le comunicazioni verranno inviate al seguente indirizzo fornito dal richiedente: **antonio.angelucci@archiworldpec.it**

11 - Estremi emissione della ricevuta:

Data di emissione: **29/05/2020**

Sportello Unico per le Attivita' Produttive
Ricevuta
(art. 6 allegato tecnico DPR 160/2010 e art. 18-bis L. 241/1990)

1 - SUAP competente

Suap di FOSSALTA DI PORTOGRUARO in delega alla CCIAA di VENEZIA ROVIGO			
del comune di:	FOSSALTA DI PORTOGRUARO	Id:	5430
Responsabile SUAP:	BATTISTON	CARLA	

2 - Riferimenti della pratica SUAP

Codice Pratica:	03736490271-22062020-1420		
Protocollo SUAP:	REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0170838 del 25/06/2020		
Domicilio elettronico dichiarato:	antonio.angelucci@archiworldpec.it		

3 - Impresa o soggetto economico

Denominazione:	MB SERIZI S.R.L.		
Codice Fiscale:	03736490271	Sede legale provincia:	VENEZIA
Presso il comune di:	FOSSALTA DI PORTOGRUARO		
via, viale, piazza ...:	MARTIN L. KING	n.	9/L

4 - Estremi del dichiarante

Cognome:	ANGELUCCI	Nome:	ANTONIO
Qualifica:	PROFESSIONISTA INCARICATO	Codice Fiscale:	NGLNTN60E17E472H

5 - Indirizzo dell'impianto

del comune	FOSSALTA DI PORTOGRUARO		
via, viale, piazza ...:	VIA Martin L. King	n.	9/L

6 - Termini del procedimento/controllo

Entro 90 giorni dalla data della presente ricevuta, salvo indizione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 7, comma 3, del DPR 160/2010, l'amministrazione competente adotta un provvedimento espresso ovvero, in caso di SCIA condizionata, acquisisce gli atti di assenso o i pareri di altri uffici e amministrazioni o esegue le verifiche preventive previste dalla normativa vigente.

7 - Accesso visione atti del procedimento

Il responsabile del SUAP costituisce il referente per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e documenti detenuti dal SUAP, anche se provenienti da altre amministrazioni o da altri uffici comunali (art. 4, co.4 DPR n. 160/2010).

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:

Suap di FOSSALTA DI PORTOGRUARO in delega alla CCIAA di VENEZIA ROVIGO

Indirizzo: **PIAZZA RISORGIMENTO n. 9 30025 - FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE)**

Altre info: vedere sito istituzionale del comune

8- Interventi attivati nel procedimento ed amministrazioni competenti

Intervento	Amministrazione competente
Richiesta di Permesso di Costruire	UFFICI COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO
Autorizzazione paesaggistica semplificata per interventi di lieve entità in aree soggette a vincolo paesaggistico (DPR 31/2017)	UFFICI COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO

9 - Elenco dei documenti informatici allegati

- 03736490271-22062020-1420.SUAP.PDF.P7M (Riepilogo Pratica SUAP)
- 03736490271-22062020-1420.015.PDF.P7M (Fotocopia di un documento di identità del soggetto che conferisce la procura speciale)
- 03736490271-22062020-1420.007.PDF.P7M (Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico))
- 03736490271-22062020-1420.016.PDF.P7M (Procura speciale)
- 03736490271-22062020-1420.012.PDF.P7M (Documentazione fotografica dello stato di fatto)
- 03736490271-22062020-1420.014.PDF.P7M (Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare)
- 03736490271-22062020-1420.009.PDF.P7M (Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 03736490271-22062020-1420.003.PDF.P7M (Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico)
- 03736490271-22062020-1420.008.PDF.P7M (Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione)
- 03736490271-22062020-1420.011.PDF.P7M (Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 03736490271-22062020-1420.004.PDF.P7M (copia attestazione versamento oneri, diritti e spese o autocertificazione di esenzione)
- 03736490271-22062020-1420.002.PDF.P7M (Relazione Tecnica di Asseverazione - P.d.C.)
- 03736490271-22062020-1420.010.PDF.P7M (Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)
- 03736490271-22062020-1420.013.PDF.P7M (Quadro riepilogativo della documentazione già disponibile e allegata)
- 03736490271-22062020-1420.001.MDA.PDF.P7M (MDA Pratica)
- 03736490271-22062020-1420.001.PDF.P7M (Relazione Paesaggistica Semplificata)
- 03736490271-22062020-1420.005.PDF.P7M (Elaborati di progetto individuati nella Relazione Paesaggistica Semplificata)
- 03736490271-22062020-1420.006.PDF.P7M (Elaborati di progetto individuati nella Relazione Paesaggistica Semplificata)

10 - Promemoria per controllo domicilio elettronico

Tutte le comunicazioni verranno inviate al seguente indirizzo fornito dal richiedente:	antonio.angelucci@archiworldpec.it
--	---

11 - Estremi emissione della ricevuta:

Data di emissione:	25/06/2020
--------------------	-------------------

MAGGIO 2020

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO – Relazione Illustrativa

ditta MB SERVIZI

Arch. Antonio Angelucci
Via dei Paleoveneti n.66,
30023 - Concordia Sagittaria (VE)
info@angelucciarchitettura.it

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'intervento in oggetto consiste nella sanatoria di una struttura destinata ad uso uffici ubicato in Comune di Fossalta di Portogruaro Via Martin Luther King n. 9/L nell'area identificata al CT con il Fg. 17 Mapp. 21 e 279.

Il fabbricato è stato realizzato nel 2010 in parziale difformità al progetto approvato con Decreto n. 39956 del 15.06.2004 da parte della Provincia di Venezia. Le misure originarie erano di 12,00 m per 2,45 m in pianta e 2,50 m in alzata. L'attuale fabbricato ha invece dimensioni di 18,30 m per 2,93 m in pianta e 2,50 m in alzata ed è costituito da una struttura prefabbricata modulare coibentata.

Quando è stato realizzato l'attuale fabbricato, nel comune era in vigore il Piano regolatore generale aggiornato nel 2009 che per la Zona E1b – Agricola di protezione con delicato equilibrio urbanistico, che prevedeva un possibile ampliamento pari al 20% della superficie coperta già realizzata o con volume forfettario pari a 200 metri cubi. Il volume complessivo realizzato è pari a 134,05 mc quindi inferiore ai 200 mc concessi dal piano e non erano presenti altri fabbricati che potevano concorrere alla formazione di volumetrie aggiuntive.

Il fabbricato realizzato nel 2010 è conforme anche al Piano degli interventi attualmente in vigore che per la Zona E2 – Agricolo ambientale, e consente la nuova costruzione per una superficie coperta massima di 200 mq. La superficie coperta dell'attuale fabbricato è pari a 75,93 mq quindi inferiore ai 200 mq concessi dal piano.

Con il Decreto n. 39956 del 15.06.2004 della Provincia di Venezia, era stata approvata anche l'autorizzazione allo scarico nel fossato interno. Si richiede una nuova autorizzazione allo scarico in quanto le due vasche condensagrassi e imhoff non si trovano spostate a sinistra rispetto alla posizione precedente. La vasca a tre scomparti, i pozzetti di ispezione e il tubo in pvc di scarico nel fossato interno sono rimaste invariate.

Per i dati metrici e i calcoli volumetrici e altre informazioni si rimanda alle tavole allegate.

Concordia Sagittaria, Maggio 2020

IL TECNICO

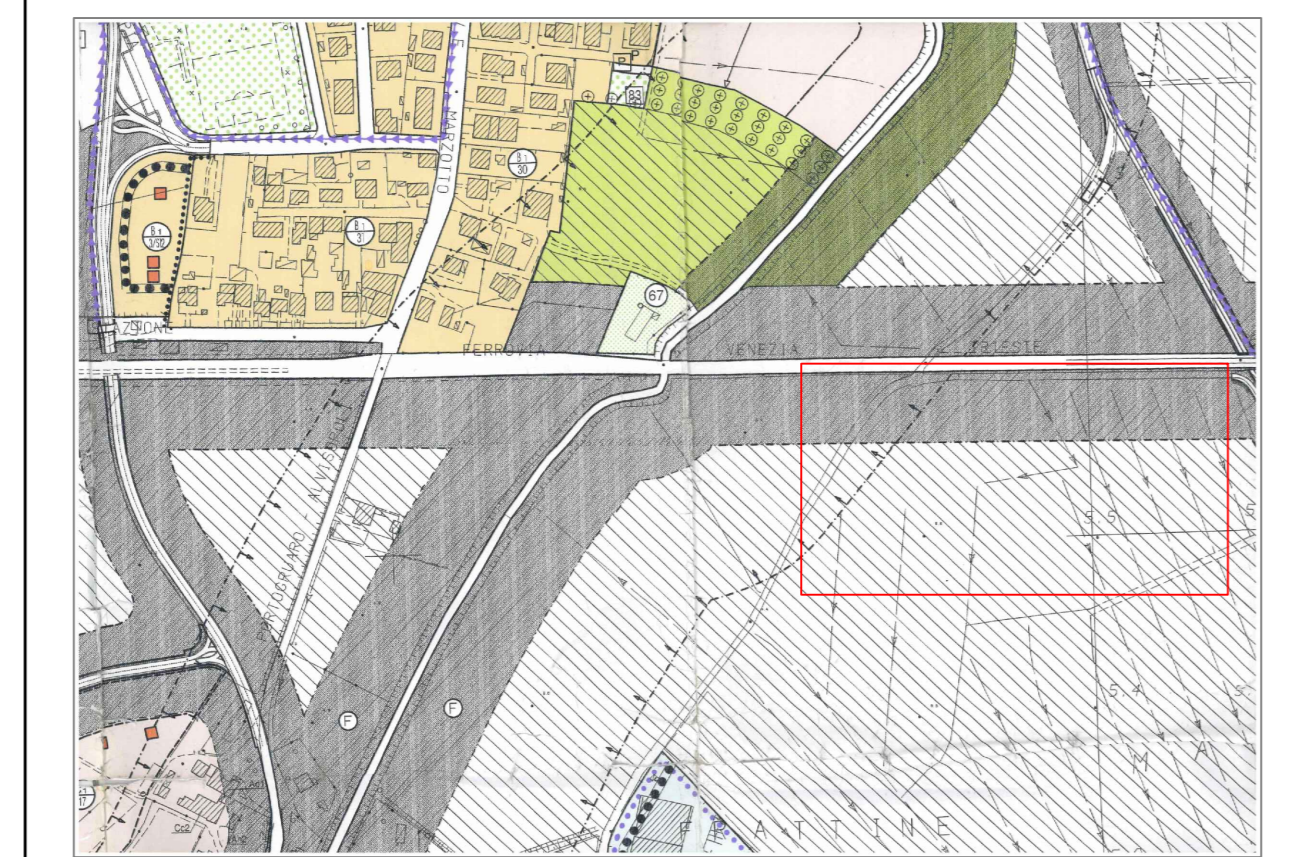
Arch. Antonio Angelucci

COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO
 SANATORIA STRUTTURA AD USO UFFICI
 AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO

TAVOLA UNICA

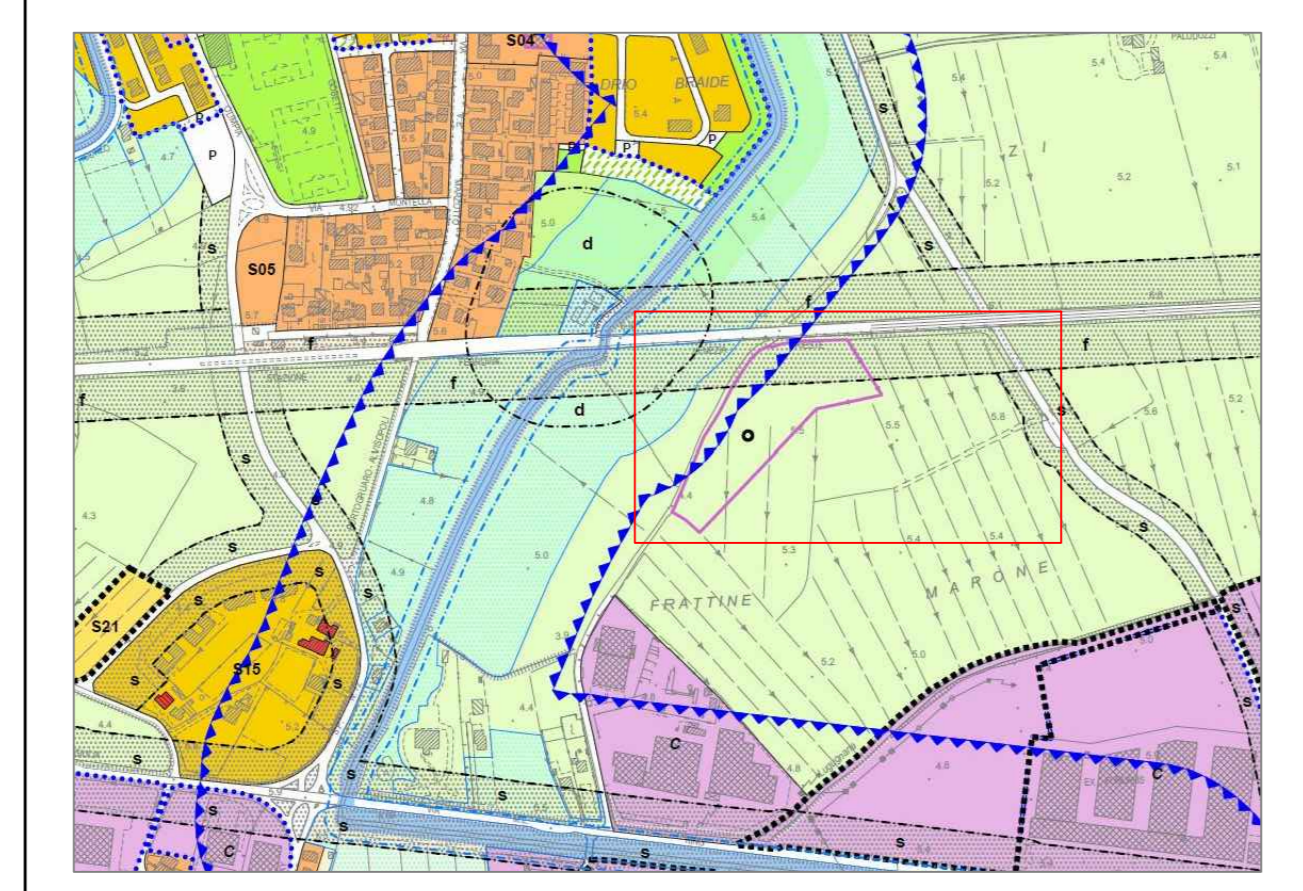
AGG.	DESIGN.	CONTR.	APPROV.	COMMITTENTE	DATA	REV.	EM.
				MB Servizi s.r.l.	FEB 2020		
ELABORAZIONI				COGNOME	NUMERO		
PIANTE-PROSPETTI-SEZIONI - PLANIMETRIA						U	
PROGETTO E DIREZIONE LAVORI: angelucclarchitetture Arch. Antonio Angelucci - Via del Pavoncello n. 86 Concordia Sagittaria - Veneto www.angelucclarchitetture.com - 0422/8600000000 - 0422/8600000000 - 0422/8600000000							

PIANO REGOLATORE GENERALE AGGIORNATO AL 2009



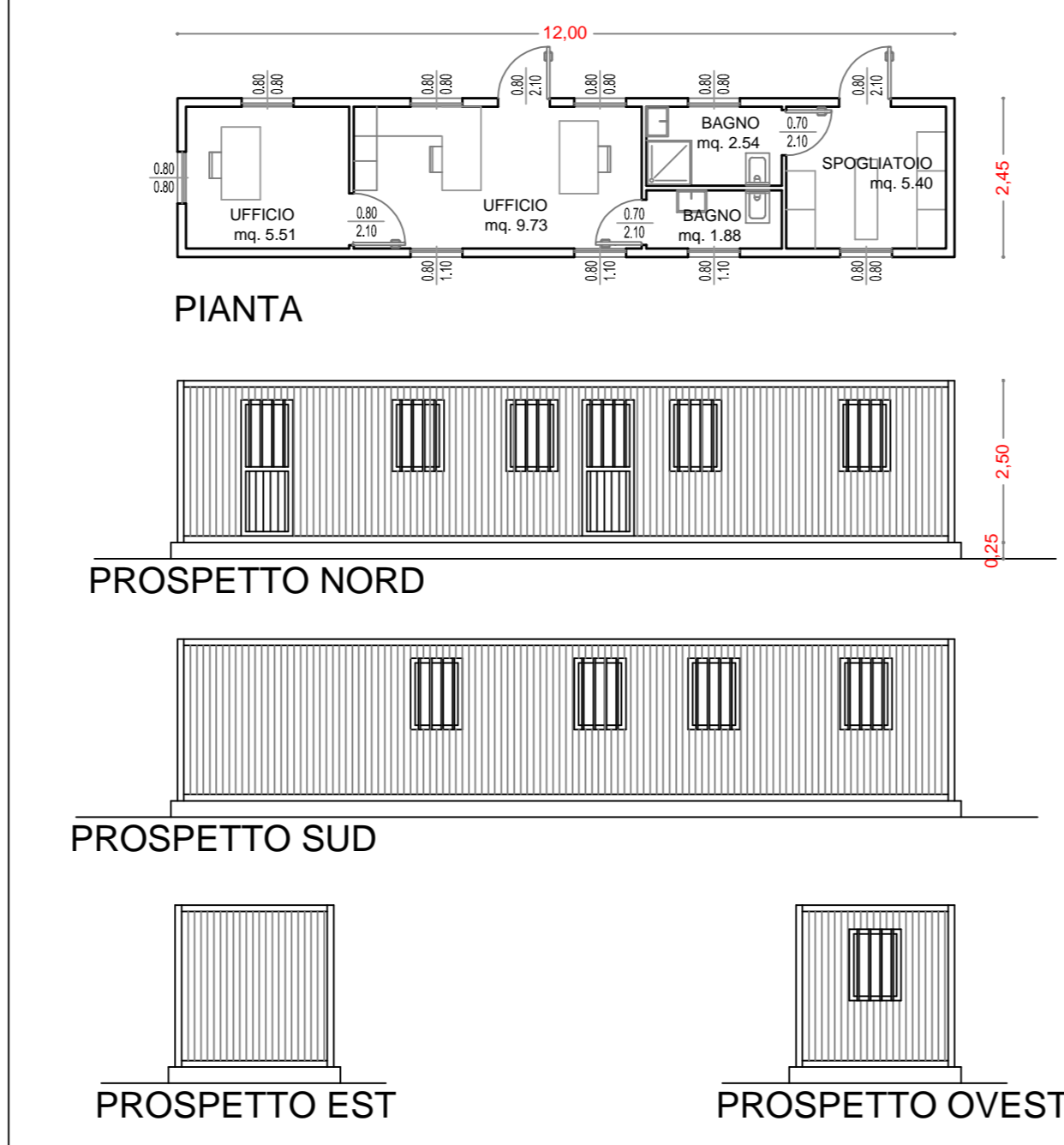
ZTO E1b AGRICOLA DI PROTEZIONE CON DELICATO EQUILIBRIO URBANISTICO
 AMPLIAMENTO PARI AL 20% DELL'ATTUALE SUP. COPERTA O CON VOLUME FORFETTARIO PARI 200MC
 ALTEZZA MASSIMA ML. 7.50

PIANO DEGLI INTERVENTI IN VIGORE



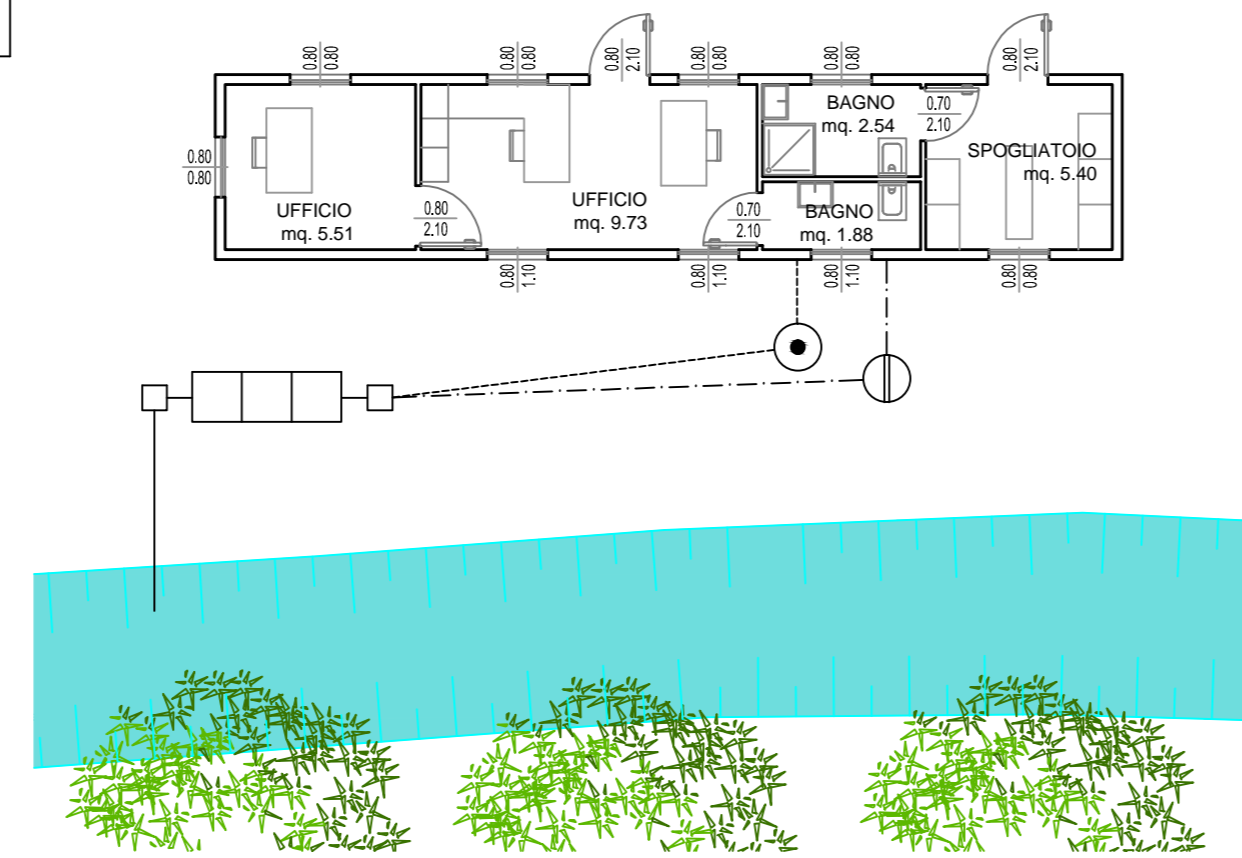
ZTO E2 AGRICOLA AMBIENTALE
 NUOVA COSTRUZIONE PER UNA SUPERFICIE COPERTA MASSIMA DI MQ. 200
 ALTEZZA MASSIMA ML. 5.00

PROGETTO APPROVATO CON N. 39956 04 DEL 15/06/2004



DATI METRICI E SNP

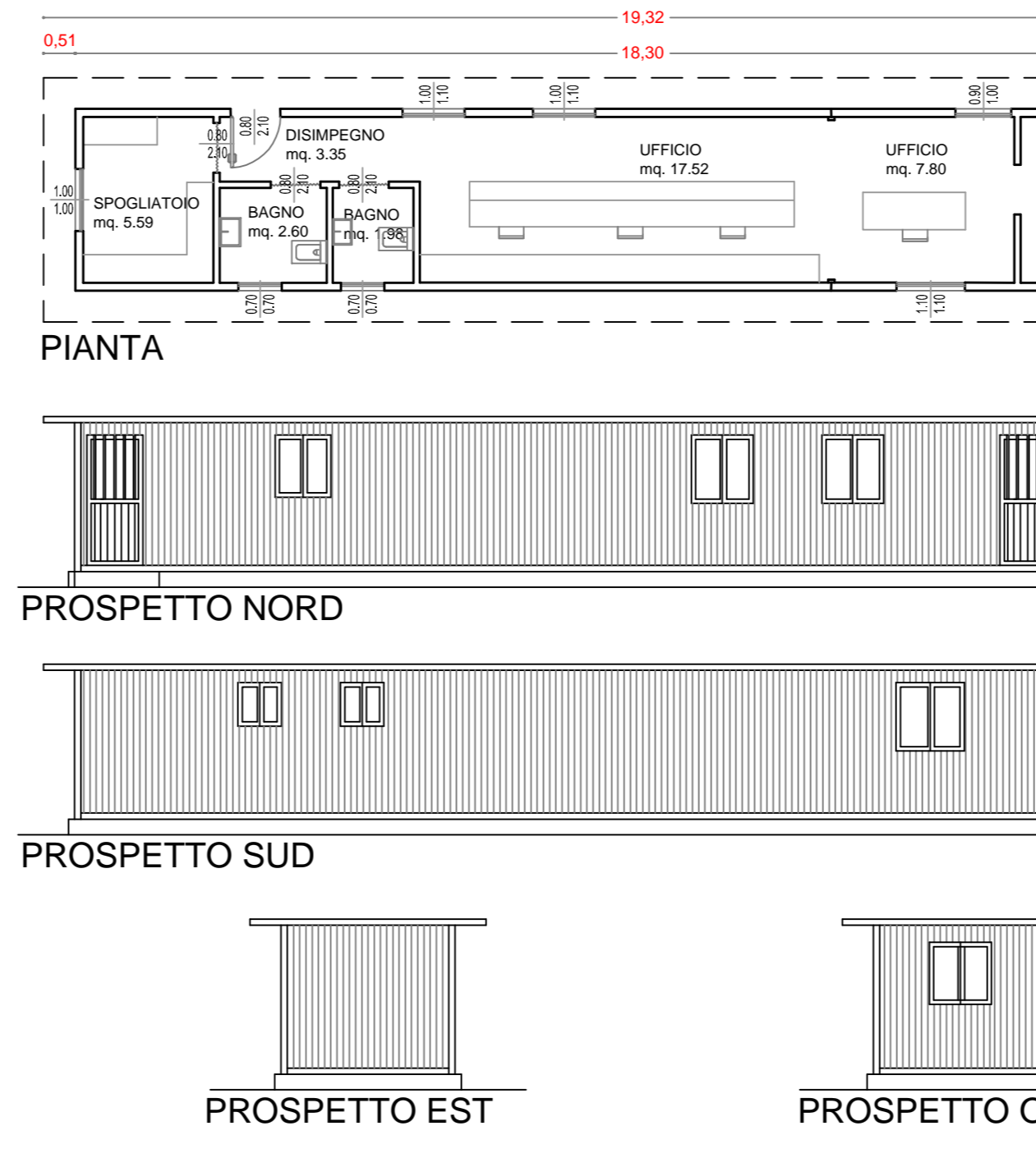
Numero	Distribuzione dati	S.N.P.	S.R.	S.N.P. G.R.	H. media	Volume
1	SPOGLIATOIO	5.40	1.25	0.24	2.40	12.96
2	BAGNO	1.56	0.44	0.35	2.40	4.15
3	BAGNO	1.88	0.34	0.34	2.40	4.51
4	UFFICIO	9.73	2.44	0.36	2.40	23.36
5	UFFICIO	5.51	1.25	0.23	2.40	13.22
SNP COMPLESSIVA = mq		25.06				
VOLUME = mc		60.14				
VOLUME COMPLESSIVO = mc		73.50				
SUPERFICIE COPERTA = mq		29.40				



COMPARATIVA

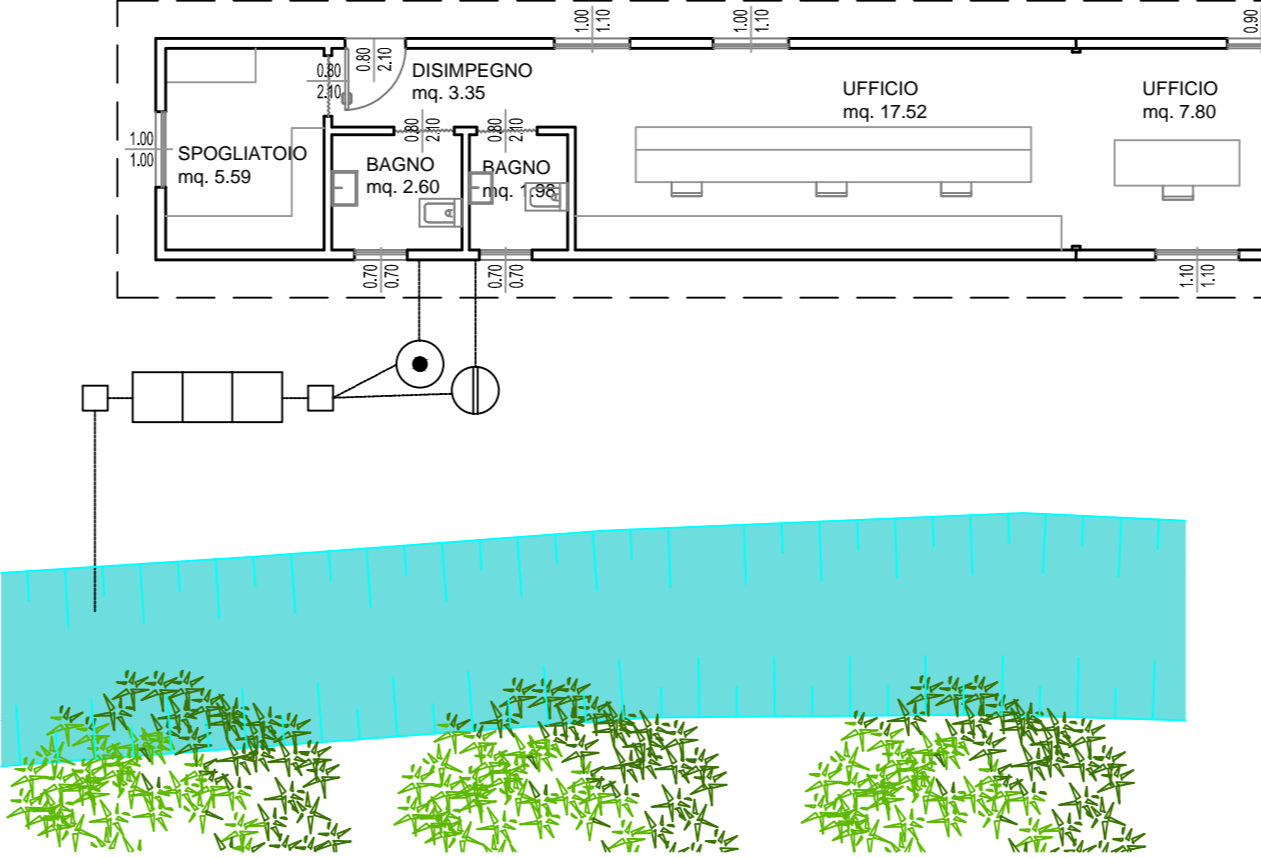


PROGETTO OGGETTO DI SANATORIA

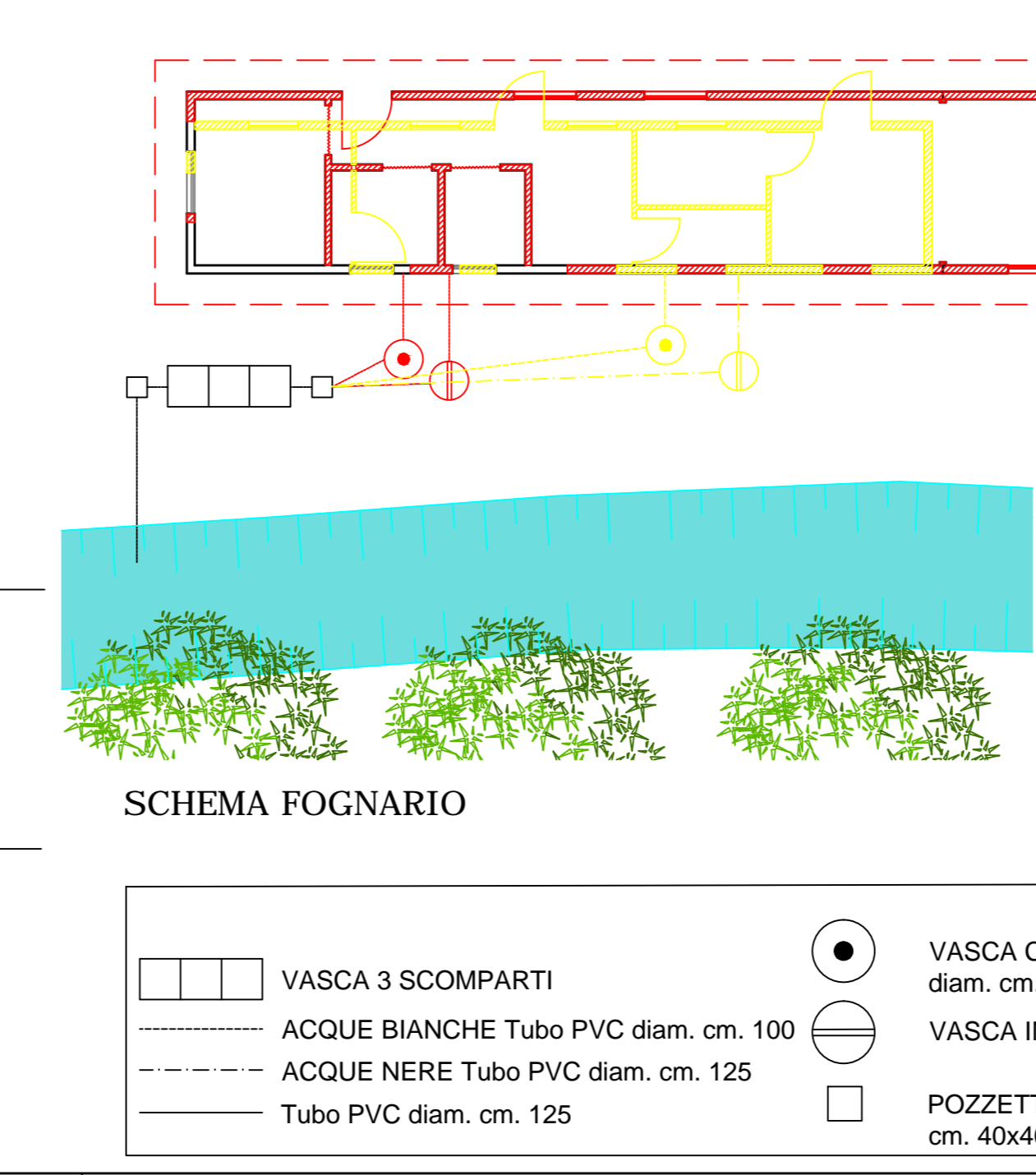


DATI METRICI E SNP

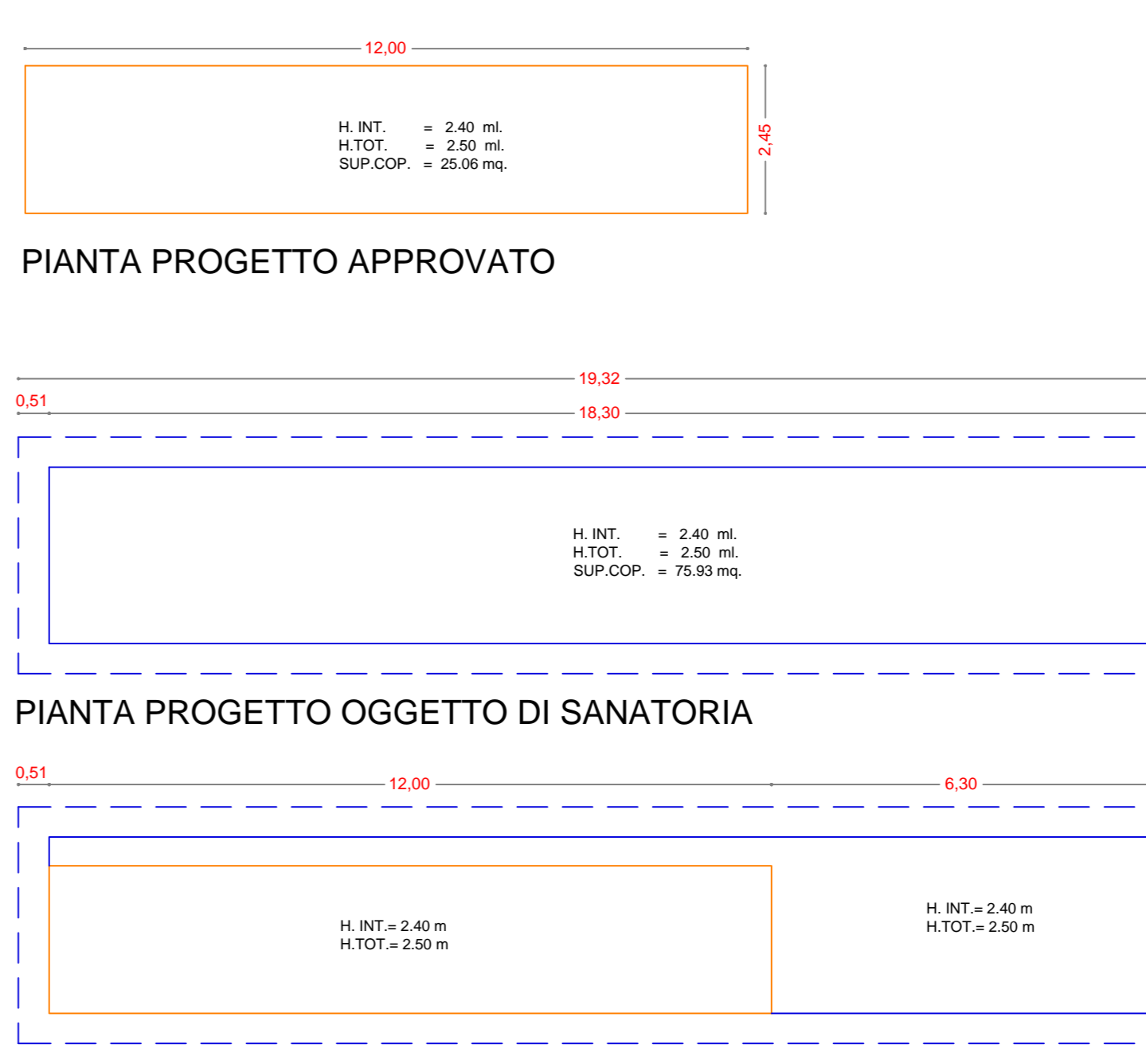
Numero	Distribuzione dati	S.N.P.	S.R.	S.N.P. G.R.	H. media	Volume
1	DISAMPIGNO	3.35	1	1	2.40	8.04
2	SPOGLIATOIO	5.59	1.50	0.19	2.40	13.62
3	BAGNO	2.80	0.49	0.19	2.40	6.34
4	BAGNO	1.88	0.49	0.19	2.40	4.15
5	UFFICIO	17.52	2.20	0.13	2.40	42.05
6	UFFICIO	7.80	2.11	0.27	2.40	18.12
7	UFFICIO	7.80	1.21	0.19	2.40	18.91
SNP COMPLESSIVA = mq		46.22				
VOLUME = mc		112.13				
VOLUME COMPLESSIVO = mc		134.05				
SUPERFICIE COPERTA = mq		75.93				



COMPARATIVA



CALCOLO DELLE SUPERFICI E VOLUMI IN SANATORIA



	SNP COMPLESSIVA = mq	VOLUME = mc	VOLUME COMPLESSIVO = mc	SUPERFICIE COPERTA = mq
PROGETTO IN SANATORIA	46.72	112.13	134.05	75.93
PROGETTO APPROVATO	25.06	60.14	73.50	29.40
DIFFERENZA	21.66	51.99	60.55	

VERIFICA DOPPIA CONFORMITA ANNO DI REALIZZAZIONE - 2010 ANNO DI SANATORIA 2020

PIANO REGOLATORE GENERALE AGGIORNATO AL 2009
 AMPLIAMENTO PARI AL 20% DELL'ATTUALE SUP. COPERTA O CON VOLUME FORFETTARIO PARI A 200 MC
 VERIFICATO IN QUANTO IL VOLUME COMPLESSIVO IN AMPLIAMENTO E' DI 134.05 MC. MINORE DEI 200 MC CONCESSI DA PIANO
 134.05 MC < 200 MC
 ALTEZZA MASSIMA ML. 7.50
 VERIFICATO IN QUANTO L'ALTEZZA COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO E' PARI A ML. 2.50
 2.50 ML < 7.50 ML

PIANO DEGLI INTERVENTI IN VIGORE
 NUOVA COSTRUZIONE PER UNA SUPERFICIE COPERTA MASSIMA DI MQ. 200
 VERIFICATO IN QUANTO LA SUPERFICIE COPERTA DEL VOLUME OGGETTO DI SANATORIA E' DI 75.93 MQ. MINORE DEI 200 MQ CONCESSI DA PIANO
 75.93 MQ < 200 MQ
 ALTEZZA MASSIMA ML. 5.00
 VERIFICATO IN QUANTO L'ALTEZZA COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO E' PARI A ML. 2.50
 2.50 ML < 5.00 ML