



VIGNADUZZO ANDREA
DOTTORE AGRONOMO

Ufficio: via S.Biagio, 4_30025 Fossalta di Portogruaro (VE)
cell +39 349 6904909 - email a.vignaduzzo@gmail.com - pec a.vignaduzzo@cpap.conafpec.it
C.F. VGN NDR 72A26 E473H P.IVA 03478300274

Albo Dottori Agronomi e Dottori Forestali Venezia n. 270

PROGETTO

RICHIESTA DI MODIFICA SOSTANZIALE ALLA AUTORIZZA-
ZIONE INTEGRATA AMBIENTALE
DET. 1277/2022 IN ALLEVAMENTO INTENSIVO DI GALLINE
OVAIOLE

FASE PROGETTUALE

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO REGIONALE
ART. 27 D.LGS 152/2006 E SS. MM. II.

TAVOLA

A_24

ALLEGATO ALLA SCHEDA A
RELAZIONE SUI VINCOLI URBANISTICI, AMBIENTALI E TERRITORIALI

COMMITTENTE

SOCIETÀ AGRICOLA SAN MARCO S.R.L.S.
VIA JESOLO N. 36/5
30026 SAN DONA' DI PIAVE [VE]
P.IVA 04563680273 - Cod. REA: VE-427951

IMPIANTO

SOCIETÀ AGRICOLA SAN MARCO S.R.L.S.
VIA VERONA N. 18
30026 MUSILE DI PIAVE [VE]

L.R.

ZOGGIA DANIELE
AMMINISTRATORE DELEGATO

PROGETTISTA

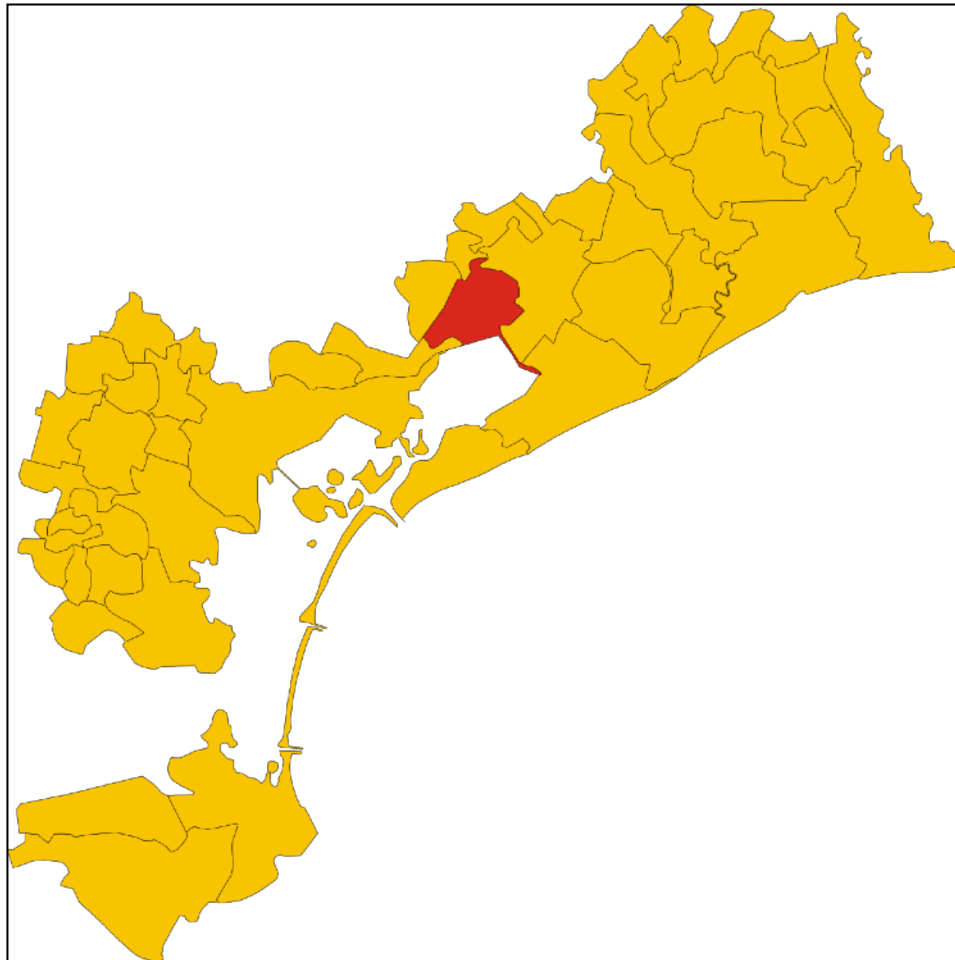
VIGNADUZZO ANDREA
DOTTORE AGRONOMO

COLLABORAZIONE

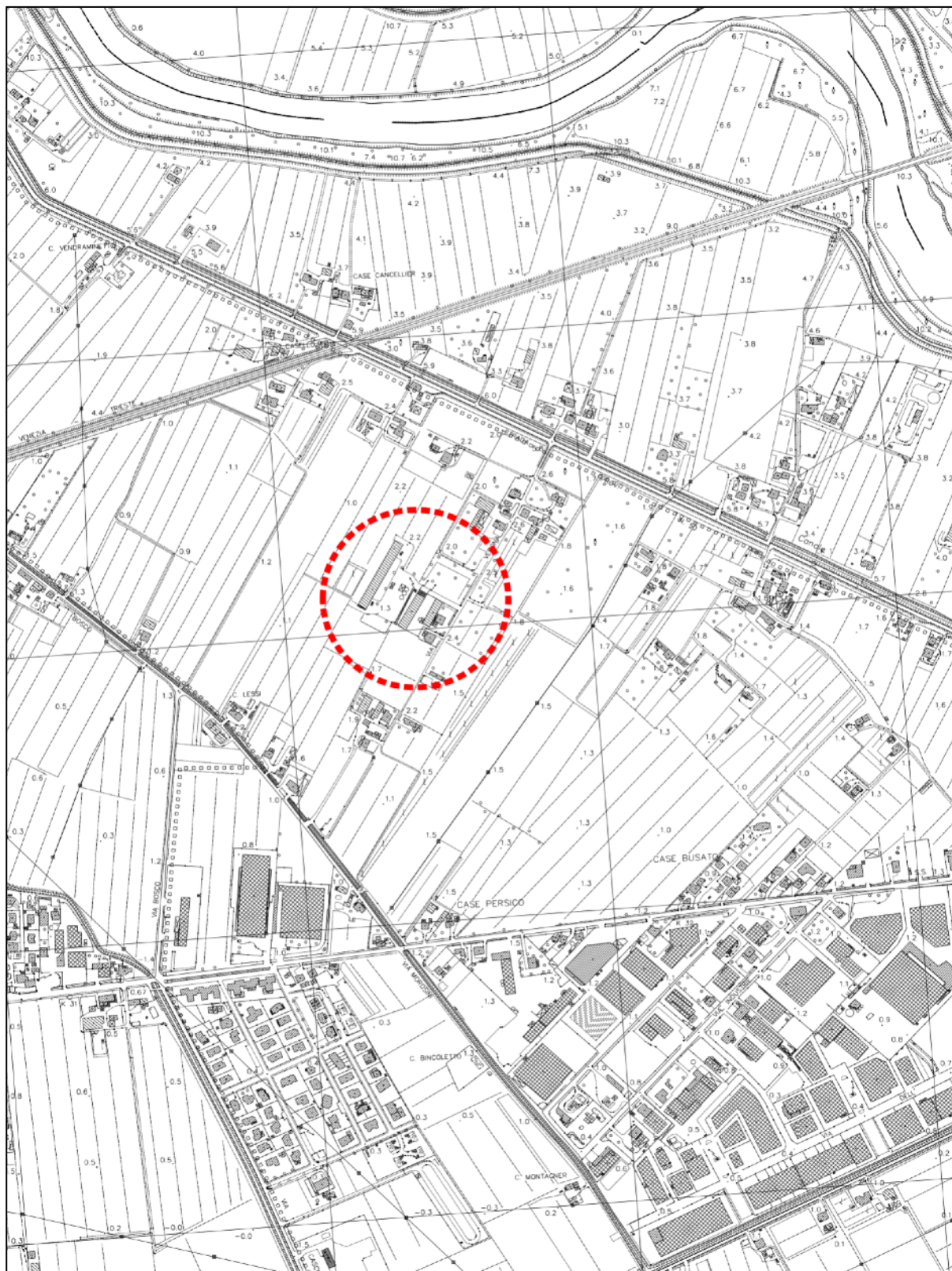
Data	Revisione	Fase	Redatto	Verificato
26/05/2025	01/2025	Presentazione progetto	VA	VA

LOCALIZZAZIONE DEL SITO PRODUTTIVO

l'Installazione oggetto di richiesta di autorizzazione si colloca nella competenza amministrativa della città metropolitana di Venezia, in una posizione mediana rispetto all'asse est-ovest, a sud-est rispetto al confine con la città metropolitana di Treviso ed a nord rispetto alla laguna veneta.



A seguire si riporta estratto CTR in scala 1:1000 con individuazione del sito di intervento.



Il confine est verso il territorio di San Donà di Piave è delimitato dal corso del fiume Piave che, rispetto all'Insediamento, si trova a circa Km 1,1 in direzione nord-est. Nelle immediate vicinanze del sito non vi sono altri corsi d'acqua degni di nota.

La distanza rispetto al perimetro della laguna di Venezia è rilevato in circa Km 4,5 in direzione sud: questa è la distanza anche dal sistema Rete Natura 2000 rappresentato dal SIC IT3250031 Laguna superiore di Venezia e ZPS IT3250046 Laguna di Venezia.

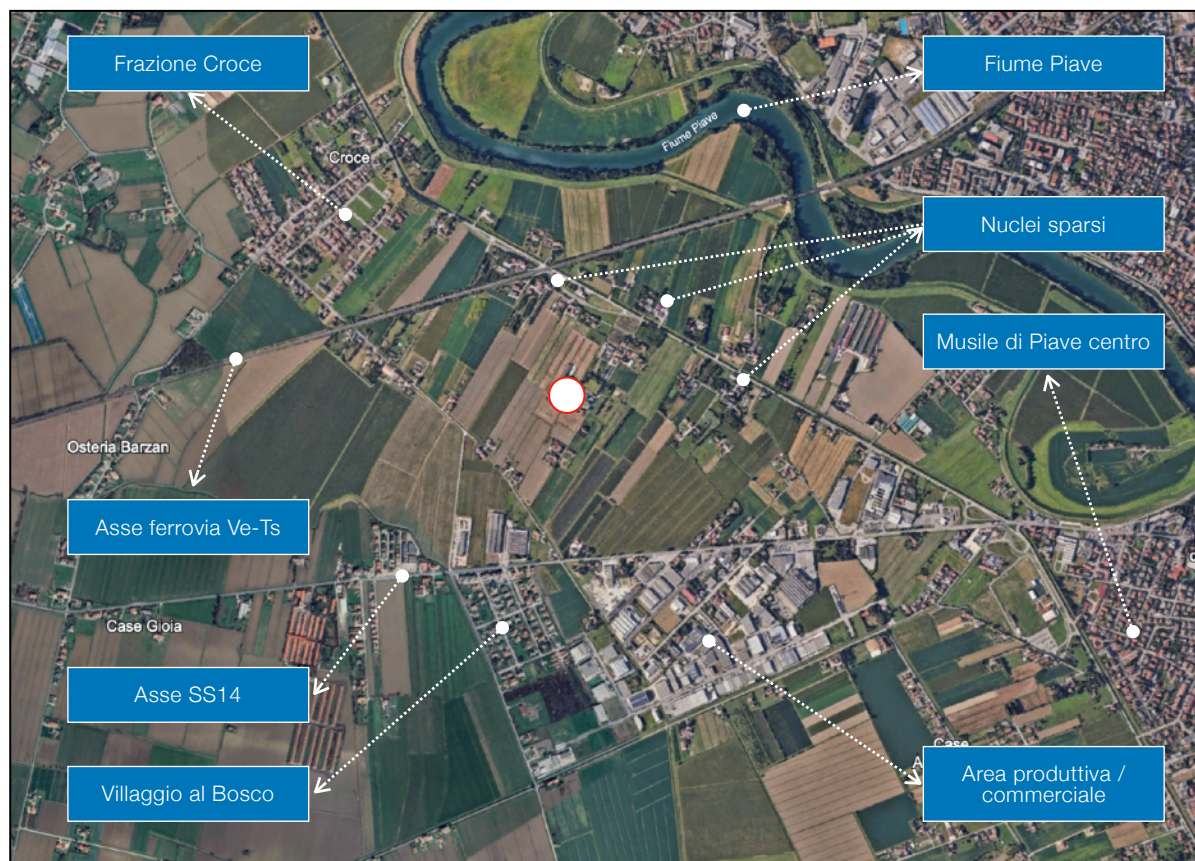


Il contesto urbano è caratterizzato dalla presenza di alcuni centri urbani a media densità abitativa che sono rappresentati da:

- Musile di Piave centro
- Frazione Croce
- Frazione Villaggio al Bosco
- Nuclei abitati sparsi

Sono inoltre degni di nota l'area produttiva e commerciale che si trova in prossimità della statale 14, a ovest rispetto al centro di Musile di Piave.

- Area produttiva-commerciale



Il contesto nelle immediate vicinanze del sito dell'Insediamento è caratterizzato dalla vocazione agricola prevalente, con fondi agrari di estensione limitata e frazionati in modo irregolare. Prevalgono le colture estensive a cereali e leguminose con alcuni appezzamenti coltivati a vite per la produzione di uva da vino.

I boschi propriamente detti sono praticamente assenti, mentre sono presenti filari alberati in occasione di fossati inter-poderali oppure piccoli nuclei di piante all'interno di perimetri residenziali. Si segnala l'area verde di pertinenza del sito in oggetto, confinante con una azienda agricola a vocazione vivaistica che si trova immediatamente a nord sull'asse di via Verona.

Il sito oggetto di AIA è identificato in un centro aziendale comprendente n. 3 capannoni per lo stallo delle galline, oltre a sala uova, vani magazzino e altri vani tecnici e/o di servizio all'allevamento, oltre ad una abitazione del custode.

VINCOLI DERIVANTI DA ALTRE NORME E STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE

In merito alle condizioni ed i vincoli posti da norme e strumenti di pianificazione territoriale si riporta di seguito, suddivisi per capitoli, gli estratti dei vari strumenti di gestione del territorio con il dettaglio di indicazioni e prescrizioni applicate nell'area di intervento.

PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - PTCP

Il PTCP è stato adottata dal Consiglio della ex-provincia di Venezia con Delibera n. 2008/104 del 5.12.2008.

Di seguito si elenca in sintesi le Carte di riferimento del PTCPT e i vincoli entro cui ricade l'area oggetto di intervento.

- CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE:

- Vincolo idrogeologico-forestale - r.d.l. 30/12/19323, n. 23
 - P1 - Area a moderata pericolosità idraulica - art. 9.5
 - Allevamenti zootecnici incisivi - art. 10.8

- CARTA DELLE FRAGILITÀ:

- Pericolosità idraulica in riferimento al PPAI adottati o ai PAI adottati - art. 15
 - A - area di piana alluvionale indistinta - art. 12.2

- SISTEMA AMBIENTALE:

- Nessun riferimento

- SISTEMA INSEDIATIVO - INFRASTRUTTURALE:

- Territorio rurale
 - Area urbano rurale - art. 39

- SISTEMA DEL PAESAGGIO:

- Paesaggio storico - culturale
 - Paesaggio rurale

Si rimanda ad **Allegato A-15**

PIANO REGOLATORE GENERALE E PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

La Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 2004 "Norme per il Governo del Territorio" articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI).

Il Comune di Musile di Piave ha adottato il PAT con atto della Conferenza dei Servizi in data 12 Marzo 2013 e ratificato con DGP n.22 del 20/03/2013, pubblicata sul BUR n. 31 del 5 aprile 2013, in seguito al quale il PRG vigente ha acquisito valore ed efficacia di primo Piano degli Interventi.

Di seguito si elenca in sintesi le Carte di riferimento del PAT e i vincoli entro cui ricade l'area oggetto di intervento.

CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE:

- Allevamenti zootecnici intensivi - art. 10.8
- AREA A PERICOLOSITA' IDRAULICA E IDROGEOLOGICA RIFERITA AL PAI - PERICOLOSITA' IDRAULICA art. 9.5
 - P1 : area a moderata pericolosità - area soggetta a scolo meccanico del PAI del bacino del fiume Sile e della pianura tra Piave e Livenza
 - P1 : area a moderata pericolosità del PAI del bacino del fiume Piave

CARTA DELLE INVARIANTI - TAVOLA 5.2:

- Territorio aperto e insediamenti minori - art. 14.1.1

CARTA DELLE FRAGILITÀ - TAVOLA 5.3:

- Compatibilità geologia ai fini urbanistici
 - Aree di piana alluvionale indistinta - art. 12.2

CARTA DELLE TRASFORMABILITÀ - Elaborato 5.3:

- Individuazione degli ambiti territoriali omogenei ATO - art. 23
 - Sistema insediativo - art 25
 - ▶ Città consolidata e nuovi centri attrattori - art. 25.1

Si rimanda ad **Allegato A-15**

RETE NATURA 2000

L'area di intervento non ricade all'interno di aree che sono interessate da vincoli di tutela connessi alla RETE NATURA 2000 individuati dagli specifici strumenti normativi nazionali DM 27/7/18, DM10/5/19, DM 20/6/19. Il comune di Musile di Piave non comprende territori classificati SIC e/o ZPS ai sensi della citata normativa.

Si rimanda ad **Allegato A-15-5**

A7-4. PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

L'amministrazione comunale di Musile di Piave ha adottato il Piano per la zonizzazione acustica del territorio comunale, recependo i principi di tutela dell'inquinamento acustico espressi dalla Legge quadro n.447/95.

L'area oggetto di intervento ricade all'interno dei limiti di immissione di cui alla Classe III individuata dal DPCM 14/11/1997.

- Classe 3 aree di tipo misto: *aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, artigianali ed uffici, con limitata presenza di attività artigianali ed assenza di attività industriali, aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici;*

Si rimanda ad Allegato A-16

Musile di Piave, li 26 maggio 2025

Il Tecnico incaricato
dott. agr. Andrea Vignaduzzo