

2

D1a  
2

D1b  
3

B  
36

B  
50

LR11  
5/89

LR11  
7/89

127

2

MAGGIO

P  
16  
76

D1a  
3

94  
n°8

94  
n°8

94  
n°8

B  
51

B  
54

P  
31  
93  
12

B  
55

P  
30  
93  
13

B  
56

B  
57

94

COMUNE DI SPINEA

PAP

P  
24

P  
25

73  
4

B  
59

P  
23  
94

P  
23  
94

P  
23  
94

CAVINO

FRATELLI

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

FRATELLI

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

VIA

REGIONE VENETO  
 PROVINCIA DI VENEZIA

MARTELLAGO 1998

P.R.G.

tav. n. 1332

9

P.R.G. - ZONE SIGNIFICATIVE : MAERNE

VARIANTE N. 31

Scala 1:2000

Dati della Variante

Approvato con d.C.C. n. 32 del 15.06.2009

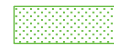
Dati del P.R.G.  
 Adottato con d.C.C. n. 45/1998  
 Approvato con d.G.R.V. n. 2005/2000  
 Adeguato con d.C.C. n. 89/2000 e 99/2000  
 Aggiornato a ottobre 2002

SINDACO  
 Giovanni Brunello

SEGRETARIO COMUNALE  
 dott. Silvano Longo

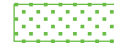
PROGETTISTI DEL P.R.G.  
 Arch. Claudio Biancon  
 Arch. Roberto Moscardi

Numerazione di repertorio degli standards



a) - AREE PER L'ISTRUZIONE

- 1- Asilo nido
- 2- Scuola materna
- 3- Scuola elementare
- 4- Scuola dell'obbligo
- 7- Mensa scolastica
- 8- Attrezzature sportive scolastiche



b) - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

- 9- Chiese
- 10- Servizi religiosi e dipendenze
- 15- Area per attivita' collettive - socio culturali
- 17- Centro culturale e/o sociale
- 18- Sale riunioni, mostre, ecc.
- 19- Uffici pubblici in genere
- 20- Attivita' associative o di categoria
- 22- Area a servizi ad uso collettivo
- 27- Centro diurno per anziani
- 32- Distretto sanitario poliambulatoriale (ULSS)
- 33- Mercato stabile
- 35- Cimitero esistente
- 36- Ampliamento cimitero
- 37- Municipio
- 41- Uffici comunali
- 42- Magazzino comunale
- 43- Servizi di Pubblica Sicurezza (Carabinieri)
- 52- Ufficio postale
- 54- Impianti telefonici
- 59- Mercato
- 62- Attrezzature/Impianti per le zone produttive
- 63- Impianti idrici
- 64- Impianti GAS
- 65- Impianti ENEL
- 71- Impianti di sollevamento
- 72- Impianti di stoccaggio provvisorio di RSU
- 73- Stazione ferroviaria
- 74- Impianti ferroviari
- 75- Vasca di raccolta acqua prima spiaggia
- 76- Stazione autolinee extraurbane
- 77- Protezione civile
- 78- Monumento ai caduti
- 79- Attivita' socio-assistenziali
- 80- Impianti di telefonia



c) - AREE PER PARCO, GIOCO E SPORT

- 82- Gioco per bambini
- 83- Giardino pubblico di quartiere
- 84- Impianti sportivi di base
- 85- Impianti sportivi agonistici
- 86- Parco urbano
- 92- Parco extra-urbano
- 93- Nucleo elementare di verde
- 94- Arredo stradale
- 95- Parco fluviale
- 96- Orti pubblici e frutteto
- 97- Ambiti di riforestazione urbana
- 98- Verde per le zone produttive

d) - AREE PER PARCHEGGI

- Parcheggi esistenti
- Parcheggi esistenti alberati
- Parcheggi esistenti alberati, privati
- Parcheggi di progetto
- Parcheggi di progetto alberati

FASCE DI RISPETTO E AREE A VINCOLO

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto fluviale
- Ambito fluviale vincolato D.Lgs. 490/99 art. 146 lett.C
- Fascia di rispetto militare
- Fascia di rispetto metanodotto D. M. 24/11/1984
- Fascia di rispetto da elettrodotto



VERDE PRIVATO E AREE DI PERTINENZA BENI CULTURALI



ART. 21 L. 1089/39



AREE PER ATTIVITA' RICREATIVE



AMBITI DI RIFORESTAZIONE URBANA



ZONA DI INTERESSE NATURALISTICO

Legenda

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z.T.O.)



DENOMINAZIONE DELLA ZONA



NUMERO D'ORDINE

ZONE RESIDENZIALI



PERIMETRO PIANO GUIDA



PERIMETRO DELLA Z.T.O. A DI CENTRO STORICO



PERIMETRO DELLA Z.T.O. = B



PERIMETRO DELLA Z.T.O. = C1



PERIMETRO DELLA Z.T.O. = C2.C



PERIMETRO DELLE Z.T.O. = C2



PERIMETRO DELLE Z.T.O. = C3.1 - C3.2



LOTTE EDIFICABILI ZONE : B - C1

	PERIMETRO AREE PEEP COMPLETAMENTE EDIFICATE
	PERIMETRO AREE PEEP IN CORSO DI ATTUAZIONE
	PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO PARTICOLAREGGIATO
	PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA
	PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
	PERIMETRO UNITA' MINIME DI INTERVENTO
	PERIMETRO AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
	PERIMETRO AREE SOGGETTE A PIANO DI LOTTIZZAZIONE
	COMPARTO EDIFICATORIO
	INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO

### ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

	PERIMETRO ZONA : D1
	PERIMETRO ZONA : D2
	PERIMETRO ZONA : D3
	PERIMETRO AREE PIP IN CORSO DI ATTUAZIONE

### ZONE AGRICOLE

	SOTTOZONA E1
	SOTTOZONA E2
	SOTTOZONA E4.A
	ATTIVITA' DI RECUPERO RIFIUTI RICICLABILI (art. L.R. ) IN ZONA AGRICOLA
	IMPIANTO TECNOLOGICO DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI (art. 208 D.Lgs 152/2006) IN ZONA AGRICOLA

### ATTIVITA' PRODUTTIVE PUNTUALI

	ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE
	ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE
	ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE
	ATTIVITA' PRODUTTIVA EX L.R. 11/87
	N. SCHEDA DI INTERVENTO
	ANNO VARIANTE DI P.R.G.

### BENI CULTURALI

	1 - VILLA FAPANNI E PARCO 2 - VILLA GRIMANI MOROSINI DETTA "CA DELLA NAVE" 3 - VILLA ASTORI E CASINO 4 - VILLA CARRARO E PARCO 5 - MOLINO VIDALI 6 - MOLINO ORSO BIANCO 7 - MOLINO BENVIGNU' 8 - EX MOLINO SCABELLO
	EDIFICI EX ART.28 L.R. 61/85 E ART.10 L.R. 24/85
	NUMERO DELLA SCHEDA
	GRADO DI PROTEZIONE

### CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI - TIPOLOGIE

	ALLINEAMENTI STRADALI
	PIAZZE
	PERCORSI CICLO PEDONALI
	STRADA ESISTENTE
	STRADA DI PROGETTO
	STRADA DI PROGETTO - TRACCIATO INDICATIVO
	ISOLATA O UNIFAMILIARE
	BIFAMILIARE
	A SCHIERA
	IN LINEA
	A BLOCCO
	INTERVENTO COORDINATO
	AMPLIAMENTO
	DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (art. 34 N.T.A.)

### PARTICOLARI ELEMENTI DI GRAFIA E SIMBOLOGIA

	PORTICI ESISTENTI
	PORTICI DI PROGETTO
	PASSAGGI COPERTI ESISTENTI
	PASSAGGI COPERTI DI PROGETTO
	SELCIATO
	ALBERATURE ESISTENTI
	ALBERATURE DI PROGETTO
	ALBERATURE PRESCRITTE

ZONE A STANDARD

n = esistente   n = di progetto   n = numero di repertorio   n = esistente privato



AREE PER L' ISTRUZIONE



AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, GIOCO E SPORT



AREE DI PARCHEGGIO



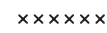
AREE A PARCO DI INTERESSE EXTRA-URBANO



PASSERELLA



CONI OTTICI-VISUALI



MANUFATTI - RECINZIONI DA DEMOLIRE



ACCESSI OBBLIGATORI



GRADINATA



VERDE DI ARREDO STRADALE



VIABILITA' A TRAFFICO LIMITATO CON CARATTERISTICHE CICLO PEDONALI



ACCESSI STRADALI DA ASSOGGETTARE A PROGETTO DI DETTAGLIO



UBICAZIONE STRUTTURA DI IMPIANTI PUBBLICI

1- Stazione radio base per telefonia mobile



AREE IDONEE PER STAZIONE RADIO BASE TELEFONIA MOBILE



SITO INQUINATO sottoposto ad intervento di cui al D.M. n. 471/1999