

CITTA' METROPOLITANA di VENEZIA  
 COMUNE di GRUARO

COMPLESSO COMMERCIALE "MALCANTON"  
 RICHIESTA DI PROROGA E CAMBIO INTESTAZIONE  
 GIUDIZIO DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE (VIA)



COMMITTENTE: FONDO TOLOMEO gestito da NUMERIA SGR S.p.A.  
 viale Montegrappa 45 Treviso  
 p.i. 03900990262

RELAZIONE SULLE MOTIVAZIONI DELLA  
 RICHIESTA DI PROROGA  
 (punto 1 DGRV 94/2017)

CODICE ELABORATO

|                 |   |   |       |   |   |      |             |   |   |     |     |      |     |
|-----------------|---|---|-------|---|---|------|-------------|---|---|-----|-----|------|-----|
| P               | 8 | 8 | 4     | 0 | 0 | B    | 0           | 0 | 1 | 0   | 0   | B    | C   |
| CODICE COMMESSA |   |   | OPERA |   |   | FASE | PROGRESSIVO |   |   | SUB | REV | D/SC | TIP |

|     |              |             |         |            |            |
|-----|--------------|-------------|---------|------------|------------|
| 3   |              |             |         |            |            |
| 2   |              |             |         |            |            |
| 1   |              |             |         |            |            |
| 0   | 1ª EMISSIONE | Luglio 2017 | U. Tuis | R. Davanzo | R. Davanzo |
| REV | DESCRIZIONE  | DATA        | REDATTO | VERIFICATO | APPROVATO  |

PROGETTISTI/A: arch. Valter Granzotto  
 arch. Roberto G. Davanzo

CON:



www.protecoeng.com

PROTECO engineering s.r.l.

San Donà di Piave (VE) - 30027, Via C. Battisti, 39 - tel. +39 0421 54589 fax +39 0421 54532

mail: protecoeng@protecoeng.com mail PEC: protecoengineeringsrl@legalmail.it P.I. 03952490278

SCALA:

FILE:

CTB: Architettura.ctb

## Relazione sulle motivazioni della richiesta di proroga

Premesso che:

- con decreto 29 luglio 2013 il tribunale di Venezia dichiarava aperta la procedura di concordato preventivo della società "Sportarredo - S.p.A." e con successivo decreto 23 gennaio 2014 cron. n. 928/2014, depositato in cancelleria il 24 febbraio 2014, procedeva ad omologare il concordato proposto dalla società, tra l'altro nominando liquidatore giudiziario il dott. Antonio Spunta;
- nel piano concordatario, tra le attività da liquidare era compresa (lotto 6) la piena proprietà esclusiva dei terreni siti in Gruaro (Ve), censiti in Catasto Terreni del Comune di Gruaro medesimo al Foglio 15 con i mappali 114, 115, 116, 117, 118, 119, 149, 167, 189, 224, 259, 458, 459 e 467, aventi una superficie complessiva di catastali metri quadrati 100.666 (centomilaseicentosessantasei);
- con istanza depositata in data 6 ottobre 2015 il liquidatore giudiziario, ritenendo opportuno indire una gara competitiva per l'alienazione di detto lotto ed avendo ottenuto il preventivo parere favorevole da parte del Commissario giudiziale e del Comitato dei creditori, chiedeva l'autorizzazione ad effettuare la gara competitiva al Giudice Delegato, il quale in data 7 ottobre 2015 autorizzava quanto richiesto;
- all'udienza tenutasi in Portogruaro, Borgo Sant'Agnesa n. 53 presso lo studio associato "Salvador Bergamo Padrone", lo scorso 26 gennaio 2017, il liquidatore giudiziale ha quindi proceduto alle operazioni di vendita all'asta dei predetti beni immobili (lotto 6) alle condizioni tutte stabilite nell'avviso d'asta redatto in conformità al dettato di cui all'art. 104-bis. l.f. e pubblicato nei siti internet specializzati gestiti da Edicom a partire dal 14 novembre 2016;
- in esito alla gara è risultato aggiudicatario del lotto 6 in oggetto, per il prezzo di euro 4.000.000 (quattromilioni), il "FONDO TOLOMEO" gestito dalla società "NUMERIA S.G.R. S.p.A. - Società di Gestione del Risparmio".
- con atto a rogito del notaio Paolo Pasqualis di Portogruaro del 8 maggio 2017 (N. 1832 di repertorio e n. 839 di raccolta) registrato a Portogruaro il 12 maggio 2017 al numero 1024 serie 1T, Numeria S.G.R. S.p.A. per conto del "FONDO TOLOMEO" ha acquistato dalla società "Sportarredo - S.p.A.", con sede in Gruaro (Ve), via dell'Industria n. 7, la piena proprietà esclusiva dei terreni siti in Gruaro (Ve), censiti in Catasto Terreni del Comune di Gruaro medesimo al Foglio 15 con i mappali 114, 115, 116, 117, 118, 119, 149, 167, 189, 224, 259, 458, 459 e 467, aventi una superficie complessiva di catastali metri quadrati 100.666 (centomilaseicentosessantasei);

Tutto ciò premesso

il "FONDO TOLOMEO" gestito dalla società "NUMERIA S.G.R. S.p.A. - Società di Gestione del Risparmio" chiede la proroga di anni 3 (tre) del provvedimento di Valutazione di Impatto Ambientale di

Numeria S.G.R. spa  
Sito Web  
[www.numeriasgr.it](http://www.numeriasgr.it)  
E-mail  
[numeria@numeriasgr.it](mailto:numeria@numeriasgr.it)

Sede Legale:  
Viale Monte Grappa 45 - 31100 Treviso  
C.F.-P.IVA: 03900990262 - R.E.A. di Treviso: 307210  
Capitale Sociale sottoscritto e versato € 1.719.000,00  
Iscritta al n. 73 dell'Albo delle SGR EX  
ART. 35 TUF -SEZIONE GESTORI DI FIA

Sede operativa:  
Via Friuli, 10  
31020 SAN VENDEMIANO (TV)  
Tel. 0438/402601  
Fax 0438/408679

Uffici:  
Piazza Liberty, 8  
20121 MILANO  
Tel. 02/87393292  
Fax 02/86915457

cui alla Determinazione Dirigenziale della Provincia di Venezia n. 2447 del 17.08.2012, relativo al Complesso Commerciale "Malcantone" in comune di Gruaro (Ve), al fine di poter realizzare e mettere in esercizio la struttura di cui al progetto sottoposto a valutazione.

Le motivazioni della richiesta di proroga sono riconducibili alle tempistiche della procedura di concordato preventivo della società "Sportarredo - S.p.A." meglio descritta nelle premesse, conclusasi in data 8 maggio 2017 con l'acquisto da parte del Fondo Tolomeo dei terreni sopra descritti.

**Numeria SGR S.p.A.**

**Fondo Tolomeo**

Avv. Gian Luigi Rocco

Numeria S.G.R. spa  
Sito Web  
[www.numeriasgr.it](http://www.numeriasgr.it)  
E-mail  
[numeria@numeriasgr.it](mailto:numeria@numeriasgr.it)

Sede Legale:  
Viale Monte Grappa 45 - 31100 Treviso  
C.F.-P.IVA: 03900990262 - R.E.A. di Treviso: 307210  
Capitale Sociale sottoscritto e versato € 1.719.000,00  
Iscritta al n. 73 dell'Albo delle SGR EX  
ART. 35 TUF -SEZIONE GESTORI DI FIA

Sede operativa:  
Via Friuli, 10  
31020 SAN VENDEMIANO (TV)  
Tel. 0438/402601  
Fax 0438/408679

Uffici:  
Piazza Liberty, 8  
20121 MILANO  
Tel. 02/87393292  
Fax 02/86915457

10/10/10