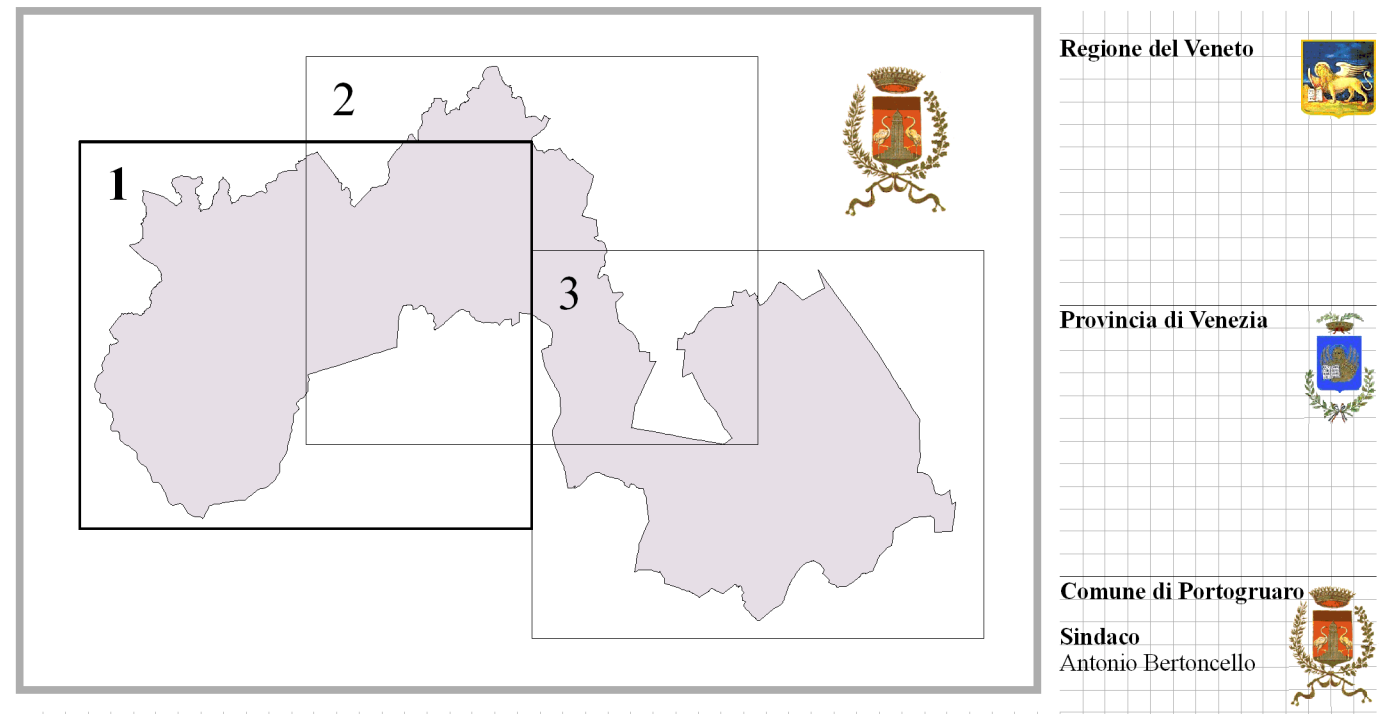


Carta della Trasformabilità





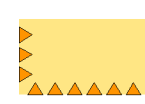

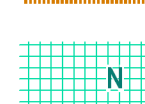
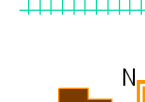






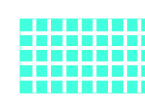
















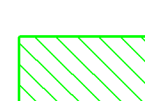







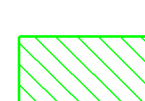









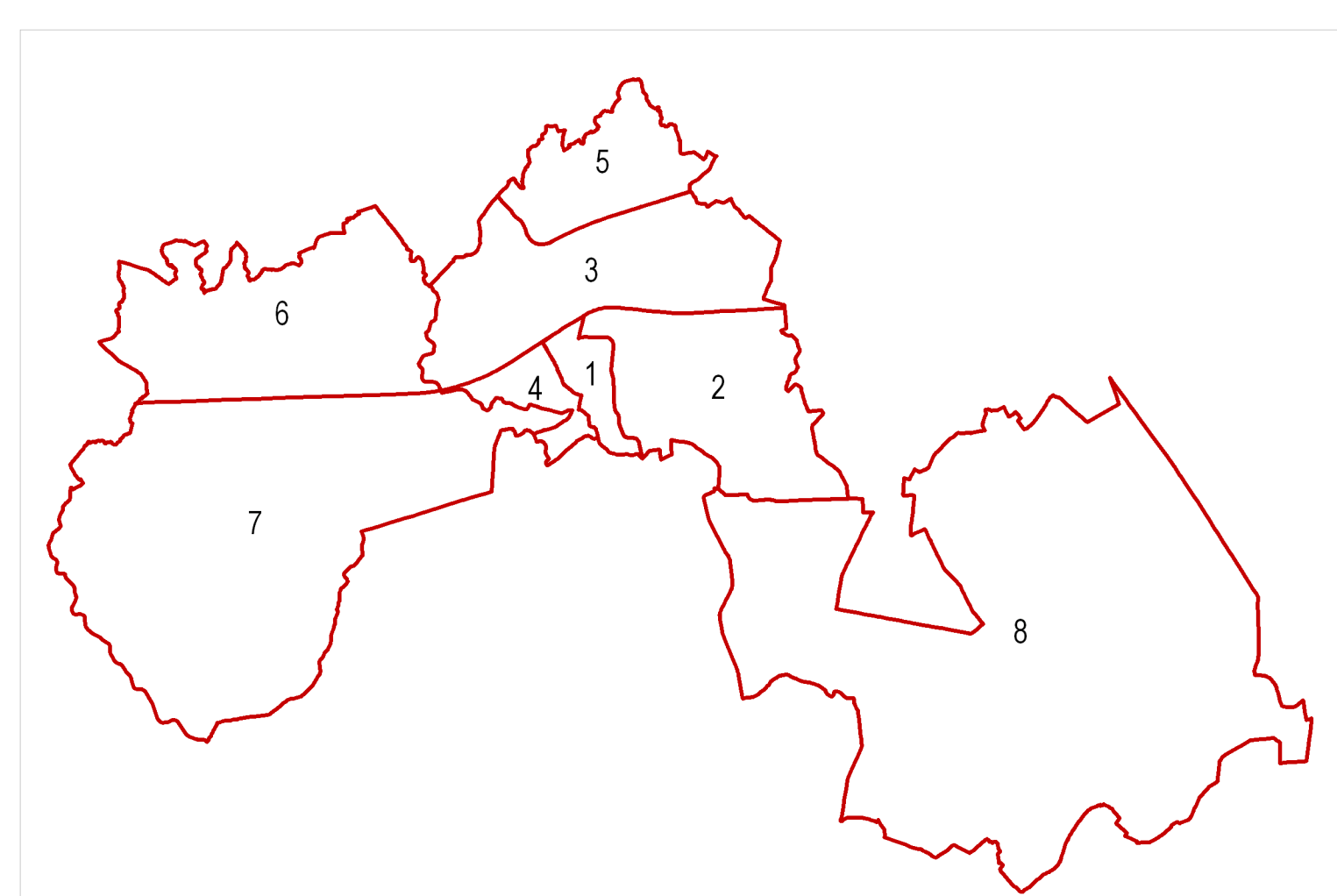
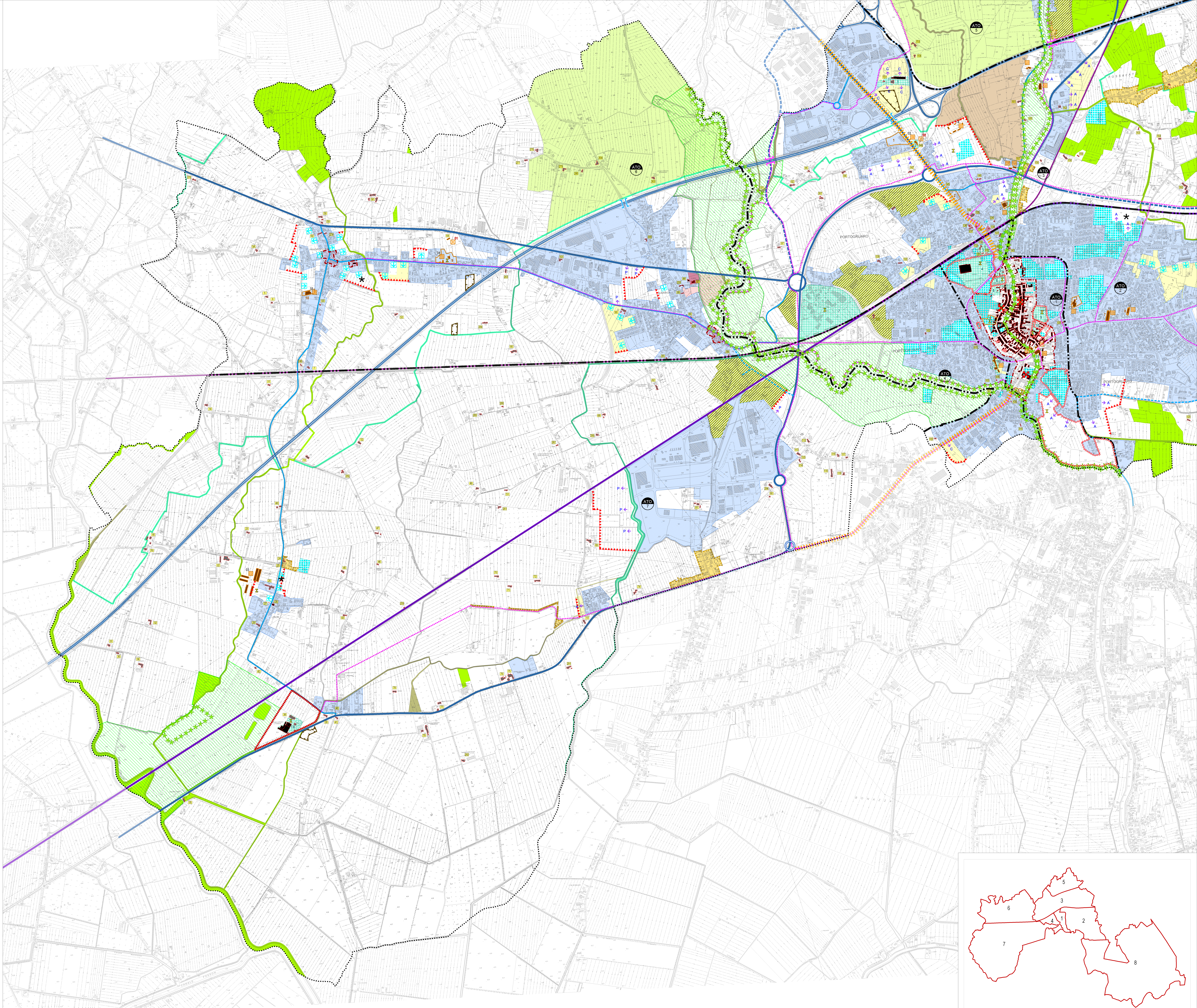
GRUPPO PROGETTUALE
 prof. arch. Stefano Stanghellini | Indagini geologiche: dott. Vittorio Gemati | Indagini agronomiche: prof. dott. Paolo Rovati | Progettista - capogruppo: prof. arch. Stefano Stanghellini
 arch. Susanna Violettelli | ADASTRAS.r.l. | dott. Luciano Fontinato
 TEA Engineering s.r.l. | novembre 2013

Carta della Trasformabilità

Elaborato **4** | Scala **1:10.000**

LEGENDA N.T.A.

-  Confine comunale e del PAT
-  Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O. Art. 6.4
- Azioni strategiche**
-  Area di urbanizzazione consolidata Art. 7.1
-  Area di urbanizzazione consolidata attività economica non integrabili con la residenza
-  Area di trasformazione da PRG approvato confermate Art. 7.2
-  Edificazione diffusa Art. 7.3
-  Edificazione diffusa attività economiche non integrabili con la residenza
-  Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale Art. 7.4
-  Area di riqualificazione e ricomposizione Art. 7.5
-  Opere iconomiche Art. 7.6
-  Elementi di degrado
-  Limiti fisici alla nuova espansione Art. 7.8
-  Linee preferenziali di sviluppo immediato Art. 7.7
-  Specifiche destinazioni d'uso C - Commerciale, P - Produttiva, A - Altro
-  Area cedenti Art. 2.3
-  Connessi territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi Art. 7.11
-  Area con progetti pubblici prioritari Art. 7.7.2
-  Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza Art. 7.9
-  Area di riqualificazione dei margini urbani Art. 7.13
-  Infrastrutture di maggior rilevanza Art. 7.10
-  Autostrade
-  Strade extraurbane principali di attraversamento
-  Strade extraurbane principali di attraversamento di progetto
-  Strade locali di collegamento tra i centri
-  Strade locali di collegamento tra i centri di progetto
-  Ferrovia tratta di scala nazionale
-  Ferrovia tratta di scala interregionale
-  Itinerari ciclopedonali da valorizzare
-  Rotatoria di progetto
-  Strada commercio
-  Sottopasso/Sovrappasso di progetto
- Valori e tutele culturali**
-  Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione Art. 7.19
-  Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete Art. 3.20
-  Edifici e complessi di valore monumentale o edifici di valore testimoniale nel centro storico Art. 7.17
-  Pertinenze scoperte da tutelare Art. 7.18
-  Centro storico principale (Portogruaro) Art. 7.16
-  Centri storici minori
-  Edifici e manufatti rurali storici Art. 7.20
-  Inseparamenti storici
- Valori e tutele naturali**
-  Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale Art. 3.8, 5.9
-  Area mulo Art. 3.14
-  Corridoio ecologico di area vasta Art. 3.14
-  Corridoio ecologico provinciale Art. 3.14
-  Area di integrazione ambientale Art. 3.14
-  Cave da recuperare Art. 3.16
-  Area tampone Art. 3.14
-  Corridoio ecologico locale Art. 3.14
- Barriere infrastrutturali Art. 3.14



Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.