



Data 28 AGO. 2007

Protocollo N°

473909

/57, 16

Allegati N°

Oggetto

**CONCESSIONE IDRAULICA  
per scarico acque nel canale Novissimo in loc. Lugo di Campagna Lupia  
Ditta: Soc. Salgaim Ecologic s.p.a.  
( ns. pratica n° W70\_002257)**



Alla Ditta

**Soc. Salgaim Ecologic s.p.a.**  
Via degli Scrovegni , 1  
35131 Padova- (PD)

e p.c.

Al

Responsabile del Settore  
Geom. Manna Aldo  
SEDE

A conclusione dell'iter procedurale di cui alla L.R. 09/08/1988 n. 41 si trasmette copia conforme del Disciplinare e Decreto della concessione in oggetto.

Distinti Saluti



IL CAPO DEL SERVIZIO  
ing. Sandro Del Rizzo

**Allegati:**

- Copia conforme disciplinare;
- Copia conforme decreto.

Servizio tecnico Opere Idrauliche  
Resp. Procedimento    Geom. Schilardi    tel. 041/2793855  
Resp. Istruttoria      sig. Marino Pompeo    tel. 041/2793829

PM / W70\_002257

*Segreteria Regionale all'Ambiente e Territorio  
Genio Civile di Venezia - S. Marco, 548 - 30124 Venezia  
Tel. 041 2793800 - Fax 041 5286959*

DECRETO N. 196

PUBBLICATO:

IN DATA 07 AGO. 2007

COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE



**REGIONE DEL VENETO**

giunta regionale

Genio Civile di Venezia

OGGETTO: DITTA Soc. Salgaim Ecologic s.p.a. con sede in Via degli Scrovegni 1, Padova, c.f. 02335540288  
Richiesta di concessione di per scarico acque nel canale Novissimo in loc. Lugo di Campagna Lupia (ex art. 1250/Mestre).  
(pratica n° W70\_002257).  
RILASCIO DI CONCESSIONE DEL DEMANIO IDRICO

**IL DIRETTORE**

del GENIO CIVILE di VENEZIA

VISTA l'istanza in data 16.05.2006 con cui la ditta Soc. Salgaim Ecologic s.p.a. ha chiesto la concessione per scarico acque nel canale Novissimo in loc. Lugo di Campagna Lupia (ex art. 1250/Mestre) in Comune di Campagna Lupia;

CONSIDERATO che la ditta Soc. Salgaim Ecologic s.p.a. ha sottoscritto il Disciplinare n. 884 di rep. in data 06.07.2007 avendo altresì provveduto a versare l'importo di Euro 312.12, pari all'ultima rata del canone per l'anno 2006, (vedi D.G.R. n.1895 del 24/06/2003) e a costituire la cauzione definitiva dell'importo di Euro 520.20;

VISTO il Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 112;

VISTA la Legge Regionale 13.04.2001 n. 11;

ACCERTATA la regolarità degli atti presentati;

**DECRETA**

ART. 1 - E' rilasciata alla Ditta Soc. Salgaim Ecologic s.p.a. con sede in Via degli Scrovegni 1, Padova, c.f. 02335540288, la concessione per scarico acque nel canale Novissimo in loc. Lugo di Campagna Lupia (ex art. 1250/Mestre) ,in Comune di Campagna Lupia sulla base del Disciplinare n. 884 di rep. in data 06.07.2007 .

ART. 2 - Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo del Genio Civile di Venezia.

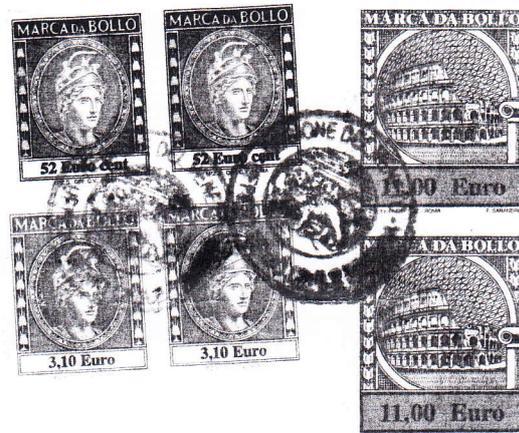
ART. 3 - La concessione ha durata di 10 (dieci/00) anni, a partire dal 15.06.2006.



Ing. Enzo Zennaro

REPERTORIO N. 884

IN DATA 6 LUG. 2007



**REGIONE DEL VENETO**  
**Genio Civile di Venezia**

**DISCIPLINARE**

Contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione del demanio idrico così individuata:

**OGGETTO** per scarico acque nel canale Novissimo in loc. Lugo di Campagna Lupia (ex art. 1250/Mestre) (pratica n° W70\_002257)

**ISTANZA** in data 15.06.2006

**DITTA** Soc. Salgaim Ecologic s.p.a. con sede in **CAMPAGNA LUPIA**,  
c.f. 02335540288

**LEGALE RAPPRESENTANTE** Gottardo Giancarlo

**ARTICOLO 1**

La presente concessione viene rilasciata nei limiti delle disponibilità dell'Amministrazione concedente fatti salvi quindi ed impregiudicati i diritti di terzi, privati cittadini ed Enti. Sono altresì fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzati eventualmente necessari ai fini della legittima esecuzione dell'intervento oggetto della presente concessione.

Il concessionario non potrà cedere a terzi la presente concessione, sotto pena di immediata decadenza del titolo.

Il concessionario sarà altresì tenuto responsabile di tutti i danni che potessero derivare a terzi, privati cittadini ed Enti, in dipendenza della concessione e solleva pertanto l'Amministrazione da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potesse prevenire da terzi che fossero o si ritenessero danneggiati.

**SALGAIM ECOLOGIC S.P.A.**  
Sede Leg.: Via E. degli Scrovegni, 1 - 35131 PADOVA  
Stab. e Dep.: Via C. Galvani, 1  
30010 LUGO DI CAMPAGNA LUPIA (VE)  
Tel. 041.518500/021 - Fax 041.5185053  
Cod. Fisc. e Part. IVA 02335540288



L'Amministrazione concedente declina inoltre ogni e qualsiasi responsabilità in ordine agli eventuali danni cui le opere oggetto della concessione potessero trovarsi esposte non solo a causa dell'andamento idrometrico, anche calamitoso, del corso d'acqua interessato, ma anche per effetto di lavori che si dovessero eseguire nell'asta del corso d'acqua stesso.

## ARTICOLO 2

Oltre all'istanza in data 15.06.2006, fanno parte integrante del presente disciplinare, pure se non allegati, i seguenti elaborati :

- A. relazione tecnica
- B. corografia
- C. planimetria
- D. elaborati grafici
- E. documentazione fotografica

## ARTICOLO 3

La ditta concessionaria è obbligata.

- A. a utilizzare l'area demaniale esclusivamente e limitatamente a quanto autorizzato;
- B. a non realizzare su detta area alcuna opera nemmeno a carattere precario;
- C. a non pretendere risarcimenti od indennizzi per eventuali danni, di qualunque specie, che dovessero essere causati alle opere oggetto della presente concessione o alle colture, da piene frane alluvioni ed ogni altra causa;
- D. a mantenere, a sue spese e cura, in perfetto stato le opere concesse e le adiacenti pertinenze soggette a servitù idraulica e a rispettare le leggi ed i regolamenti in vigore in materia di polizia Idraulica;
- E. a riparare tempestivamente qualunque danno o guasto dovesse verificarsi alle opere idrauliche per effetto della presente concessione in conformità alle prescrizioni che verranno impartite dal Genio Civile di Venezia;
- F. a rimuovere le opere e/o ad apportare alle stesse le variazioni necessarie, a sue cure e spese e senza alcun compenso, in dipendenza di lavori di sistemazione idraulica da parte del Genio Civile di Venezia, entro il termine che verrà fissato dal Genio Civile stesso.



- G. a comunicare l'inizio dei lavori al Genio Civile di Venezia, almeno 15 (quindici) giorni prima;
- H. ad acquisire tutte le autorizzazioni necessarie a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia (codice della strada, norme urbanistiche, edilizie, ecc.);
- I. a rispettare comunque tutte le condizioni o prescrizioni impartite dal personale del Genio Civile di Venezia, anche se non espressamente riportate nel presente disciplinare e a consentire il libero accesso al cantiere in qualunque momento al fine di sorvegliare i lavori;
- J. a consentire la continuità della viabilità arginale internamente all'area oggetto di concessione, ogni qualvolta per esigenze di servizio il Genio Civile ne ravvisi la necessità;
- K. ad applicare una targa metallica, sul luogo dato in concessione, delle dimensioni di cm.7 x cm. 15 con la scritta *GENIO CIVILE REGIONALE DI VENEZIA - CONCESSIONE N° W70\_002257 DITTA Soc. Salgaim Ecologic s.p.a.*

In caso di revoca, rinuncia od allo scadere della concessione è fatto obbligo al concessionario la messa in pristino stato, a proprie cure e spese, dei luoghi oggetto della concessione di cui trattasi, dandone comunicazione con congruo anticipo al Genio Civile; Qualsiasi attività, opera od intervento che modifichi, anche parzialmente e limitatamente, lo stato dei luoghi o i manufatti così come concessi sulla base del presente atto, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione concedente.

Il concessionario è altresì obbligato al rispetto delle prescrizioni poste dalla Commissione Consultiva.

#### ARTICOLO 4

La presente concessione avrà una durata di anni 10 decorrenti dal giorno **15.06.2006**.

L'Amministrazione Regionale si riserva la facoltà di esigere lo spostamento, o la rimozione delle opere, qualora ciò si rendesse necessario per ragioni di pubblico interesse, a suo esclusivo ed insindacabile giudizio senza che il concessionario abbia per ciò diritto ad indennità, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta.

In caso di revoca, rinuncia o mancato rinnovo, alla scadenza della concessione il concessionario dovrà rimettere, in a sua totale cura e spese, ogni cosa allo stato pristino, nel termine che gli verrà fissato, con la comminatoria della esecuzione d'Ufficio a spese del concessionario medesimo qualora lo stesso non ottemperasse a quanto sopra.

Qualsiasi attività, opera od intervento che modifichi, anche parzialmente e limitatamente, lo stato dei luoghi o i manufatti così come concessi sulla base del presente atto, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione concedente.

Qualora al termine della concessione persistano i fini della concessione stessa e non ostino superiori ragioni di pubblico interesse, essa potrà essere rinnovata con quelle modificazioni che si rendessero necessarie. La domanda di rinnovo dovrà essere presentata almeno 3 (tre) mesi prima della scadenza della concessione medesima.

#### ARTICOLO 5

A titolo di riconoscimento della proprietà demaniale, è stabilito il canone annuo di Euro 312.12 (anno 2006) che il concessionario si impegna a corrispondere alla Regione del Veneto, sul c/c. postale n° 70499835 intestato a **REGIONE DEL VENETO – CANONI DI CONCESSIONE DEL DEMANIO IDRICO – SERVIZIO DI TESORERIA**. Il canone sarà versato anticipatamente di anno in anno, fino alla scadenza od alla revoca della concessione, con decorrenza dal giorno 15.06.2006, inviando di volta in volta l'attestazione del relativo versamento al Genio Civile di Venezia.

Nel caso di variazione del canone nel corso della concessione, si provvederà d'ufficio a far versare alla Ditta il relativo conguaglio.

#### ARTICOLO 6

A garanzia del rispetto delle norme e dell'assolvimento degli obblighi stabiliti con il presente disciplinare, la Ditta concessionaria ha provveduto a prestare una cauzione di Euro 520.20 .

Tale somma sarà restituita, ove nulla osti, al termine della concessione medesima. La cauzione stessa potrà essere incamerata, in tutto o in parte, in dipendenza di irregolarità commesse dal concessionario o di necessità di ripristino delle opere idrauliche.

Restano a carico del concessionario, per tutta la durata della concessione, tutte le spese inerenti alla concessione medesima per istruttoria sorveglianza e controlli, nonché per copia bollatura e registrazione atti, e quant'altro.

#### ARTICOLO 7

SALGAIM ECOLOGIC S.P.A.  
Sede Leg. : Via E. degli Scrovegni, 1 - 35131 PADOVA  
Stab. e Direzione : Via C. Colombo, 1  
30010 LUGO VICENTINO - PAGINA LUPIA (VE)  
Tel. 041.518500/02 - Fax 041.5185053  
Cod. Fisc. e Part. IVA 02335540288

Il concessionario è responsabile del rispetto delle condizioni contenute nel presente Disciplinare anche nei confronti di coloro i quali siano autorizzati, dal concessionario stesso, ad utilizzare i beni demaniali e le opere in concessione.

L'inosservanza da parte del concessionario, o di eventuali altri utilizzatori, delle condizioni contenute nel presente disciplinare o anche parte di esse, potrà costituire causa di revoca della concessione con incameramento, totale o parziale, della cauzione a risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione.

Oltre alle condizioni contenute nel presente disciplinare, il concessionario è tenuto all'osservanza delle norme vigenti, in particolare in materia di polizia idraulica, acque pubbliche e ambiente.

Il concessionario riconosce che l'area oggetto della concessione è del Demanio Pubblico di competenza regionale e rinuncia pertanto a far valere sulla stessa qualsiasi altro diritto diverso da quello che è concesso con il presente disciplinare.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle disposizioni del codice civile.

Per ogni effetto di legge il concessionario elegge il proprio domicilio in Via degli Scrovegni, 1 - PADOVA.

Per ogni eventuale controversia sarà competente il Foro di Venezia.

Il presente disciplinare, redatto in unico esemplare bollato e repertoriato, è soggetto alla registrazione in caso d'uso. Fatto letto e sottoscritto dalle parti interessate.

Il sottoscritto concessionario dichiara di accettare, senza riserve, tutti gli obblighi e le condizioni contenute nel presente disciplinare del quale ha preso piena conoscenza.

Venezia - 6 LUG. 2007

IL CONCESSIONARIO

Soc. Salgaim Ecologic s.p.a.

Salgaim Ecologic S.P.A.  
Sede Leg.: Via E. degli Scrovegni, 1 - 35131 PADOVA  
Stab. e Direzione: Via S. Tomaso, 1  
30010 LUSO DI CAMPAGNA LUPIA (VE)  
Tel. 041.518500/002 - Fax 041.5185053  
Cod. Fisc. e Part. IVA 02335540288



IL DIRETTORE

Dott. Ing. Enzo Zennaro