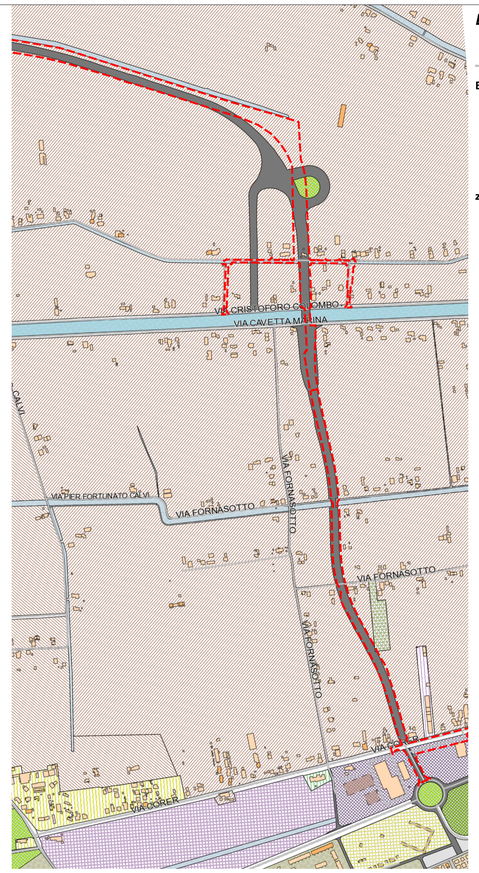
INQUADRAMENTO SU BASE PRG | Scala 1:10.000



Legenda

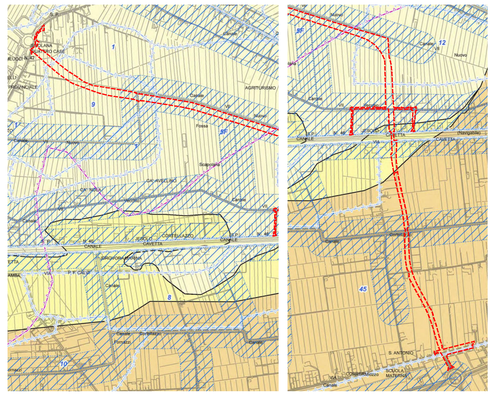
- Vie

Edifici

- Edifici senza inizio lavori
- H da 0 a 3 metri
- H da 4 a 6 metri
- H da 7 a 15 metri
- H => a 16 metri

zto_2010

- ZONA B1.2 RESIDENZIALE ESISTENTE (ART. 08)
- ZONA B2.1 DI RICOMPOSIZIONE SPAZIALE A PREVALENZA RESIDENZIALE (ART. 09)
- ZONA C1 DI COMPLETAMENTO (ART. 12)
- ZONA C2.1 PER RESIDENZE TURISTICHE (ART. 13)
- ZONA C2.2 DI NUOVA ESPANSIONE RESIDENZIALE (ART. 14)
- ZONA C3 DI COMPLETAMENTO ALL'INTERNO DEL PARCO CAMPAGNA (ART. 15)
- CANALI
- ZONA D1.1 PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI (ART. 16)
- ZONA D1.2 PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI ESPANSIONE (ART. 17)
- ZONA D2.3 PER STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE (ART. 20)
- ZONA D3.1 PER COMPLESSI RICETTIVI ALL'APERTO E SOSTA CAMPER (ART. 21)
- ZONA D4 PER IMPIANTI TURISTICI DI SVAGO (ART. 23)
- ZONA E2.1 DI VALORE AGRICOLO PRODUTTIVO (ART. 27)
- ZONA E2.3 DI VALORE AGRICOLO A TUTELA DELL'EDIFICATO (ART. 29)
- ZONA F1 PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE (ART. 49)
- ZONA F2.1 DI INTERESSE COMUNE (ART. 50)
- ZONA F2.2 DI CULTO (ART. 51)
- ZONA F3.1 DI VERDE PUBBLICO (ART. 54)
- ZONA F3.2 PER IL GIOCO E LO SPORT (ART. 55)
- VERDE PRIVATO
- ZONA F4 PARCHEGGI (ART. 58)
- FIUMI
- VIABILITA' DI PROGETTO (ART. 47)
- VIABILITA' ESISTENTE (ART. 47)



INQUADRAMENTO SU BASE PAT - FRAGILITA' | Scala 1:20.000

- Confini comunali

Dissesto Idrogeologico — Art.14

- IDR - Aree esondabili o a ristagni idrico per insufficienza della rete strutturale fognaria, di bonifica o idrografica — Comni 1-11
- MAR - Aree esondabili per mareggiate critiche (durante eventi di mareggiata) — Comni 16-22
- LAG - Aree esondabili per maree critiche (durante eventi di alta marea) — Comni 23-27
- SUB - Aree soggette a subsidenza (velocità di subsidenza > 3 mm all'anno) — Comni 12-15

Idoneo a condizione — Art.13

- 02. A Scadenti caratteristiche geotecniche (rmi e argille) e scarsa profondità della falda (0-2 m dal p.c.)
- 02. B Scarsa profondità della falda (0-2 metri dal p.c.) — Comni 5-8
- 02. C Scarsa profondità della falda (0-2 metri dal p.c.) e vulnerabilità alta-elevata
- 02. 04 Aree lagunare interessata da barene mobili
- 02. 05 Sit con indagine in corso o oggetto di bonifica

Non idoneo

- 03. Aree non idonee — Comma 9

- Aree già destinate a bosco interessate da incendi — Art.14 BIS

- Zone di tutela relativa all'idrografia principale — Art.14 TER

INQUADRAMENTO SU BASE PAT - TRASFORMABILITÀ | Scala 1:20.000

Legenda

- Vie
- Ambiti Urbani Consolidati
- Divisori
- DiscontinuitÃ
- Opere
- Idrografia
- ViabilitÃ
- Infrastrutture di collegamento in programmazione
- Aree di urbanizzazione consolidata
- Edificazione diffusa
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualitÃ urbana
- Opere incongrue ed Elementi di degrado

Linee preferenziali di sviluppo insediativo

- Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale
- Linee preferenziali di sviluppo produttivo

- Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza

Infrastrutture di maggior rilevanza

- Limiti fisici allâ€™espansione
- Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione

- Edifici e complessi di valore monumentale-testimoniale
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Coni Visuali

Valori e tutele naturali- Rete Ecologica Locale

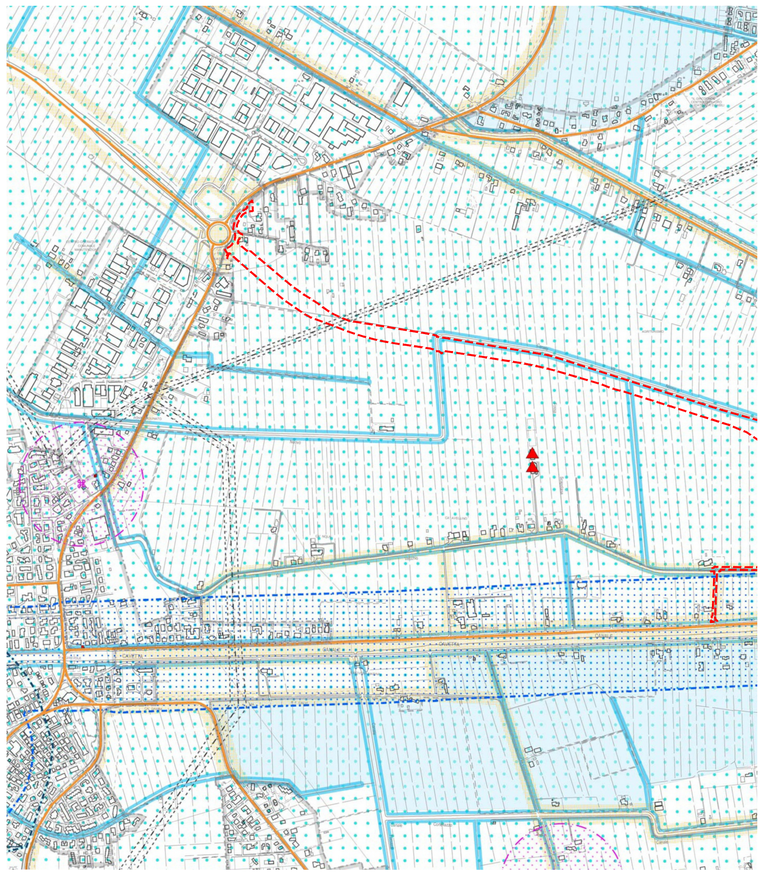
- Corridoi ecologici principali

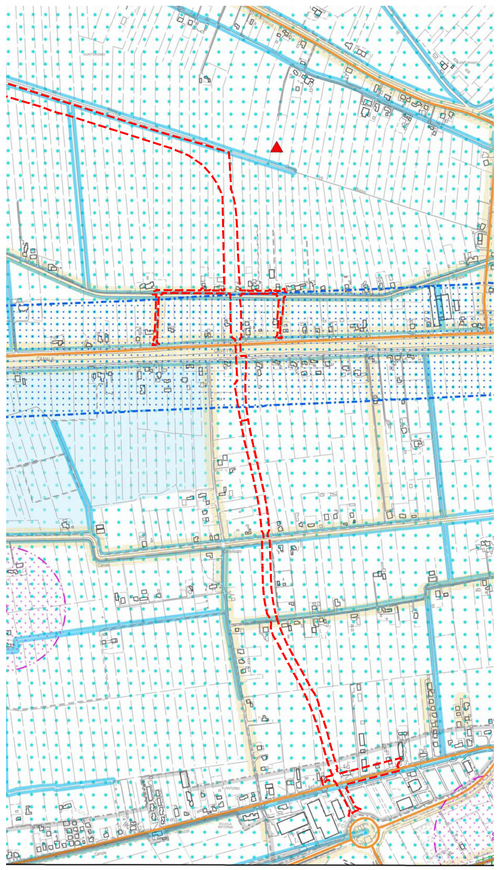
Trasformazioni Aggiuntive (punti)

- Trasformazioni Aggiuntive (linee)

Trasformazioni Aggiuntive (aree)

- Edifici non piu funzionali alla conduzione del fondo
- Classificazione del consolidato - Centri Minori
- Classificazione del consolidato - Frangia Urbana
- Classificazione del consolidato - Citta Giardino
- Classificazione del consolidato - Ambito del Fronte Mare
- Classificazione del consolidato - Lido Pineta
- Classificazione del consolidato - Lido Levante
- Classificazione del consolidato - Area a destinazione produttiva confermata
- Parco rurale agrituristico





INQUADRAMENTO SU BASE PAT - VINCOLI | Scala 1:10.000

Legenda

- Vie
- Divisori
- DiscontinuitÃ
- Opere
- Idrografia
- ViabilitÃ

Edifici tutelati

- Edifici tutelati ai sensi dell"art. 10 del D.Lgs. nÃ°42/2004
- Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. nÃ°42/2004

- Vincolo Idrogeologico
- Classificazione sismica

Aree di notevole interesse pubblico

- Area Unesco
- Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell"art.136 del D.Lgs. n.42/2004

- Fasce costiere marine e lacuali per una profonditÃ di 300 m. dalla linea di battigia ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. a) e b) del D.Lgs. N.42/2004
- Corsi d'acqua
- Territori coperti da foreste e boschi vincolati
- Vincolo di destinazione forestale
- Idrografia Secondaria
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di servitÃ¹ idraulica relativa allâ€™idrografia pubblica
- Fasce di rispetto dai pozzi di prelievo idropotabile
- Fasce di rispetto dai depuratori
- Fasce di rispetto dagli allevamenti zootecnici potenzialmente intensivi
- Fasce di rispetto dalle discariche
- Fasce di rispetto dallâ€™aeroporto
- Fasce di rispetto dagli elettrodotti
- Rispetto impianti di comunicazione/elettronica ad uso pubblico

ViabilitÃ principale esistente

- Esistente
- Di progetto

- Idrografia Principale
- Centri Abitati

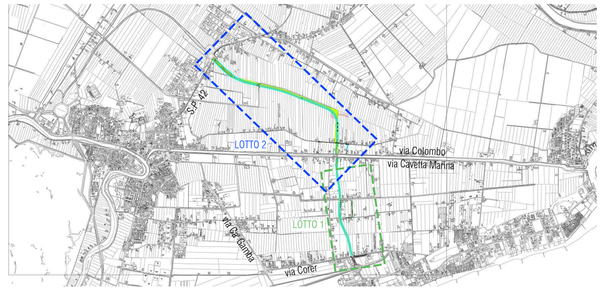
REGIONE DEL VENETO

GIUNTA REGIONALE

SEGRETERIA REGIONALE ALLE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ

DIREZIONE INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO

VENETO STRADE S.P.A.



LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL RACCORDO NORD DI JESOLO DELLA S.R. n° 43 "DEL MARE"

Stralcio 2

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Gabriella Manginelli	PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA CUP - D21B24000030002	INTERVENTO 431 - PTR 09/11
IL COORDINATORE DEL PROGETTO Ing. Silvia Casarin	ELABORATO A.006	TITOLO ELABORATO GENERALE INQUADRAMENTO TRACCIATO SU BASE PAT E PRG
RESP. INTEGRAZ. SPECIALISTICHE E PROGETTISTA arch. Andrea Gabatel PROTECO engineering	DATA EMISSIONE Marzo 2025	NOME FILE 1370.0.F.A.006.0.D.0_Inq PRG PAT
	0 — 03/2025	PRIMA EMISSIONE

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Lotto 1:
ing. Alberto Novarin — Studio Novarin

Lotto 2:
Proteco Engineering srl — PROTECO engineering

RIFERIMENTI INTERNI

CODICE ELABORATO
1370.0.F.A.006.0.D.0

NOME FILE
1370.0.F.A.006.0.D.0_Inq PRG PAT

REVISIONE
0

INVIO

☐ IN PROGRESS
■ PER APPROVAZIONE

PREVENUTO IN DATA

IL PRESENTE DOCUMENTO NON POTRÀ ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO, IN TUTTO O IN PARTE, SENZA IL CONSENSO DI VENETO STRADE S.P.A. VENEZIA. OGNI UTILIZZO NON AUTORIZZATO SARÀ PUNITO A NORMA DI LEGGE
THIS DOCUMENT MAY NOT BE COPIED, REPRODUCED OR PUBLISHED, EITHER IN PART O IN ITS ENTIRETY, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF VENETO STRADE S.P.A. VENEZIA. UNAUTHORIZED USE WILL BE PROSECUTED BY LAW