

N. PROGRESSIVO **A05**

MILANESE & MODENA
ARCHITETTI ASSOCIATI
VIA CANEVE, 61 MESTRE
30174 MESTRE VENEZIA
TELEFONO 041 2621196

COMUNE DI VENEZIA
MUNICIPALITA' DI MARGHERA

VENUSVENIS

LA VENERE DI VENEZIA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI
UN NUOVO EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE
E RICETTIVO A MARGHERA – VIA ARDUINO

Marzo 2015

SCHEMA DI CALCOLO PER DETERMINAZIONE CAPACITA' EDIFICATORIA

 <p>B.L.O. IMMOBILIARE S.R.L. PHONE 0039 049 9002333</p>	<p>MILANESE & MODENA ARCHITETTI ASSOCIATI VIA CANEVE, 61 MESTRE 30174 MESTRE VENEZIA</p> <p>CONCEPT PROGETTO ARCHITETTONICO PROGETTO DEFINITIVO E AMMINISTRATIVO</p>  <p>ENERGIA E IMPIANTI PREVENZIONE INCENDI</p>	 <p>Architettura & Management VIA AQUILEIA, 56 - 35035 MESTRINO - PADOVA</p> <p>PROGETTO ESECUTIVO INGEGNERIZZAZIONE-MANAGEMENT DIREZIONE LAVORI-SICUREZZA</p>  <p>CONSULENZA E SVILUPPO RETI VENEZIA IMPATTO AMBIENTALE IMPATTO TRAFFICO STUDI COMMERCIALI</p>	 <p>Via del Gazzato 20, 30174 Venezia - Mestre FONDAZIONI STRUTTURE ANTISISMICA</p>
---	--	---	--

SCHEMA DI CALCOLO PER DETERMINAZIONE CAPACITA'
EDIFICATORIA

Elenco particelle catastali:

Sezione Chirignago, Fg. 12

Mappale 53	mq.	190
Mappale 2387	mq.	282
Mappale 2489	mq.	28
Mappale 2490	mq.	3.971
Mappale 2491	mq.	316
Mappale 2492	mq.	252
Mappale 2493	mq.	3.752
Mappale 2494	mq.	239
Mappale 2495	mq.	309
Totale	mq.	9.339
Deduzione viabilità e destinazione di PRG	mq.	1.000
Totale lotto denominato C	mq.	8.339
Mappale 2488	mq.	10.494
Totale lotto denominato B	mq.	10.494
Lotti già proprietà EDISON		
Mappale 2503	mq.	1.048
Mappali 2505	mq.	111 non computabile
Mappale 2507	mq.	303 non computabile
Totale	mq.	1.048

Totale generale lotti oggetto di intervento mq. 19.881

CAPACITA' EDIFICATORIA DERIVATA:

Totale mq. 19.881 x 1 mq/mq. = SP (superficie lorda di pavimento) mq. 19.881

Trasferimento SP ex "Rosso Mattone" (superficie lorda di pavimento)
comprensivo di "Piano Casa" mq. 5.667

TOTALE CAPACITA' EDIFICATORIA MQ. 25.548