



CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE

Portogruaro - San Donà di Piave

Li, 24 MAG. 2019

Prot. n. 5182 / 10.2.23
(da citare nella risposta)
Risposta al foglio n. 260835 (vs.rif.)
In data 08/01/2019
(ns. rif. prot. n. 330 del 08/01/2019)

Trasmesso via PEC:

Spett.
SUAP di JESOLO
Sportello n. 740
suap.ve@cert.camcom.it

JESOLO 3000
c/o PROTECO ENGINEERING
protecoengineeringsrl@legalmail.it

Oggetto: **P.U.A. "Ex-Cattel-Capannine" – Ambito n. 2.**
Pratica SUAP 02247160217-17102018-1050.
Parere tecnico (Pratica cons. 044/P19).

In riferimento alla Vostra istanza del 08/01/2019, vista la documentazione allegata e la successiva documentazione trasmessa dalla Ditta in data 08/05/2019;

vista la D.G.R. n. 2948/2009, recepita nel documento tecnico *Criteri operativi* approvato da questo Consorzio con deliberazione del C.d.A. n. 84/C-12 del 27 agosto 2012;

considerato che:

- è prevista la trasformazione di un'area di superficie pari a 20'330 m² (mappali 94, 317, 437 e 438 del foglio 66 di Jesolo) per la realizzazione di un nuovo fabbricato destinato ad attività di servizio e relativo parcheggio;
- non sono dimensionate le opere idrauliche compensative, pur essendo schematizzato il sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche;
- il progetto prevede lo scarico delle acque meteoriche nell'esistente fossato laterale a via Roma Destra, in due distinti punti;
- l'intervento si sviluppa all'esterno delle aree di pertinenza delle opere pubbliche di bonifica in consegna a questo Consorzio.

Visto e considerato quanto sopra esposto, con la presente il Consorzio richiede siano rispettate le seguenti indicazioni:

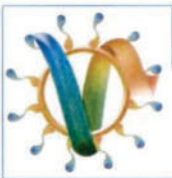
- dovranno essere realizzati volumi di invaso per le acque meteoriche in relazione all'effettivo coefficiente di deflusso medio dell'area, secondo quanto indicato nel documento tecnico consorziale sopra richiamato. Di tali volumi di invaso almeno 100 m³/ha dovranno essere realizzati in condotte, vasche o altra soluzione tecnica equivalente;
- l'immissione delle acque meteoriche nella rete esterna dovrà avvenire mediante un unico punto di scarico;
- in considerazione dell'entità della superficie scolante e al fine di garantire la funzionalità degli invasi da realizzare, si ritiene opportuno che a monte del punto di scarico verso la rete esterna sia posizionato un manufatto di laminazione, dotato di setto sfiorante con una luce al fondo avente sezione utile a far defluire una portata pari a 20 l/s (corrispondenti a 10 l/s/ha) o comunque non inferiore ad una sezione corrispondente ad una tubazione DN 20 cm. Il manufatto di laminazione e la tubazione di raccordo dovranno essere soggetti a regolari interventi di pulizia;

SEDE OPERATIVA DI PORTOGRUARO
V.le Venezia, 27-30026 Portogruaro (VE)
Tel.: 0421.392511 – Fax: 0421.392512

SEDE LEGALE E OPERATIVA DI S. DONA' DI PIAVE
P.zza Indipendenza, 25 - 30027 S. Donà di Piave (VE)
Tel.: 0421.596611 – Fax: 0421.596659

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
ROBERTO GIACOMO DAVANZO il 02/01/2025 15:23:19
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

SQ PS_MOD_P03_01_R00



CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE

Portogruaro - San Donà di Piave

- 4) tutte le tubazioni dovranno essere caratterizzate da una pendenza al fondo non superiore a 0,1%;
- 5) le quote del terreno dell'area oggetto di intervento dovranno essere progettate in modo da evitare lo scorrimento delle acque verso le zone limitrofe, favorendo il deflusso verso le opere idrauliche previste. In alternativa potranno essere realizzate adeguate protezioni.

Per ogni altro aspetto inerente l'intervento si rimanda a quanto contenuto nel documento tecnico consorziale sopra richiamato.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze del Consorzio di Bonifica, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi, siano essi privati o enti pubblici.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi al personale dell'Area Agraria Ambientale - Settore Agrario e Ambiente.

Distinti saluti.

Il Direttore dell'Area Agraria-Ambientale
(Dott. Agr. Graziano Paulon)



/mca

SUAP Jesolo
Identificativo elenco nazionale SUAP: 740

Sportello Unico per le Attività Produttive (art. 38 L133/2008)

Distinta del modello di riepilogo pratica SUAP (art.5 commi 3-4 allegato tecnico DPR160/2010 Versione 1.0)

Comune/SUAP destinatario

Comune Destinatario	JESOLO	Provincia Comune Destinatario	VE
Identificativo SUAP secondo quanto indicato nell'elenco nazionale dei SUAP	740	Ufficio Destinatario	SUAP Jesolo

Informazioni anagrafiche dell'impresa che invia la comunicazione o istanza

Denominazione:	JESOLO 3000 SPA		
Codice fiscale	02247160217		
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI		
Provincia e Numero Rea della sede legale	VR	396258	

Oggetto della comunicazione o istanza

Tipologia Adempimento	Ordinario	Codice pratica	02247160217-17102018-1050
Descrizione	Richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato con unità per servizi e luoghi di aggregazione sociale.		

Procura speciale

Procura speciale

Nome file allegato	Descrizione
02247160217-17102018-1050.030.PDF.P7M	Procura speciale

Estremi del dichiarante (titolare, legale rappresentante, notaio, intermediario, delegato)

Cognome	GRANZOTTO	Nome	VALTER
Qualifica	PROFESSIONISTA INCARICATO	Cod. Fiscale	GRNVTR50L02H823F
Indirizzo email o PEC	protecoeng@protecoeng.com	Telefono	042154589

Domicilio elettronico (Posta Elettronica Certificata) dell'impresa dove notificare le ricevute

Domicilio di Posta Elettronica Certificata dell'impresa	protecoeng@protecoeng.com
---	---------------------------

Elenco dei documenti informatici allegati

Nome file allegato	Descrizione
02247160217-17102018-1050.001.MDA.PDF.P7M	MDA Pratica
02247160217-17102018-1050.020.PDF.P7M	documentazione fotografica dello stato di fatto
02247160217-17102018-1050.001.PDF.P7M	Relazione Tecnica di Asseverazione - P.d.C.
02247160217-17102018-1050.004.PDF.P7M	elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e
02247160217-17102018-1050.005.PDF.P7M	elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e
02247160217-17102018-1050.006.PDF.P7M	elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e
02247160217-17102018-1050.007.PDF.P7M	elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e
02247160217-17102018-1050.008.PDF.P7M	elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e
02247160217-17102018-1050.009.PDF.P7M	elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e
02247160217-17102018-1050.010.PDF.P7M	elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e
02247160217-17102018-1050.011.PDF.P7M	elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e
02247160217-17102018-1050.012.PDF.P7M	elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e
02247160217-17102018-1050.013.PDF.P7M	elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e
02247160217-17102018-1050.014.PDF.P7M	elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e
02247160217-17102018-1050.015.PDF.P7M	elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e
02247160217-17102018-1050.016.PDF.P7M	elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e
02247160217-17102018-1050.017.PDF.P7M	elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e
02247160217-17102018-1050.018.PDF.P7M	elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e
02247160217-17102018-1050.019.PDF.P7M	elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e
02247160217-17102018-1050.002.PDF.P7M	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del
02247160217-17102018-1050.021.PDF.P7M	Quadro riepilogativo della documentazione già
02247160217-17102018-1050.029.PDF.P7M	Fotocopia di un documento di identità del soggetto
02247160217-17102018-1050.022.PDF.P7M	Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare
02247160217-17102018-1050.023.PDF.P7M	Relazione Parere VVF
02247160217-17102018-1050.024.PDF.P7M	Accessibilità all'area VVF
02247160217-17102018-1050.025.PDF.P7M	Rete Idrantie naspi VVF
02247160217-17102018-1050.026.PDF.P7M	Schema vie d'esodo VVF
02247160217-17102018-1050.027.PDF.P7M	Impianto di rilevazione e sezioni VVF
02247160217-17102018-1050.028.PDF.P7M	Pianta della Copertura VVF
02247160217-17102018-1050.003.PDF.P7M	copia attestazione versamento oneri, diritti e spese o

**Sportello Unico per le Attivita' Produttive
(art. 38 DL 112/2008 convertito in legge L133/2008)
Comunicazione Suap - Ente (art. 10 allegato tecnico DPR 160/2010)**

SUAP Jesolo

Identificativo nazionale SUAP: 740

UFFICI COMUNE DI JESOLO

VALTER GRANZOTTO

Protocollo: REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0151637 del 28/05/2019

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n.02247160217-17102018-1050 - SUAP 740 - 02247160217 JESOLO 3000 SPA

Rif. pratica SUAP: 02247160217-17102018-1050 Prot. 0260835 del 31/10/2018

EDILIZIA
SUAP

Si trasmette parere pervenuto dal Consorzio di Bonifica Veneto Orientale

La seguente comunicazione Le e' stata inviata dallo sportello SUAP del comune di JESOLO relativamente alla pratica n.02247160217-17102018-1050.

SUAP mittente: Sportello n.740 - SUAP Jesolo

Pratica: 02247160217-17102018-1050

Impresa: 02247160217 - JESOLO 3000 SPA

Protocollo Registro Imprese:

Protocollo pratica: REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0260835/31-10-2018

Protocollo della comunicazione: REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0151637/28-05-2019.

Adempimenti presenti nella pratica:

- Richiesta di Permesso di Costruire

Si chiede al destinatario della presente, di trasmettere l'eventuale risposta utilizzando la funzione "rispondi" del proprio sistema di Posta Elettronica Certificata, lasciando invariati l'oggetto della comunicazione ed il destinatario della stessa; cio' al fine di garantire il tempestivo ricevimento della risposta da parte del SUAP.

Si ricorda inoltre che i formati ammessi per gli allegati alle pratiche SUAP sono i seguenti:

pdf; pdf.p7m; xml; dwf; dwf.p7m; svg; svg.p7m; jpg; jpg.p7m

Pertanto sia i documenti che gli uffici SUAP allegano a comunicazioni effettuate tramite la Scrivania Virtuale, sia i documenti trasmessi da imprese, intermediari ed enti terzi ai SUAP tramite PEC, devono rispettare tali formati.

Dati Impresa

Denominazione:	JESOLO 3000 SPA		
Codice fiscale:	02247160217	Provincia sede	VERONA

Allegati presenti

02247160217-17102018-1050.SUAP.PDF.P7M - Riepilogo Pratica SUAP

SUAP Jesolo

Identificativo nazionale SUAP: 740

02247160217-17102018-1050.SUAP.XML - Descrittore pratica XML

Prot.5182-19.pdf - Prot.5182-19.pdf

Proteco Eng

Da: Proteco Eng
Inviato: martedì 28 maggio 2019 10:02
A: Emiliano Granzotto; Valter Granzotto
Oggetto: I: Comunicazione SUAP pratica n.02247160217-17102018-1050 - SUAP 740 - 02247160217 JESOLO 3000 SPA
Allegati: SUAPENTE.XML; SUAPENTE.PDF; Prot.5182-19.pdf; 02247160217-17102018-1050.SUAP.PDF.P7M; 02247160217-17102018-1050.SUAP.XML; 02247160217-17102018-1050.SUAP.PDF

Verifica:

Destinatario	Recapito	Letti
Emiliano Granzotto	Recapitato: 28/05/2019 10:02	
Valter Granzotto	Recapitato: 28/05/2019 10:02	Letto: 28/05/2019 10:04

www.protecoeng.com
protecoeng@protecoeng.com

San Donà di Piave
30027, Via Cesare Battisti, 39
tel. +39 0421 54589 - fax 0421 54532

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, in ogni momento l'interessato, destinatario del presente messaggio, ha diritto di opporsi al trattamento per invio di comunicazioni commerciali, di materiale pubblicitario o di vendita diretta, mediante l'invio di un fax al numero 0421.54532 o inviando una e-mail all'indirizzo di posta elettronica protecoeng@protecoeng.com. L'interessato può, inoltre, esercitare tutti i diritti di accesso sui propri dati previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/2016, tra i quali i diritti di rettifica, aggiornamento e cancellazione, inviando un fax al numero 0421.54532 o inviando una e-mail all'indirizzo di posta elettronica protecoeng@protecoeng.com

Titolare del trattamento dei dati da Lei forniti è PROTECO engineering S.r.l. con sede a San Donà di Piave (VE) Via Cesare Battisti n. 39, Tel. 0421/54589 Fax 0421/54532

Questa casella di posta elettronica è riservata esclusivamente all'invio ed alla ricezione di messaggi aziendali inerenti all'attività lavorativa, e non è previsto né autorizzato l'utilizzo per fini personali. Pertanto, i messaggi in uscita e quelli di risposta in entrata verranno trattati quali messaggi aziendali e soggetti alla ordinaria gestione disposta con proprio disciplinare dall'azienda, e, di conseguenza, eventualmente anche alla lettura da parte di persone diverse dall'intestatario della casella.

Le informazioni contenute in questa comunicazione sono ad uso esclusivo del destinatario. L'e-mail può contenere informazioni confidenziali o riservate. Se non siete il destinatario o la persona responsabile della consegna al destinatario, non potete copiare o consegnare l'e-mail a nessun altro. Ogni utilizzo improprio dell'e-mail o dei suoi contenuti è da considerarsi illecito. In caso abbiate ricevuto questa e-mail per errore, siete cortesemente pregati di informarci contattandoci a mezzo posta elettronica all'indirizzo del mittente, cancellando l'e-mail dal vostro server

This e-mail (including attachments) is intended only for the recipient(s) named above. It may contain confidential or privileged information and should not be read, copied or otherwise used by any other person. If you are not the named recipient, please contact protecoeng@protecoeng.com and delete the e-mail from your system. Rif. Regolamento UE 679/2016.

-----Messaggio originale-----

Da: suap.ve@cert.camcom.it [<mailto:suap.ve@cert.camcom.it>]

Inviato: martedì 28 maggio 2019 09:58

A: protecoeng@protecoeng.com

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n.02247160217-17102018-1050 - SUAP 740 - 02247160217 JESOLO 3000 SPA

EDILIZIA

SUAP

Si trasmette parere pervenuto dal Consorzio di Bonifica Veneto Orientale

La seguente comunicazione Le e' stata inviata dallo sportello SUAP del comune di JESOLO relativamente alla pratica n.02247160217-17102018-1050.

SUAP mittente: Sportello n.740 - SUAP Jesolo

Pratica: 02247160217-17102018-1050

Impresa: 02247160217 - JESOLO 3000 SPA

Protocollo Registro Imprese:

Protocollo pratica: REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0260835/31-10-2018 Protocollo della comunicazione:

REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0151637/28-05-2019.

Adempimenti presenti nella pratica:

- Richiesta di Permesso di Costruire

Si chiede al destinatario della presente, di trasmettere l'eventuale risposta utilizzando la funzione "rispondi" del proprio sistema di Posta Elettronica Certificata, lasciando invariati l'oggetto della comunicazione ed il destinatario della stessa; cio' al fine di garantire il tempestivo ricevimento della risposta da parte del SUAP.

Si ricorda inoltre che i formati ammessi per gli allegati alle pratiche SUAP sono i seguenti:

pdf; pdf.p7m; xml; dwf; dwf.p7m; svg; svg.p7m; jpg; jpg.p7m Pertanto sia i documenti che gli uffici SUAP allegano a comunicazioni effettuate tramite la Scrivania Virtuale, sia i documenti trasmessi da imprese, intermediari ed enti terzi ai SUAP tramite PEC, devono rispettare tali formati.