



Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
TOGNON ROBERTO il 24/04/2025 12:50:33
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
PROTOCOLLO GENERALE: 2025 / 27754 del 29/04/2025

SISTEMA RESIDENZIALE

Art. 19		zona A1 centro storico di Portogruaro		
Art. 20		zona A2 centro storico minore		
Art. 21		zona B1 residenziale di completamento		
Art. 21		zona B2 residenziale di completamento	Art. 21	Ⓝ prescrizione particolare zona B
Art. 21		ambito di ricomposizione edilizia		
Art. 22		zona C1 residenziale di nuova formazione	Art. 22	Ⓝ prescrizione particolare zona C
Art. 22		zona C1/s residenziale di nuova formazione		
Art. 23		zona C1/a residenziale di edificazione diffusa		
Art. 23		Lotto edificabile in zona C1/a		
Art. 24		zona C2 residenziale di nuova formazione		

SISTEMA PRODUTTIVO

Art. 26		zona D1 industriale strategica		
Art. 27		zona D2 per attività produttive e servizi di nuova formazione		
Art. 28		zona D3 per attività produttive e servizi di completamento		
Art. 29		zona D4 per attività direzionali, commerciali, miste e residenza		
Art. 29		zona D4 per attività direzionali, commerciali, miste e residenza con possibilità di recupero del volume esistente		
Art. 30		zona D5 portuale e/o turistica		
Art. 31		zona D6 per attrezzature stradali		
Art. 33		attività produttiva in zona impropria		

SISTEMA AMBIENTALE

Art. 36		zona E1 agricola di salvaguardia ambientale		
Art. 37		zona E1.RN di riserva naturale generale		
Art. 38		zona E1.TP agricola di tutela paesaggistica		
Art. 39		zona E2 agricola integra		
Art. 40		zona E3 agricola		
Art. 41		zona G verde privato		
Art. 42		edificio o complesso di particolare valore storico ambientale	Art. 54	 archeologia industriale (Artt. 60 e 62 PTR) DGR n. 427 del 10.04.2013
Art. 43		edificio abbandonato o non funzionale alla conduzione agricola del fondo		
Art. 12		edificio oggetto di credito edilizio		
Art. 60		allevamento zootecnico	Art. 60	 impianto a biogas

SISTEMA DEI SERVIZI

Art. 47		zona F1s per attrezzature e servizi di scala sovracomunale		
Art. 48		zona F2s per attrezzature e servizi di scala comunale		

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
 TOGNON ROBERTO il 24/04/2025 12:50:33
 sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
 interesse comune
 PROTOCOLLO GENERALE: 2025 / 27754 del 29/04/2025