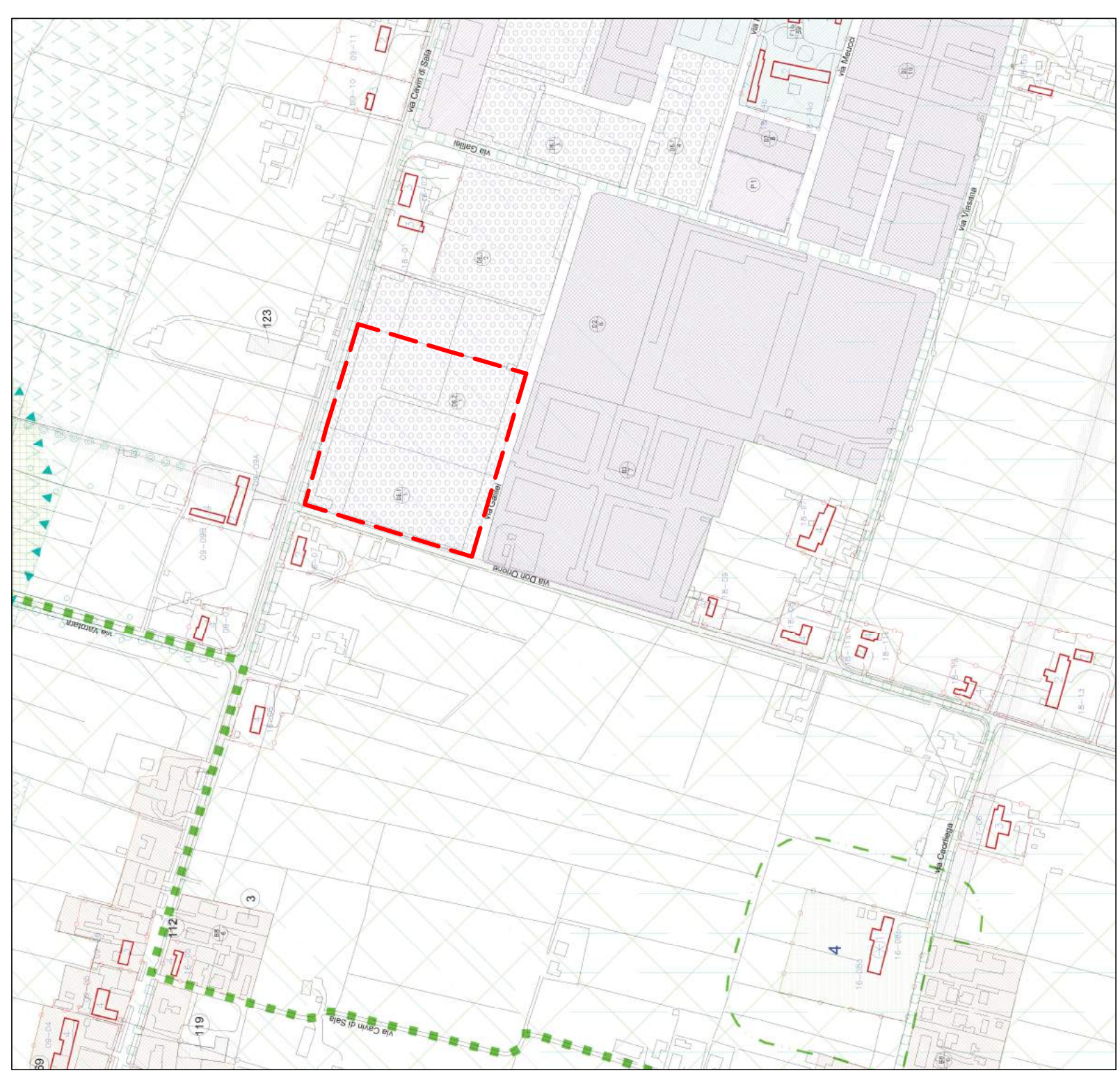


MAPPA CATASTALE SC.1:2000  
COMUNE DI MIRANO F.18



PLANIMETRIA DI PROGETTO SC.1:5000

ESTRATTO DI P.R.G. SC.1:5000

**DATI TECNICI GENERALI**  
(da Permesso a Costruire n.423/01)

AREA DI PERTINENZA	mq. 32.233
DI CUI: FABB. B	mq.15.316
FABB. C	mq.16.917
AREE DA CEDERE AL COMUNE	mq.11.297
AREA PERTINENTE FABB. B	mq.9.623
AREA PERTINENTE FABB. C	mq.9.542
superficie totale	mq.19.165
SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE	mq.32.233-11.297=mq.20.936
SUPERFICIE COPRIBILE	mq.20.936x0.50=mq.10.468
SUPERFICIE COPERTA	(6041.74+1500+2861)=mq.10.402.74mq.10.468
AREE A VERDE (10% sup. fondiaria)	mq.22132>(mq.20936x0.10)=mq.2093

**DATI TECNICI Fabb.C**

AREA LIBERA NECESSARIA FABB. C (superficie di vendita mq.3944 media struttura)	mq.3944x1.80=mq.7.099<mq.9.542
FABB. C	mq.1294
PARCHEGGIO A NORD	mq.3475
PARCHEGGIO A CENTRALE	mq. 630
PARCHEGGIO A SUD	mq.5399
VERIFICA SULLA SUP. DI VENDITA (unità a nord mq.1444 di vendita)	mq.1444x0.70=mq.1018.8<mq.1294
VERIFICA SULLA SUP. DI VENDITA (unità a sud mq.2500 di vendita)	mq.2500x0.70=mq.1750<mq.(3475+630)=mq.4105
VERIFICA SULLA SUP. COMMERCIALE (unità a nord mq.1952)	mq.1867x0.50=mq.933<mq.1294
VERIFICA SULLA SUP. COMMERCIALE (unità a sud mq.4526)	mq.4526x0.50=mq.2263<mq.(3475+630)=mq.4105

**DATI TECNICI Fabb.B**

AREA A PARCHEGGIO A NORMA DELLA L.50/04	mq.9.623
FABB. B	mq.1463
PARCHEGGIO A NORD-OVEST	mq.1473
PARCHEGGIO NORD-EST	mq.3134
PARCHEGGIO SUD-OVEST	mq.6070
SUPERFICIE DI VENDITA	mq.3800
SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE	mq.7151
VERIFICA SULLA SUP. DI VENDITA (mq.3800x0.80=mq.3040<mq.6070)	
VERIFICA SULLA SUP. COMMERCIALE (mq.7151x0.8=mq.5720.8<mq.6070)	
AREA LIBERA NECESSARIA FABB. B (superficie di vendita mq.5500 grande struttura)	(non più richiesta per settore non alimentare)

**AREA A DISPOSIZIONE**

FABB. B	AREA AD OVEST (mq. 825)
FABB. C	AREA A SUD (mq. 1607)

**PROGETTO:** Ampliamento superficie di vendita fabbricato commerciale in Mirano Via Don Orione F.18 mapp. 1-515-409-513-514


**ELABORATO STATO ATTUALE**  
ESTRATTO MAPPA E P.R.G.  
PLANIMETRIA STANDARD L.R. 50/12

**COMMITENTE** Dal Ben Abbigliamento S.r.l.

SCALA 1:200  
Prof. 089  
Data Marzo 2018

1

**PROGETTISTA**  
Ing. Marco Niro  
C.F. N9MRC75508H75P



**DAL BEN ABBIGLIAMENTO S.R.L.**

P.I. 04340370271  
Via XXV Aprile, 67/A  
30030 Robegono Sarzano Ve  
Tel.041482104 Fax.041482038  
e-mail ingeo.sta@gmail.com