

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA  
 COMUNE di JESOLO

COMPLESSO COMMERCIALE "JESOLO MAGICA"  
 STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE



COMMITTENTE: **JESOLO 3000 SPA**  
 Vicolo San Lorenzo, 16  
 37122 VERONA

**UNICREDIT LEASING SPA**  
 Piazza di Porta Santo Stefano, 3  
 40125 BOLOGNA

**JESOLO 3000 SPA**  
 Sede Amm.va: Via G. Galilei, 4/A - 39100 Bolzano  
 Sede legale: Vicolo San Domenico, 16 - 37122 Verona  
 Partita IVA: 02247160217

LA PROPRIETA'  
 NON COMMITTENTE  
**UniCredit Leasing S.p.A.**

ELENCO ELABORATI

CODICE ELABORATO

**P881 00 S G K 001 00**  
CODICE COMMESSA OPERA FASE DISC. TIP. PROGRESSIVO REV SUB

3					
2					
1					
0	EMISSIONE	Settembre 2017	Musacchio E.	Granzoto E.	Davanzo R.
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

ESTENSORE DEL S.I.A. **Arch. Roberto Davanzo**

**PROTECO**  
 engineering  
[www.protecoeng.it](http://www.protecoeng.it)

PROTECO engineering S.r.l.  
 Venezia - Parco Scientifico Tecnologico Vega - 30175, Via delle industrie, 13 - tel.+39 041 5093574/5/6 - proteco@vegapark.vv.it  
 San Donà di Piave - 30027, Via Cesare Battisti, 39 - tel. +39 0421 54589 - proteco@protecoeng.it

CTB: ARCHITETTURA.CTB

Il presente elaborato è di proprietà di PROTECO e non può essere riprodotto o trasmesso a terzi anche in modo parziale senza autorizzazione scritta

P881 - Jesolo 3000 S.p.A., Complesso Commerciale "Jesolo Magica" - Studio di Impatto Ambientale 2017

ELENCO ELABORATI

Prog.	Codice elaborato - nome files								Contenuti	Scala	Progettista/Estensore
000	P881	00	S	G	K	001	0	0	Elenco elaborati		Proteco Engineering s.r.l.
<b>S.I.A. - ELABORATI FASCICOLATI</b>											
001	P881	00	S	G	C	001	0	0	Studio di Impatto Ambientale (Quadri: Programmatico, Progettuale, Ambientale)		Proteco Engineering s.r.l.
002	P881	00	S	G	C	002	0	0	Sintesi non tecnica		Proteco Engineering s.r.l.
003	P881	00	S	T	C	001	0	0	Studio del traffico - Relazione		Proteco Engineering s.r.l.
004	P881	00	S	T	C	002	0	0	Studio del traffico - Allegato: flussi di traffico		Proteco Engineering s.r.l.
005	P881	00	S	R	C	001	0	0	Studio acustico		Proteco Engineering s.r.l.
006	P881	00	X	G	8	001	0	0	Cronoprogramma dell'intervento		Proteco Engineering s.r.l.
007	P881	00	N	W	C	001	0	0	Dichiarazione di non incidenza ambientale (ex DGRV 2299/2014)		Proteco Engineering s.r.l.
008	P881	00	X	G	L	001	0	0	Stima dei costi delle opere		Proteco Engineering s.r.l.
<b>ELABORATI GRAFICI PROGETTO</b>											
<b>Opere di urbanizzazione</b>											
009	P520	01	E	001	0	0	G	2	Individuazione ambito di intervento su C.T.R., ortofotopiano e PRC	1:5000	Proteco Engineering s.r.l.
010	P520	01	E	002	0	0	G	2	Individuazione ambito di intervento su base catastale	1:2000	Proteco Engineering s.r.l.
011	P520	01	E	003	0	0	A	1	Individuazione ambito di intervento su base di rilievo planaltimetrico e documentazione fotografica	1:1000	Proteco Engineering s.r.l.
012	P520	01	E	004	0	0	A	2	Vincoli gravanti sull'area	1:1000	Proteco Engineering s.r.l.
013	P520	01	E	005	0	0	R	2	Tracciati delle reti tecnologiche esistenti	1:1000	Proteco Engineering s.r.l.
014	P520	01	E	006	0	0	A	2	Estratto P.U.A. approvato: Zonizzazione	1:1000	Proteco Engineering s.r.l.
015	P520	01	E	007	0	0	A	2	Estratto P.U.A. approvato: Verifica e individuazione aree da vincolare	1:1000	Proteco Engineering s.r.l.
016	P520	01	P	010	0	0	A	2	Planimetria Generale Intervento	1:1000	Proteco Engineering s.r.l.
017	P520	01	E	009	0	0	A	2	Planimetria generale Ambito 1	1:500	Proteco Engineering s.r.l.
018	P520	01	E	010	0	0	A	2	Planivolumetrico	1:500	Proteco Engineering s.r.l.
019	P520	01	E	012	0	0	I	4	Viabilità: Piante e sezioni trasversali	1:50	Proteco Engineering s.r.l.
020	P520	01	E	013	0	0	I	4	Viabilità: Piante e sezioni trasversali	1:50	Proteco Engineering s.r.l.
021	P520	01	E	015	0	1	I	2	Planimetria generale viabilità, segnaletica stradale, dettagli accessi e egress	varie	Proteco Engineering s.r.l.
022	P520	01	E	016	0	0	I	2	Planimetria opere a verde	1:500	Proteco Engineering s.r.l.
023	P520	01	E	017	0	0	I	2	Planimetria generale accessibilità disabili	1:500	Proteco Engineering s.r.l.
024	P520	01	E	018	0	0	I	2	Planimetria generale posizione isole R.S.U.	varie	Proteco Engineering s.r.l.
025	P520	01	E	019	0	0	R	2	Reti tecnologiche: Tracciato fognatura acque bianche e nere	1:500	Proteco Engineering s.r.l.
026	P520	01	E	023	0	0	R	6	Reti tecnologiche: Vasca di prima pioggia e impianto di sollevamento	1:50	Proteco Engineering s.r.l.
027	P520	01	E	024	0	0	R	2	Reti tecnologiche: Tracciato telecomunicazioni e servizi	1:500	Proteco Engineering s.r.l.
028	P520	01	E	025	0	0	R	2	Reti tecnologiche: Tracciato ENEL	1:500	Proteco Engineering s.r.l.
029	P520	01	E	026	0	0	R	2	Reti tecnologiche: Tracciato rete idrica	1:500	Proteco Engineering s.r.l.
030	P520	01	E	027	0	0	R	2	Reti tecnologiche: Tracciato metanizzazione	1:500	Proteco Engineering s.r.l.
031	P520	01	E	028	0	1	R	2	Reti tecnologiche: Tracciato impianto irrigazione	1:500	Proteco Engineering s.r.l.
032	P520	01	E	029	0	1	E	2	Reti tecnologiche: Tracciato e disposizione apparecchi illuminanti	1:500	Proteco Engineering s.r.l.
033	P520	01	E	030	0	1	E	6	Reti tecnologiche: Particolari costruttivi illuminazione	varie	Proteco Engineering s.r.l.
034	P520	01	E	031	0	1	E	2	Reti tecnologiche: Tracciato e disposizione colonnine ricarica auto elettriche	1:500	Proteco Engineering s.r.l.
<b>Edificio</b>											
035	P520	01	D	014	0	0	A	8	Verifiche: Legge n. 15/2004 - Stato approvato e Progetto di variante	varie	Proteco Engineering s.r.l.
036	P520	01	D	1240	D	A	100		Pianta piano terra	1:500	Zaha Hadid Ltd.
037	P520	01	D	1240	D	A	101		Pianta piano mezzanino	1:500	Zaha Hadid Ltd.
038	P520	01	D	1240	D	A	110		Pianta piano primo	1:500	Zaha Hadid Ltd.
039	P520	01	D	1240	D	A	120		Pianta piano secondo	1:500	Zaha Hadid Ltd.
040	P520	01	D	1240	D	A	130		Pianta piano terzo	1:500	Zaha Hadid Ltd.
041	P520	01	D	1240	D	A	160		Pianta delle coperture	1:500	Zaha Hadid Ltd.
042	P520	01	D	1240	D	A	210		Sezione_trasversale ingresso sud	1:100	Zaha Hadid Ltd.
043	P520	01	D	1240	D	A	211		Sezione_trasversale galleria sud	1:100	Zaha Hadid Ltd.
044	P520	01	D	1240	D	A	213		Sezione_trasversale ristorante secondo livello	1:100	Zaha Hadid Ltd.
045	P520	01	D	1240	D	A	220		Sezione_longitudinale galleria sud	1:100	Zaha Hadid Ltd.
046	P520	01	D	1240	D	A	230		Sezione_trasversale settore food	1:100	Zaha Hadid Ltd.
047	P520	01	D	1240	D	A	231		Sezione_trasversale area vendite	1:100	Zaha Hadid Ltd.
048	P520	01	D	1240	D	A	240		Sezione_longitudinale settore food	1:100	Zaha Hadid Ltd.
049	P520	01	D	1240	D	A	250		Sezione_longitudinale scala in loggia	1:100	Zaha Hadid Ltd.
050	P520	01	D	1240	D	A	260		Sezione_trasversale food court	1:100	Zaha Hadid Ltd.
051	P520	01	D	1240	D	A	270		Sezione_longitudinale food court	1:100	Zaha Hadid Ltd.
052	P520	01	D	1240	D	A	300		Profili	1:5000	Zaha Hadid Ltd.
053	P520	01	D	1240	D	A	310		Prospetto sud	1:100	Zaha Hadid Ltd.
054	P520	01	D	1240	D	A	320		Prospetto ovest	1:100	Zaha Hadid Ltd.
055	P520	01	D	1240	D	A	330		Prospetto nord	1:100	Zaha Hadid Ltd.
056	P520	01	D	1240	D	A	340		Prospetto est	1:100	Zaha Hadid Ltd.
057	P520	01	D	1240	D	A	030		Viste tridimensionali	varie	Zaha Hadid Ltd.
058	P520	01	D	1240	D	A	031		Viste tridimensionali	varie	Zaha Hadid Ltd.